



Mahyuddin, Siti Nurjanah Ahmad, Erniati,
Sri Gusty, Tukimun, Andi Isdyanto,
Ranno Marlany Rachman, I Putu Ika Wahyuni

PERENCANAAN DAN MANAJEMEN **PROYEK** PEMBANGUNAN JALAN TOL



E-BOOK
TOHAR MEDIA

PERENCANAAN DAN MANAJEMEN PROYEK PEMBANGUNAN JALAN TOL

Penulis

Mahyuddin, Siti Nurjanah Ahmad, Erniati, Sri Gusty, Tukimun,
Andi Isdyanto, Ranno Marlany Rachman, I Putu Ika Wahyuni

Editor

Fathur Rahman Rustan
Fatmawaty Rachim

Penerbit

TOHAR MEDIA



Perencanaan dan Manajemen Proyek Pembangunan Jalan Tol

Penulis :

Mahyuddin, Siti Nurjanah Ahmad, Erniati, Sri Gusty, Tukimun, Andi Isdyanto, Ranno Marlany Rachman, I Putu Ika Wahyuni

Editor :

Fathur Rahman Rustan, Fatmawaty Rachim

ISBN: 978-623-8421-65-7

Desain Sampul dan Tata Letak

Ai Siti Khairunisa

Penerbit

CV. Tohar Media

Anggota IKAPI No. 022/SSL/2019

Redaksi:

JL. Adiyaksa Baru, Ruko Zamrud Blok I No 9

JL. Hamzah dg. Tompo. Perumahan Nayla Regency Blok D No.25 Gowa

Telp. 0852-9999-3635/0852-4352-7215

Email : toharmedia@yahoo.com

Website : <https://toharmedia.co.id>

Cetakan Pertama Mei 2024

Hak Cipta dilindungi undang-undang. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk apapun, baik secara elektronik maupun mekanik termasuk memfotocopy, merekam atau dengan menggunakan sistem penyimpanan lainnya, tanpa izin tertulis dari penerbit.

Undang-undang Nomor 19 Tahun 2002 Tentang Hak Cipta

1. Barang siapa dengan sengaja dan tanpa hak mengumumkan atau memperbanyak suatu ciptaan atau memberi izin untuk itu, dipidana dengan pidana penjara paling lama 7 (Tujuh) tahun dan/atau denda paling banyak **Rp. 5.000.000.000,00 (Lima Miliar Rupiah)**
2. Barang siapa dengan sengaja menyiarkan, memamerkan, mengedarkan, atau menjual kepada umum suatu ciptaan atau barang hasil pelanggaran hak cipta atau hak terkait sebagaimana dimaksud pada ayat 1, dipidana paling lama 5 (lima tahun) dan/atau denda paling banyak **Rp. 500.000.000,00 (Lima Ratus Juta Rupiah)**.

DAFTAR ISI

Halaman Depan	_i
Halaman Penerbit	_ii
Prakata	_iii
Daftar Isi	_iv
Bab 1. Perencanaan Pembangunan Jalan Tol	_1
1.1. Pendahuluan	_1
1.2. Perencanaan Pengadaan Tanah Jalan Tol	_4
1.3. <i>Project Planning</i> Proyek Jalur Tol (jalan tol)	_7
1.4. Penutup	_11
Bab 2. Manajemen Risiko dalam Proyek Pembangunan Jalan Tol	_13
2.1. Pendahuluan	_13
2.2. Karakteristik Proyek Pembangunan Jalan Tol	_14
2.3. Manajemen Risiko	_16
2.4. Manajemen Risiko dalam Proyek Pembangunan Jalan Tol	_17
2.5. Penutup	_21
Bab 3. Pengadaan Sumber Daya untuk Pembangunan Proyek Tol	_23
3.1. Pendahuluan	_23
3.2. Lahan	_23
3.3. Tenaga Kerja (Manusia)	_25
3.4. Bahan Konstruksi	_26
3.5. Peralatan dan Teknologi	_27
3.6. Perizinan dan Izin Lingkungan	_29
Bab 4. Manajemen Waktu dalam Proyek Pembangunan Tol	_31
4.1. Pendahuluan	_31
4.2. Perencanaan dan Penjadwalan	_32
4.3. Monitoring dan Pengendalian	_34
4.4. Manajemen Risiko Waktu	_35
4.5. Penutup	_36

Bab 5. Manajemen Biaya Proyek Pembangunan Tol	_37
5.1. Pendahuluan	_37
5.2. Skema Pembiayaan Jalan Tol	_40
5.3. Dana Talangan Badan Usaha (DTBU) untuk pembebasan lahan	_59
5.4. Penutup	_63
Bab 6. Manajemen Konstruksi Jalan	_67
6.1. Pendahuluan	_67
6.2. Kendala dan Tanggungjawab Manajemen Konstruksi Jalan Tol	_68
6.3. Dampak Pembangunan Jalan Tol	_73
6.4. Tantangan Manajemen Jalan Tol	_74
6.5. Praktik Manajemen Konstruksi Jalan Tol	_78
Bab 7. Pendahuluan	_81
7.1. Pendahuluan	_81
7.2. Konsep Dasar Manajemen Sumber Daya Manusia (SDM)	_82
7.3. Perencanaan Strategis SDM dalam Proyek Tol	_85
7.4. Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja	_88
7.5. Pengembangan Karyawan dan Peningkatan Keterampilan	_92
7.6. Manajemen Kinerja dan Evaluasi Karyawan	_95
7.7. Motivasi dan Kesejahteraan Karyawan	_98
7.8. Penanganan Konflik dan Manajemen Stres	_101
7.9. Pemantauan dan Evaluasi Kinerja SDM Proyek Tol	_104
7.10. Penutup	_107
Bab 8. Manajemen Pemangku Kepentingan dalam Pembangunan Proyek Tol	_109
8.1. Pendahuluan	_109
8.2. Infrastruktur Jalan Tol	_110
8.3. Manajemen Pemangku Kepentingan Jalan Tol	_111
8.4. Penutup	_118
Daftar Pustaka	_120

ID: 5975589; Scopus ID:56568222900, email: erni@unifa.ac.id.
HP/wa: 081354937610.



Dr. Sri Gusty, S.T., M.T., lahir di Kota Watampone, Bone, Sulawesi Selatan, pada tanggal 8 Agustus 1985. Menyelesaikan kuliah pada Universitas Muslim Indonesia (UMI) Makassar dan mendapat gelar Sarjana Teknik, pada tahun 2008. Kemudian melanjutkan Program Magister pada Universitas Hasanuddin (Unhas) dan menyandang gelar Magister Teknik, pada tahun 2010. Lulus pada tahun 2018 dari Universitas Hasanuddin Program Doktor Teknik Sipil.

Pada tahun 2010, bergabung menjadi Dosen Universitas Fajar (Unifa), Makassar. Sekira lima tahun kemudian, tepatnya pada tanggal 15 Januari 2015 diamanahkan sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil, yang dijabat sampai dengan tahun 2019. Selanjutnya, mulai tanggal 2 Januari 2019 hingga 2023, mengemban tanggung jawab sebagai Ketua Program Magister Rekayasa Infrastruktur dan Lingkungan Fakultas Pascasarjana Universitas Fajar (Unifa). Kemudian, sejak 3 April 2023, disertai amanah baru sebagai Wakil Dekan Fakultas Pascasarjana Universitas Fajar (Unifa).

Aktivitas menulis buku dimulai sejak tahun 2019 dan telah tercatat beberapa buku yang ditulis, diantaranya berjudul "Campur Panas Hampar Dingin Aspal Berongga", "Pengantar Korosi Material", "Belajar Mandiri (Pembelajaran Daring di Tengah Pandemi Covid-19)", "Manajemen Kinerja dan Budaya Organisasi (Suatu Tindakan Teoritis)", dan "Aplikasi Teknologi Informasi (Konsep dan Penerapan)".

PERENCANAAN DAN MANAJEMEN
PROYEK
PEMBANGUNAN JALAN TOL

Pembangunan infrastruktur senantiasa jadi salah satu prioritas program kerja 5 poin Presiden Joko Widodo pada masa pemerintahannya yang kedua, kata KH. Maroof Amin dalam pidatonya usai mengantarkan kabar aktivitas perdana tersebut. Pembangunan infrastruktur terus menunjang kegiatan masyarakat, dan merupakan penunjang pembangunan ekonomi serta konektivitas. Salah satu pembangunan infrastruktur yang diupayakan secara “intensif” yaitu pembangunan jalur tol (jalan tol). Pembangunan jalur tol (jalan tol) ini ialah salah satu Proyek Strategis Nasional (PSN) yang lagi “digalakkan” oleh pemerintah serta butuh aplikasi untuk diwujudkan dalam waktu pendek. Sesuai dengan Pasal 1 Peraturan Presiden Republik Indonesia No 3 Tahun 2016, Proyek Strategis Nasional merupakan proyek strategis skala nasional yang dilaksanakan oleh pemerintah, pemerintah wilayah, serta/ ataupun perusahaan pemerintan (BUMN) yang strategis untuk memajukan perekonomian dan pembangunan serta pemerataan pembangunan. Pembangunan jalur tol (jalan tol) yang diprioritaskan bersumber pada aktivitas pembangunan terutama dalam proyek, meliputi pekerjaan tanah, pekerjaan perkerasan keras, serta struktur beton. Tidak hanya itu, sumber daya yang terdapat di dalam proyek juga wajib dikelola dengan baik serta benar. Pencapaian nol kecelakaan atau musibah pada proyek pembangunan membutuhkan atensi terhadap kesehatan, keselamatan kerja, serta pengelolaan kawasan.



TOHAR MEDIA

No Anggota IKAPI : 022/SSL/2019

Workshop : Jl. Adiyaksa Baru, Ruko Zamrud Blok I no 9

Redaksi : Jl. Muhktar dg Tompo Kabupaten Gowa
Perumahan Nayla Regency Blok D No 25
Telp. (0411) 8987659 Hp. 085299993635
<https://toharmedia.co.id>



E-BOOK
TOHAR MEDIA