

SKRIPSI

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *PRICE EARNING RATIO*
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2018-2021)**



**NURSYAMSI
1810421060**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU-ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS FAJAR
MAKASSAR
2022**

SKRIPSI

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *PRICE EARNING RATIO*
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2018-2021)**



Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar sarjana pada Program Studi Manajemen

**NURSYAMSI
1810421060**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU-ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS FAJAR
MAKASSAR
2022**

SKRIPSI

PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *PRICE EARNING RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (PERIODE 2018-2021)

Disusun dan diajukan oleh

NURSYAMSI
1810421060

Telah Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji Seminar Hasil/Skripsi
Pada Tanggal **12 Agustus 2022** Dan Dinyatakan Lulus

Makassar, 12 Agustus 2022

Disetujui Oleh,

Pembimbing,



Dr. Abdul Majid Bakri, S.S., M.E.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Ilmu-Ilmu Sosial
Universitas Fajar



Dr. Abdul Majid Bakri, S.S., M.E.
PRODI MANAJEMEN

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Ilmu-Ilmu Sosial
Universitas Fajar



Dr. H. Rusmanizar, S.Sos., M.I.Kom.
DEKAN FAKULTAS
EKONOMI DAN ILMU SOSIAL

SKRIPSI

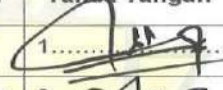
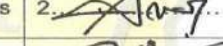
**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *PRICE EARNING RATIO*
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2018-2021)**

disusun dan diajukan oleh

**NURSYAMSI
1810421060**

telah dipertahankan dalam sidang ujian skripsi
pada Tanggal **12 Agustus 2022** Dan
dinyatakan telah memenuhi syarat kelulusan

Menyetujui,
Dewan Penguji

No.	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Dr. Abdul Majid Bakri, S.S., M.E.	Ketua	1..... 
2.	Dr. H. Syamsuddin Bidol, M.M.	Sekretaris	2..... 
3.	Syamsul Riyadi, S.M., M.M.	Anggota	3..... 
4.	Dr. Maharajabdinul, S.T., M.Si.	Anggota	4..... 

Ketua Program Studi Manajemen
~~Fakultas Ekonomi dan Ilmu-ilmu Sosial~~
Universitas Fajar


Dr. Abdul Majid Bakri, S.S., M.E.
PRODI MANAJEMEN

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Nursyamsi
NIM : 1810421060
Program Studi : Manajemen

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul **“PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *PRICE EARNING RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (PERIODE 2018-2021)”** adalah karya ilmiah saya sendiri dan sepanjang pengetahuan saya di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiasi, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut dan diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Makassar, 23 Agustus 2022

Yang Membuat Pernyataan,



Nursyamsi

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *PRICE EARNING RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (PERIODE 2018-2021)”** yang merupakan mata kuliah yang wajib sebagai syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) jurusan Manajemen Keuangan Syariah di Universitas Fajar Makassar.

Penyusunan skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik berkat bantuan dari berbagai pihak berupa pikiran maupun petunjuk-petunjuk sehingga dapat diselesaikan dengan tepat waktu. Atas bantuan dan bimbingan yang diberikan penulis mengucapkan terima kasih dari laporan ini dapat bermanfaat terutama bagi penulis sendiri.

Terima kasih penulis ucapkan kepada kedua orang tua, Ayahanda H. Mastur dan Ibunda Masyita, serta Kakak saya Laila Mutmainnah, M.M yang senantiasa memberikan motivasi dan doa yang tulus kepada penulis selama menjalani perkuliahan hingga saat ini. Selain itu, peneliti pun ingin juga mengucapkan terima kasih ke pihak yang sudah memberikan bantuan selama proses penyelesaian skripsi ini, antara lain:

1. Bapak Dr. Mulyadi Hamid, SE., M.Si. selaku Rektor Universitas Fajar Makassar beserta jajarannya.
2. Ibu Dr. Yusmanizar, S.Sos., M.IKom sebagai Dekan dari Fakultas Ekonomi dan Ilmu-ilmu Sosial Universitas Fajar Makassar.
3. Bapak Dr. Abdul Majid Bakri, S.S., M.E. selaku Ketua Program Studi Manajemen dan Pembimbing Skripsi yang telah dengan sukarela

membimbing dan telah memberi pengarahan kepada peneliti dalam menyelesaikan progress Skripsi ini.

4. Bapak Drs. Rachmat Sugeng, S.H., M.M. selaku Penasihat Akademik.
5. Kak Nasyirah Nurdin, S.M., M.M. selaku staf program studi Manajemen.
6. Terima kasih kepada sahabat saya Muliani Maryana, Mustasyifa Daud, Ranty Yudhina S.IP dan segenap warga “Panti Halilintar” yang selalu memberi motivasi agar terus putus asa dalam pengerjaan Skripsi ini.
7. Terima kasih juga kepada teman-teman kelas Manajemen 2 yang memberikan bantuan dan dukungan yang tak bisa penulis sebut satu persatu, namun terkhusus Ariska, Karina Widyana, Eveline Rosalina dan Berlyan Rombe Putri.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan berkah dan rahmat-Nya bagi kita semua, terima kasih untuk bantuannya selama ini, semoga dapat menjadi amal ibadah di hadapan-Nya. Skripsi ini masih terbelang jauh dari sempurna walaupun telah menerima banyak bantuan dari berbagai pihak. Apabila terdapat kesalahan-kesalahan dalam skripsi ini sepenuhnya menjadi tanggungjawab penulis dan bukan para pemberi bantuan. Kritik dan saran yang membangun akan lebih menyempurnakan skripsi ini.

Makassar, 28 Mei 2022

Nursyamsi

ABSTRAK

PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *PRICE EARNING RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (PERIODE 2018-2021)

**Nursyamsi
Abdul Majid Bakri**

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menganalisis pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Price Earning Ratio* (PER) secara parsial terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia untuk periode 2018–2021. Penelitian ini memakai metode purposive sampling dan memperoleh 13 perusahaan properti dan *real estate* yang menjadi sampel penelitian. Metode analisis yang dipakai adalah regresi linear berganda memakai program SPSS 23.0. Hasil dari penelitian ini memperlihatkan secara parsial *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham, dan *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh positif tetapi tidak signifikan terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018–2021.

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio* (DER), *Price Earning Ratio* (PER), Harga Saham

ABSTRACT

THE EFFECT OF DEBT TO EQUITY RATIO AND PRICE EARNING RATIO ON STOCK PRICE OF PROPERTY AND REAL ESTATE SUB SECTOR COMPANIES THAT LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE (PERIOD OF 2018-2021)

**Nursyamsi
Abdul Majid Bakri**

This study aims to analyze the influence of Debt to Equity Ratio (DER) and Price Earning Ratio (PER) partially to Stock Price of property and real estate company that listed on Indonesian Stock Exchange for period 2018 – 2021. This research used purposive sampling method and obtained 13 property and real estate company as sample. The analysis method used is multiple linear regression through SPSS 23.0 program. Results of this study shows that partially Debt to Equity Ratio (DER) negative and have not significant influence to stock price. Meanwhile Price Earning Ratio (PER) positive and have not significant influence to stock price of property and real estate company that listed on Indonesian Stock Exchange for period 2018 – 2021.

Keywords: *Debt to Equity Ratio (DER), Price Earning Ratio (PER), Stock Price*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
PRAKATA	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Manajemen Keuangan	10
2.2 <i>Signalling Theory</i>	10
2.3 Pasar Modal.....	12
2.4 Konsep Saham	16
2.5 Laporan Keuangan.....	21
2.6 Analisis Laporan Keuangan	22
2.7 Analisis Fundamental.....	25
2.8 Tinjauan Empirik	29
2.9 Kerangka Pikir.....	32
2.10 Definisi Operasional	33
2.11 Hipotesis	34
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	37
3.1 Rancangan Penelitian	37
3.2 Tempat dan Waktu.....	37
3.3 Populasi	37

3.4 Sampel.....	38
3.5 Jenis dan Sumber Data.....	39
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	40
3.7 Pengukuran Variabel.....	41
3.8 Instrumen Penelitian	42
3.9 Analisis Data	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	46
4.2 Deskripsi Variabel Penelitian.....	62
4.3 Hasil Analisis.....	66
4.4 Pembahasan.....	74
BAB V PENUTUP	77
5.1 Kesimpulan	77
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rata-rata Harga Saham Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	3
Tabel 2.1 Tinjauan Empirik	29
Tabel 3.1 Kriteria sampel Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia	38
Tabel 3.2 Sampel Perusahaan Sub Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia	39
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	53
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan <i>Price Earning Ratio</i>	54
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Harga Saham	55
Tabel 4.4 <i>Output</i> SPSS Tentang Uji Autokorelasi	69
Tabel 4.5 <i>Output</i> SPSS Tentang Uji Multikolinearitas	70
Tabel 4.6 <i>Output</i> SPSS Tentang Regresi Berganda	71
Tabel 4.7 Uji t Parsial.....	72
Tabel 4.8 Koefisien Determinasi	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir.....	36
Gambar 4.1 Grafik Histogram	77
Gambar 4.2 Uji Normalitas dengan <i>P-P Plot of Regression</i>	77
Gambar 4.3 Uji Heterokedastisitas dengan <i>Scatterplot</i>	78

DAFTAR LAMPIRAN

1. Biodata Peneliti.....	82
2. Sampel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	83
3. Tabel <i>Debt to Equity Ratio</i>	83
4. Tabel <i>Price Earning Ratio</i>	84
5. Tabel <i>Harga Saham</i>	84
6. <i>Output</i> SPSS Hasil Uji Data.....	85
7. Laporan Keuangan Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate	89

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Bursa Efek Indonesia ialah salah satu pasar yang berperan cukup penting dalam mendorong pertumbuhan perekonomian di Indonesia. Menurut Undang-Undang No. 8 Tahun 1995, Bursa Efek Indonesia memegang peranan penting dalam perekonomian nasional sebab pasar modal mempunyai dua fungsi bersamaan, yaitu perekonomian nasional yaitu ekonomi dan keuangan. Bursa Efek Indonesia juga merupakan lembaga yang menyiapkan perangkat sistem pada pasar untuk mencocokkan penawaran dan permintaan surat berharga antara organisasi yang berbeda.

Pasar modal merupakan suatu tempat berlangsungnya proses transaksi antara penjual dan pembeli dalam upaya memperoleh dana. Penjual yang dimaksudkan yaitu perusahaan yang membutuhkan dana (emiten) oleh sebab itu perusahaan menjual efek di pasar modal. Selain penjual ada pembeli yang disebut sebagai investor yang merupakan pembeli modal perusahaan dengan tujuan memperoleh laba. (Dewi & Vijaya, 2018).

Salah satu bisnis yang melakukan transaksi jual beli menurut Bursa Efek Indonesia adalah bisnis properti dan *real estate*. Tidak banyak masyarakat menanamkan modal pada industri properti dan real estate disebabkan harga tanah sedang mengarah menurun. Penyebabnya adalah kenaikan insentif pajak pertambahan nilai (PPN) yang diberikan oleh program pengampunan pajak volume 2 pemerintah dinilai belum mampu meningkatkan kinerja indeks BEI Real Estate. Kepala Riset

investasi infovesta utama Wawan Hendrayana (2022) mengungkapkan, sektor real estate berdampak negatif terhadap kinerja ketika pengampunan pajak untuk volume 1 terjadi.

Ini mengacu pada dana yang tersedia bagi investor individu untuk membayar pajak. Bapak Wawan (2022) juga berharap setelah pengumuman pajak volume 2 berakhir, akan ditingkatkan sehingga dana yang ada dapat digunakan untuk membeli kembali real estate. Menurut beliau, perluasan insentif pajak penjualan yang dilakukan pemerintah tentu akan membawa manfaat demografis bagi sektor *real estate*.

Mengingat badan usaha yang terdaftar di *IDX Sector Property* dan *Real Estate Index* adalah real estate berukuran sedang, Wawan mengatakan kinerja emiten hingga saat ini negatif. Berdasarkan data Bursa Efek Indonesia, Sub Sektor Properti dan *Real Estate* turun 2,43% dan 5,31% secara tahunan. Seperti terlihat dalam rilis Indeks LQ45, Indeks Sektor real estate tahun ini menghadapi tantangan besar karena investor kurang tertarik. Sektor lain dinilai lebih menarik karena kurangnya minat investor dikaitkan dengan faktor pemulihan ekonomi. Sektor keuangan dan konsumen no primer sangat kuat, kata Wawan. (<https://m-bisnis-com.cdn.amproject.org>).

Semua perusahaan/organisasi siap menjual saham potensialnya dan menarik investor untuk membeli. Semakin meningkat harga saham maka semakin meningkat pula nilai badan usaha. Nilai suatu badan usaha yang dinyatakan dalam Price to Book Value Ratio, merupakan keinginan pemilik perusahaan atau tujuan perusahaan pada saat itu, dengan tujuan meningkatkan kekayaan investor.

Dibawah ini adalah data harga saham rata-rata subsektor properti dan *real estate* periode 2018-2021.

Tabel 1.1 Rata-rata Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate

Kode Saham	Tahun	Harga Saham (dalam Rupiah)	Rata-Rata
CTRA	2018	1.040	Rp. 991,25
	2019	985	
	2020	970	
	2021	970	
JRPT	2018	740	Rp. 603,75
	2019	555	
	2020	600	
	2021	520	
SMRA	2018	779	Rp. 837,75
	2019	958	
	2020	779	
	2021	835	

Sumber : Data diolah berdasarkan www.idx.co.id

Berdasarkan rata-rata harga saham yang ditunjukkan pada tabel 1.1 oleh peneliti, kita dapat melihat bahwa rata-rata harga saham perusahaan CTRA adalah Rp 991,25. Rata-rata harga saham perusahaan JRPT adalah Rp 602,75. Rata-rata harga saham perusahaan SMRA adalah Rp 837,75.. Secara keseluruhan, kami dapat menyimpulkan bahwa harga saham real estate dan properti berfluktuasi dalam hal harga penutupan dari 2018 hingga 2021.

Menurut Fahmi (2017:80), saham ialah salah satu komoditas yang diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia. Saat berinvestasi di saham, harga merupakan alat yang penting karena memungkinkan investor untuk menyesuaikan dana mereka dan memberikan ukuran obyektif dari nilai investasi mereka di perusahaan. Naik turunnya harga saham menambah nilai perusahaan, memungkinkan banyak investor berinvestasi di perusahaan, dan investor dari saham mereka. Sebaliknya, penurunan harga saham menurunkan nilai perusahaan di mata investor, namun bagi investor dapat mengakibatkan hilangnya modal yang ditanamkan pada perusahaan. Stock Price menurut Brigham dan Houston

(2014:7): “Harga saham menetapkan kekayaan pemiliknya (shareholder). Meningkatkan kekayaan pemilik saham berarti memaksimumkan harga saham pada badan usaha. Harga saham di titik eksklusif bergantung pada kas aliran yang diinginkan investor “rata-rata” di masa depan dengan membeli saham.

Pemilik modal dalam menginvestasikan modalnya mengharapkan mendapat keuntungan, untuk itu sebelum menginvestasikan modalnya terlebih dahulu para pemilik modal mesti menyadari faktor-faktor yang memengaruhi harga saham. Mengetahui faktor-faktor ini diperlukan agar para investor dapat menaksir harga saham pada saat mendatang dan agar para investor dapat mencegah terjadinya kerugian dalam investasi modalnya, karena setiap investasi modal pasti mengandung risiko.

Rasio keuangan atau *financial ratio* sangat penting untuk menganalisis posisi keuangan suatu perusahaan (Fahmi, 2012:44). Indikator keuangan ini dapat digunakan guna menganalisa kekuatan perusahaan dalam mendapatkan keuntungan berdasarkan saham yang dimiliki oleh investor. Hal ini menunjukkan bahwa indikator keuangan dapat membantu anda menilai posisi keuangan suatu perusahaan. Nilai saham suatu badan usaha memperlihatkan prospek yang baik maka investor akan mencari saham dan harganya akan naik.

Hal ini memperlihatkan bahwa ada hubungan positif antara kinerja perusahaan dengan harga sahamnya. Investor membutuhkan indikator untuk memprediksi perubahan harga saham. Menganalisis laporan keuangan perusahaan terhadap indikator keuangan diharapkan dapat memberikan informasi yang dibutuhkan investor. Angka-angka keuangan utama dalam laporan finansial menggambarkan kinerja

perusahaan. Kinerja suatu badan usaha memengaruhi harga saham perusahaan tersebut.

Indikator keuangan yang dipakai guna memperkirakan harga saham suatu perusahaan, ialah *debt to equity ratio* (DER) dan *price earnings ratio* (PER). Rasio ini dipakai guna menilai kewajaran suatu harga saham atau nilai intrinsiknya (*intrinsic valuan*) dan tingkat harga relatifnya dibandingkan dengan harga saham lainnya. Terdapat beberapa faktor dasar yang menentukan harga saham suatu badan usaha, salah satunya adalah *debt to equity ratio*. Menurut Kasmir (2014) DER ialah rasio yang bertujuan guna memperbandingkan hutang dengan modal yang tersedia. Rasio ini dihitung dengan membandingkan semua kewajiban, termasuk kewajiban lancar, dari total modal. Rasio ini digunakan guna menentukan total uang yang telah diberikan peminjam (kreditur) kepada pemilik usaha. Menurut Hery (2015), jika suatu perusahaan memiliki hutang yang rendah, yaitu memiliki banyak pendanaan dari modal pemiliknya, risiko bagi kreditur jika terjadi kebangkrutan perusahaan berkurang. Rasio ini juga merupakan indikator umum kelangsungan usaha dan risiko keuangan.

Menurut Darmadji dan Fakhruddin (2012:156), faktor lain yang juga dapat mempengaruhi harga saham adalah *price earnings ratio* (PER). Ini merupakan penilaian pasar dari kemampuan perusahaan untuk menghasilkan keuntungan. Bagi investor, semakin tinggi tingkat pengembalian harga saham, semakin rendah harga saham, yang merupakan keuntungan. Kita dapat menyimpulkan bahwa rasio harga pendapatan memiliki dampak langsung pada harga saham, dan rasio hargapendapatan menunjukkan bagaimana pasar mengevaluasi kinerja perusahaan dan tercermin dalam EPS.

Penelitian sebelumnya oleh Litasari (2016), Oktavia, Murni dan Baramuli (2017) dan Nurdin (2015) menyebutkan bahwa variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham. Berdasarkan survei sebelumnya yang diteliti oleh Dina dan Suaryana (2013), Utami, Haryoto dan Maulana (2015), Variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham. Variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif terhadap harga saham, menurut temuan sebelumnya oleh Astuti, Surachman, Dzajuli (2014), Safitri (2013), Rutika, Marwoto dan Panjaitan (2015). Hasil penelitian Rabiatal (2013) dan Adawiyah (2013) sebelumnya menunjukkan bahwa variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap harga saham.

Penelitian sebelumnya oleh Ardhila (2016), Litasari (2015), Zuliarni (2012), Astutik, Surachman, Dzajuli (2014), Aletheari dan Jati (2016) menemukan bahwa variabel *Price Earnings Ratio* (PER) adalah positif dan signifikan terhadap harga saham. Hasil penelitian sebelumnya menyatakan bahwa variabel *Price Earnings Ratio* (PER) oleh Utami, Haryoto, dan Maulana (2015) memperlihatkan bahwa variabel *Price Earnings Ratio* (PER) berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham. Hasil penelitian sebelumnya oleh Suryadi (2017) dan Syarifuddin (2013) mengatakan bahwa variabel *Price Earnings Ratio* (PER) berpengaruh positif dan signifikan. Selain itu, penelitian sebelumnya oleh Magdalena dan Budiantara (2015) dan Asnita (2013) mendapatkan bahwa variabel *Price Earnings Ratio* (PER) memiliki pengaruh negatif yang tidak signifikan terhadap harga saham.

Dalam penelitian ini, penulis tertarik untuk melakukan riset dan memakai sampel perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek

Indonesia karena saat ini harga saham pada periode penelitian peneliti yaitu periode 2018 sampai dengan 2021 mengalami penurunan, sehingga dapat menjadi pembeda dengan penelitian terdahulu. Investasi di properti real estate biasanya jangka panjang dan tumbuh dengan pertumbuhan ekonomi. Namun, sejak krisis, banyak perusahaan yang terlilit utang dalam jumlah besar.

Dalam TrenAsia 2022, Belakangan dunia dihebohkan dengan krisis yang menjerat perusahaan properti raksasa asal China Evergrande Group. Kasus ini memperlihatkan bahwa perusahaan besar milik taipan terkaya di China ini pun tidak mampu membayar tumpukan utang jangka panjang yang nilainya mencapai ribuan triliun rupiah. Menilik laporan keuangan emiten properti, sejumlah perusahaan kakap milik konglomerat di Indonesia pun tercatat memiliki utang yang cukup besar. Setidaknya ada lima perusahaan properti beraset jumbo, yang kepemilikannya sudah tak asing lagi karena digenggam oleh taipan terkenal.

Perusahaan properti dengan aset besar, seperti Perseroan Terbatas Lippo Karawaci Tbk (LPKR), PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN), pada Perseroan Terbatas Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), pada Perseroan Terbatas Ciputra Development Tbk. (CTRA), dan Perseroan Terbatas Alam Sutera Realty Tbk (ASRI). Perusahaan ini memiliki sejumlah utang yang berdasarkan laporan keuangan per kuartal II-2021, LPKR mencatat utang paling banyak mencapai Rp. 23,06 triliun. Utang dari perusahaan properti milik konglomerat Mochtar Riady ini melonjak hingga 68,3% *year to-date* (ytd) dibandingkan akhir desember 2020 sebesar Rp. 13,7 triliun.

Berdasarkan laporan keuangan perseroan, BSDE mempunyai liabilitas bank jangka panjang yang akan jatuh tempo lebih dari setahun

sebesar Rp 2,93 triliun. Perseroan juga masih memiliki utang Obligasi BSD III senilai Rp 25 miliar pada periode ini. Berdasarkan peringkat yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) pada 10 Maret 2021, obligasi BSD III tersebut memiliki rating idAA- atau *Double A minus*, *Stable Outlook*. Predikat ini berlaku untuk tahun 9 Maret 2021–1 Maret 2022.

Per semester I-2021, utang pengembang milik konglomerat Trihatma Kusuma Haliman ini tercatat sebesar Rp. 9,7 triliun. Jumlah ini naik sedikit ketimbang utang per akhir 2020 yang sebesar Rp. 9,6 triliun. APLN pada periode ini tercatat memiliki utang di lembaga keuangan lainnya sebesar Rp. 1,84 triliun dan utang obligasi sebesar Rp. 4,3 triliun. Utang obligasi ini meningkat dibandingkan akhir tahun lalu yang sebesar Rp. 4,18 triliun. Obligasi tersebut merupakan Senior Notes Tahun 2017 sebesar US\$300 juta yang diterbitkan pada 2 Juni 2017. Tingkat bunga obligasi ini tetap 5,95% per tahun dan memiliki waktu terutang setiap enam bulan. www.trenasia.com.

Berdasarkan pada latar belakang yang diteliti dan yang peneliti bahas diatas maka peneliti tertarik meneliti penelitian berjudul “Pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Price Earning Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Periode 2018–2021)”.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan pada latar belakang yang sudah dikemukakan, masalah penelitian ini dirumuskan sebagai berikut:

1. Apakah *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang *listing* di Bursa Efek Indonesia?

2. Apakah *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang listing di Bursa Efek Indonesia?

1.3 Tujuan Penelitian

Survei ini dilakukan untuk menjawab pertanyaan-pertanyaan yang diajukan dalam rumusan masalah. Adapun tujuan yang ingin dicapai pada perumusan masalah. Tujuan peneliti yang ingin dicapai dalam survei ini adalah:

1. Untuk menganalisa pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang *listing* di Bursa Efek Indonesia.
2. Untuk menganalisa pengaruh *Price Earning Ratio* (PER) terhadap harga saham di perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang *listing* pada Bursa Efek Indonesia.

1.4 Manfaat Penelitian

Survei perlu menyediakan manfaat ilmiah, baik teoritis maupun praktis. Adapun Manfaat yang diharapkan dari survei ini yaitu kegunaan teoritis dari penelitian ini adalah tambahan pengetahuan bagi peneliti dan pembaca khususnya mengenai judul penelitian terkait penelitian ini. Sedangkan kegunaan praktis penelitian ini memberikan informasi kepada pembaca tentang pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen yang dipakai dalam survei ini dan tujuannya ialah untuk memperluas pengetahuan peneliti tentang harga saham.

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Manajemen Keuangan

Manajemen keuangan ialah salah satu fungsi dari operasional badan usaha yang berhubungan dengan pengolahan keuangan yang pada dasarnya dilakukan oleh individu, perusahaan, maupun pemerintah. Manajemen keuangan memiliki andil penting dalam perkembangan sebuah badan usaha. Manajemen keuangan adalah salah satu bidang ilmu pengetahuan yang penting, dengan meninjau ilmu manajemen keuangan, seseorang akan memiliki kesempatan yang lebih luas dalam pekerjaan dan perkembangan karirnya.

Menurut Halim (2013:3) manajemen keuangan adalah seni dan ilmu dalam pengelolaan keuangan dalam suatu organisasi, seperti instansi pemerintah, sekolah, rumah sakit, bank atau perusahaan. Menurut Pandey (2015:2) bahwa: manajemen keuangan adalah suatu kegiatan manajemen yang terkait dengan perencanaan dan pengendalian sumber daya keuangan perusahaan. Sedangkan menurut Musthafa (2017:3) Manajemen Keuangan menggambarkan beberapa keputusan yang perlu diambil, seperti keputusan investasi, keputusan untuk memenuhi kebutuhan dana, dan keputusan kebijakan dividen.

2.2 Signalling Theory

Salah satu hal yang sangat dibutuhkan oleh para pebisnis dan investor dalam berinvestasi ialah informasi. Ini disebut informasi karena semua jenis informasi dicatat dengan cara ini, termasuk situasi yang menggambarkan peristiwa masa lalu dan mengantisipasi peristiwa yang mungkin terjadi di masa depan. Kehadiran informasi dari pihak-pihak

yang dapat dipercaya, jelas dan benar sangat dibutuhkan oleh pemilik modal untuk mengambil keputusan investasi yang tepat dan benar. Manajemen perusahaan merupakan pedoman bagi investor dengan memberi isyarat dan menunjukkan peluang bagi perusahaan untuk berkembang. Perusahaan yang menguntungkan memiliki saham yang besar karena manajemen cenderung mencari tambahan dana baru untuk menggantikannya, yaitu dengan meminjamkan kepada kreditur yang memiliki sinyal yang dianggap kreditur negara, cenderung lebih dibatasi sehingga tidak dijual. Semakin baik rasio solvabilitas dalam kinerja suatu perusahaan, maka semakin besar pula kemampuan kreditur untuk memberikan pinjaman. (Brigham dan Houston dalam Satria, 2021). Menurut Hartono dalam Satria (2019) segala macam informasi yang disebarluaskan oleh suatu perusahaan/organisasi diharapkan dapat menginformasikan investor ketika melakukan kegiatan investasi. Informasi berharga, positif atau negatif, memerlukan tanggapan dari pelaku pasar untuk bertindak berdasarkan informasi ini ketika membuat keputusan investasi. Menurut Richard (2019), Signaling Theory adalah munculnya situasi dimana pihak yang mengetahui informasi yang paling lengkap dan detail tidak berasal dari pihak luar, melainkan dari pihak dalam, yaitu perusahaan itu sendiri. Laporan dikirim ke pasar dan sebaliknya. Oleh karena itu, pasar harus dapat mengetahui perbedaan antara perusahaan yang memiliki kualitas baik dan buruk. Setelah menerima informasi, anda perlu menyelidiki dari investor, dan jika tidak ada sinyal dari perusahaan, keputusan yang salah dapat merugikan investor, tetapi pertimbangkan baik-baik sinyal yang baik dari perusahaan, keputusan yang salah dapat merugikan investor, tetapi

pertimbangkan baik-baik sinyal dari perusahaan. Investor yang menghasilkan keuntungan investasi yang dipilih.

2.3 Pasar Modal

Pasar modal sangatlah penting guna perekonomian nasional sebab menggerakkan dua fungsi bersamaan, ialah ekonomi dan keuangan. Darmadji dan Fakhruddin (2013:2) menjelaskan: Pada saat yang sama, pasar modal juga mempunyai fungsi keuangan, untuk berbagi kemampuan dan kesempatan untuk menerima komisi (pengembalian) dari pemilik dana tergantung pada karakteristik investasi yang dipilih..

Pengertian pasar modal ialah forum atau lokasi pertemuan antara mereka yang overfunded dengan mereka underfunded melalui bursa efek jangka panjang (berlaku minimal satu tahun) (Tandelilin, 2017:25).

2.3.1 Manfaat Pasar Modal

Menurut Agus Sartono dalam (Giacinta Jeany C., 2016)

Adapun kegunaan pasar modal antara lain yaitu:

1. Untuk Emiten

Manfaat pasar modal bagi emiten menurut Agus Sartono dalam (Giacinta Jeany C., 2016) ialah:

- a. Besaran dana yang bisa dipinjam di pasar perdana dan bisa diterima oleh penerbit pada waktu yang bersamaan.
- b. Tidak terdapat suatu covenant (kesepakatan), bagi pihak manajerial keuangan bisa lebih leluasa mengurus dana yang didapatkan oleh organisasi.
- c. Solvabilitas suatu perusahaan memiliki prioritas tinggi untuk meningkatkan citra perusahaan tidak terbatas dan

ketergantungan terhadap bank kecil. Jumlah dana yang digunakan perusahaan tidak terbatas.

- d. Akibat dari sebagai hasil dari penjualan, saham arus kas biasanya lebih berharga daripada nilai nominal perusahaan.
- e. Penerbitan saham sangat cocok guna pinjaman kepada badan usaha yang beresiko tinggi. Beban keuangan perusahaan yang tidak stabil, peningkatan spesialisasi manajemen.

2. Untuk Investor

Manfaat pasar modal bagi investor menurut Agus Sartono dalam (Giacinta Jeany C, 2016) adalah:

- a. Pertumbuhan ekonomi diikuti dengan berkembangnya nilai investasi. Kenaikan itu akan terlihat pada menumpuknya harga yang dapat berdampak pada capital gain.
- b. Dividen bisa diperoleh oleh investor yang membeli saham dan investor mendapatkan bunga tetap setiap saham jika membeli obligasi.
- c. Memiliki hak suara didalam RUPS
- d. Terdapat kemudahan didalam mengganti instrumen yang diinginkan sehingga investor dapat mengurangi risiko dan dapat memperoleh keuntungan yang lebih besar.
- e. Menunaikan investasi pada beberapa alat sekaligus untuk mempersempit risiko yang ada dan memaksimalkan laba.

3. Untuk Lembaga Penunjang

Berhasilnya pasar modal tidak dapat luput dari peran lembaga penunjang. Lembaga yang menjadi penunjang lebih profesional dalam membuat pelayanan karena adanya dorongan perkembangan pada pasar modal dan muncul lembaga penunjang yang baru semakin memiliki variasi, likuiditas saham yang meningkat tinggi.

4. Untuk Pemerintah

Manfaat pasar modal untuk pemerintah menurut Agus Sartono dalam (Giacinta Jeany C., 2016) adalah :

- a. Dapat menjadi asal pembiayaan untuk BUMN jadi tidak terlalu bergantung pada bantuan dari pemerintah.
- b. *Management* wajib dituntut untuk profesional sehingga *management* perusahaan akan lebih baik
- c. Dapat memperluas lapangan pekerjaan, meningkatkan pendapatan atau penghasilan dari sektor pajak, dan pembiayaan pembangunan akan dapat menghemat devisa.

2.3.2 Fungsi Pasar Modal

Menurut Syamsir Alam dalam (Giacinta Jeany C., 2016) fungsi pasar modal secara umum yaitu:

1. Sebagai salah satu alat pertambahan modal untuk usaha pada badan usaha dalam mendapatkan komisi tambahan melalui penjualan saham ke pasar modal. Saham terkait akan dibelanja oleh warga umum, badan usaha-usaha lain, lembaga atau bahkan oleh pemerintahan.

2. Sebagai alat keseimbangan penerimaan karena saham-saham yang telah dibeli akan memberikan dividen kepada investor. Oleh sebab itu, perdagangan saham jalur pasar modal disebut sebagai alat keseimbangan penerimaan.
3. Dengan diadakannya penambahan ekuitas yang didapatkan jalur pasar modal, jadi akan meningkatkan kesuburan badan usaha.
4. Sebagai alat untuk menciptakan tenaga kerja kehadiran pasar modal bisa menciptakan lapangan kerja baru dengan cara mendorong industri lain untuk muncul dan berkembang.
5. Pemerintah akan memotong pajak dari setiap dividen yang akan dibagikan kepada pemegang saham. Diadakannya pertambahan penyetoran jalur pajak ini bisa mengakibatkan penghasilan negara meningkat.
6. Aktivitas bisnis berbagai perusahaan berjalan dengan baik ditandai dengan kegiatan dan kapasitas penjualan dan pembelian jalur pasar modal yang bertambah meningkat.

2.3.3 Jenis Pasar Modal

Berikut adalah jenis-jenis pasar modal menurut Sari Dewi dan Vijaya (2018) yaitu:

1. Pasar Primer (*Primary Market*)

Pasar primer awal mula saham ditawarkan oleh perusahaan publik kepada yang memiliki modal sebelum saham tersebut diperdagangkan dipasar sekunder dengan waktu yang sudah ditetapkan oleh pihak penerbit.

2. Pasar Sekunder (*Secondary Market*)

Pasar sekunder ialah lokasi berjalannya jual beli efek yang telah melampaui masa pelelangan dipasar perdana.

3. Pasar Ketiga (*Third Market*)

Pada saat pasar sekunder ditutup perniagaan surat pokok dijalankan di pasar ketiga ini dan dilakukan oleh *broker* untuk mempertemukan penjual dan pembeli.

4. Pasar Keempat (*Fourth Market*)

Untuk menghindari komisi pada *broker* institusi besar melakukan transaksi dipasar keempat dengan menggunakan jaringan komunikasi untuk memperdagangkan saham. (Sari Dewi dan Vijaya, 2018).

2.4 Konsep Saham

Modal didalam suatu badan usaha atau organisasi merupakan gambaran hak kemitraan pada suatu badan usaha. Apabila dalam badan usaha atau organisasi tersebut modalnya adalah gabungan antara para investor maka dinamakan saham. Suatu badan usaha memberikan dividen dalam gambaran uang tunai bagi para pemilik saham.

2.4.1 Pengertian Saham

Menurut Fahmi dalam (Sutapa, 2018) Saham (*stock*) adalah salah satu surat primer yang diperniagakan jalur pasar modal yang berkarakter menunjukkan bagian kepunyaan atas suatu perusahaan. Saham antara lain:

1. Adanya tanda bukti yang menyatakan kepemilikan atas modal dalam suatu badan usaha.
2. Kertas yang didalamnya terdapat dengan sangat nyata angka nilai nominalnya, nama badan usaha terkait dan

menuruti hak serta kewajiban yang dipaparkan kepada para pemegang sahamnya.

3. Merupakan suatu penyediaan yang jelas dan pantas untuk dijualkan pada pasar modal.

Menurut Khaerul dan Sutanto (2017:175), Saham merupakan surat primer yang merupakan tanda kepemilikan seseorang atau badan usaha. Menurut Jogiyanto (2016), "Saham (*stock*) adalah suatu hak kepemilikan dari organisasi/perusahaan yang tersebar untuk dijual. Jika sebuah badan usaha hanya mempublikasikan satu kelas efek, saham ini biasa dikatakan dengan saham biasa (*common stock*). Bagi memikat investor yang mempunyai potensi, organisasi kemungkinan pun akan mempublikasikan kelas yang lain dari saham, ialah biasa dikatakan saham preferen (*preferred stock*)."

2.4.2 Jenis-jenis dan Hak Pemegang Saham

Jenis-jenis saham menurut Sari Dewi dan Vijaya (2018) adalah sebagai berikut:

1. Saham Biasa (*Common Stock*)

Saham biasa ialah surat pokok yang dimiliki seorang investor yang merupakan pemilik sebenarnya diperusahaan, karena pemegang saham biasa yang menanggung risiko dan mendapatkan keuntungan dapat memperoleh dividen jika kondisi perusahaan baik, jika kurang baik maka tidak akan mendapatkan dividen. Pemegang sahamnya diberikan haknya untuk ikut serta RUPS (Rapat Umum Pemegang Saham) serta bisa ikut

menentukan kebijakan di dalam perusahaan. (Sari Dewi dan Vijaya, 2018)

Berikut ini adalah hak dipunyai oleh pemilik saham biasa ialah:

a. Hak Kontrol

Pemilik saham biasa memiliki haknya untuk menunjuk dewan direksi pada badan usaha.

b. Hak Penerima Pembagian Keuntungan

Sebagai bagian dari kepemilikan dalam suatu badan usaha, pemilik saham biasa memiliki hak untuk menghasilkan elemen dari pendapatan badan usaha.

c. Hak Preemptif

Merupakan hak diperuntukkan memperoleh persentasi kepunyaan yang bersama apabila badan usaha memanifestasikan penambahan lembar saham guna tujuan menaungi hak kontrolnya daripada pemilik saham yang telah lama dan menaungi saham lama dari penurunan nilai.

2. Saham Preferen (*Preferred stock*)

Selain saham biasa juga kita mengetahui saham preferen, saham ini ialah penggabungan diantara surat utang dan saham biasa. Saham preferen mempunyai keuntungan yang tetap berupa dividen preferen. Beberapa karakter dari saham preferen ialah sebagai berikut (Jogiyanto, 2017) :

- a. Pemegang sahamnya preferen memiliki hak guna memperoleh laba lebih duluan diperbandingkan pemegang saham biasa jika terjadi likuidasi.
- b. Saham preferen juga memberikan hak laba kumulatif ialah mewariskan hak kepada pemiliknya guna mendapatkan laba tahun-tahun terdahulu yang belum terbayar sebelum pemilik saham biasa mendapatkan laba sahamnya.

2.4.3 Harga Saham

Harga saham menurut Hartanto (2018:22), ialah “Nilai atau inventarisasi dalam bentuk instrumen keuangan yang mengarah pada bagian kepunyaan sebuah badan usaha atau sebuah bentuk kepunyaan badan usaha jalur pasar modal”. Indikator harga saham menurut Ekananda (2019:208-209) pada penilaian saham pemilik modal akan berhadapan dengan tiga nilai penting yaitu nilai buku (*book value*), nilai intrinsik dan nilai pasar yang harus dipahami dengan baik karena berkaitan dan berhubungan satu sama lain guna mengukur kelayakan harga dari setiap saham yang ada.

Kelayakan harga saham menunjukkan bahwa harga saham tersebut berada pada tingkat harga yang terbaik, harga yang benar, atau tingkat harga yang paling tepat. Dengan demikian investor yang memiliki saham yang bersangkutan akan merasa nyaman untuk memiliki saham tersebut, karena sesuai dengan kondisi perusahaan yang ada pada saat ini. Menurut Jogiyanto (2016) mengungkapkan bahwa harga saham menjadi

nilai saham, menjelaskan bahwa nilai dalam harga saham terjadi dari tiga nilai dalam harga saham yang mana ialah:

1. Nilai Buku (*book value*): Nilai buku ialah nilai itu sendiri dipengaruhi oleh nilai nominal, tambahan modal disetor atau nilai lain di atas nominal, seperti modal disetor dan laba ditahan (*retained earning*).
2. Nilai Pasar (*market value*): Nilai pasar yang beda pada pengertian nilai buku. Nilai buku ialah nilai berupa yang dicatatkan pada waktu saham dijualbeli oleh badan usaha, artinya nilai pasar ialah suatu harga saham yang kejadiannya terlaksana di jalur pasar bursa pada waktu spesifik yang telah ditetapkan oleh seorang pelaku pasar. Nilai pasar telah ditetapkan sama permintaan dan penawaran saham berkaitan di jalur pasar bursa.
3. Nilai Intrinsik (*intrinsic value*): Nilai intrinsik (*intrinsic value*) yang biasa juga disebut nilai fundamental (*fundamental value*) ialah hasil nilai bersumber dari sebuah saham badan usaha atau hasil nilai yang sebenar-benarnya sebuah saham perusahaan.

Menurut Husnan (2012:290) pada dasar yang bisa dipakai untuk memperhatikan harga saham diantaranya yaitu laba badan usaha, perkembangan penjualan, laba saham yang dibagikan, EPS, *variability* laba dan lainnya. Sebab itu para investor semestinya bersikap cermat didalam menentukan keputusannya pada pembelian salah satu saham badan usaha yang diinginkannya.

2.5 Laporan Keuangan

Menurut Fahmi dalam Satria (2021) “Setiap informasi dalam menjalankan kondisi finansial sebuah perusahaan dimasukkan dalam laporan keuangan, dimana informasi ini juga bisa sebagai penggambaran kinerja keuangan yang dimiliki perusahaan itu sendiri”. Menurut Farid dan Siswanto dalam Satria (2021) “Didalam menentukan keputusan yang akan diambil sifatnya keuangan dibutuhkan menggunakan bantuan informasi yang disediakan oleh perusahaan yaitu *financial report*.”

Menurut Kasmir (2012:7) “Adapun laporan finansial merupakan setiap hal yang bertaut status keuangan suatu badan usaha yang dipublikasikan di saat sekarang ataupun periode-periode lainnya”. Terlihat lima jenis laporan pada laporan finansial badan usaha, yaitu laporan untung rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan perubahan posisi finansial, laporan cash flow, dan laporan keuangan. Dipublikasikannya laporan keuangan agar semua kondisi termasuk operasional, harta dan hutang yang dimiliki perusahaan tersajikan secara nyata di laporan tersebut.

Menurut Fahmi dalam Satria (2021) “Laporan keuangan mempunyai tujuan didalam mempublikasikan kondisi keuangan, perubahan modal, cash flow serta informasi yang lain agar mempunyai manfaat untuk yang digunakan pada laporan untuk menentukan pertimbangan ekonomi dan segala macam sumber daya yang telah diberikan amanah untuk dikelola agar dapat dipertanggungjawabkan oleh pihak manajemen”. Menurut Yustina dan Titik dalam Satria (2021) mengemukakan bahwa “Manajemen perusahaan bertanggungjawab untuk semua aset beserta sumber daya yang dipegang oleh perusahaan agar dikelola dengan baik melalui penerbitan laporan keuangan dimana

laporan tersebut dapat dijadikan sebagai informasi bagi pihak tertentu dalam menganalisis dan menduga perekonomian perusahaan pada masa yang akan datang”.

Menurut Fahmi dalam Satria (2021) mengemukakan tujuan laporan keuangan adalah sebagai berikut:

1. Tujuan Umum: Mempublikasikan kondisi finansial, hasil dari usaha, transformasi letak keuangan yang wajar menurut aturan dan ketentuan akuntan yang berlaku.
2. Tujuan Khusus: Mengekspos info tentang sumber ekonomi, keharusan untuk membayar hutang, aset bersih, menunjukkan profit, pergerakan harta dan liabilitas dan semua informasi yang signifikan
3. Tujuan Kualitatif: Suatu laporan finansial perusahaan harus relevan, bisa dengan mudah dipahami, bisa di uji kebenarannya, memiliki sifat netral, tepat waktu, bisa dibandingkan dan lengkap.

2.6 Analisis Laporan Keuangan

Dalam menyusun laporan keuangan badan usaha diperlukan untuk mengikuti aturan akuntansi serta penilaian yang benar, yang dimana dapat terlihat kondisi finansial badan usaha sebenarnya. Dimana semua jumlah liabilitas, aset dan ekuitas yang dimiliki oleh sebuah perusahaan beserta dengan semua jumlah perolehan pendapatan dan pengeluaran pada periode tersebut dapat kelihatan secara pasti (Kasmir, 2012:66).

Menurut Kasmir (2012:66) mengemukakan bahwa secara umum analisa laporan keuangan mempunyai tujuan dan manfaat adalah sebagai berikut:

1. Mengumumkan semua laporan terkait kondisi keuangan perusahaan seperti aset, hutang dan modal serta semua hasil operasional dalam usaha yang diperlihatkan pada jangka waktu tertentu.

2. Mengumumkan dimana letak kelemahan yang perlu diperbaiki oleh perusahaan.
3. Mengumumkan dimana letak kekuatan yang perlu dipertahankan oleh perusahaan.
4. Membuat pengambilan keputusan dengan cara melakukan evaluasi dan perbaikan kedepannya yang lebih baik dan mempunyai kaitan dengan kondisi keuangan masa sekarang.
5. Dalam menilai kemampuan manajemen, perlu atau tidaknya dilakukan pergantian apakah termasuk sukses atau tidak sukses.
6. Membuat perbandingan atas pencapaian dengan perusahaan yang bergerak di sektor yang sama.

Menurut Harahap dalam Satria (2021) Hasil dari analisis laporan keuangan dapat membuka tabir suatu perusahaan, yaitu seperti:

1. Bertolak belakang dengan prosedur akuntansi karena terjadinya kesalahan ketika proses pencatatan, kesalahan ketika dilakukannya perekapan, kesalahan dalam memasukkan nominal, kesalahan dalam melakukan pemostingan dan kesalahan dalam membuat jurnalnya.
2. Adapun kesalahan yang secara disengaja misalnya: tidak melakukan pencatatan, mencatat dengan nominal harga yang tidak masuk akal, dengan sengaja mengeliminasi data, mengganti informasi data dan sebagainya.

Menurut Hery (2016:19) rasio financial ditunjukkan sebagai pertaksiran rasio yang menentukan laporan finansial sebagai indikator posisi dan kinerja keuangan suatu perusahaan. Rasio treasury ialah angka dihasilkan dari memperbandingkan pos-pos dalam laporan finansial dengan pos-pos lain yang lebih relevan dan penting.

Membandingkan bisa dikerjakan antara satu pos dalam laporan finansial dengan pos lainnya, atau antar pos dalam laporan finansial. Treasury ratio adalah aktivitas mengumpamakan nilai-nilai yang sudah ada dalam laporan finansial.

Membandingkan nilai-nilai yang dapat dikerjakan antara komponen-komponen suatu transaksi. Angka-angka yang akan dibandingkan kemudian bisa seperti angka-angka dalam satu kurun waktu atau dari beberapa kurun waktu (Kasmir, 2014:104).

Ada beberapa jenis indikator keuangan yang umum digunakan pada berbagai penelitian:

1. Rasio Profitabilitas

Indikator profitabilitas, atau indikator laba adalah indikator yang digunakan untuk mengidentifikasi kekuatan perusahaan dalam mencari keuntungan. Metrik ini juga menjadi ukuran seberapa efektif anda dalam menjalankan bisnis anda. Hal ini tercermin dari penjualan dan laba atas investasi yang dicapai (Kasmir, 2014). Jenis indikator profitabilitas yang umum digunakan: *return on equity*, *net profit margin*, *gross profit margin*, dan *return on total assets*.

2. Rasio Pasar

Rasio ini ialah dipakai guna memperkirakan mahal atau tidaknya suatu saham, juga guna menolong pemilik modal dalam mencari saham yang mempunyai kecakapan mendapatkan profit dividen yang besar sebelum menunaikan investasi berwujud saham. Namun rasio pasar tidak memiliki besaran yang memperlihatkan tingkatan efisiensi rasio serta tidak bisa memantulkan kinerja finansial badan usaha secara menyeluruh jika diperhatikan berdasarkan harga saham maupun jika dipakai oleh pihak

manajemen badan usaha. (Agus Sartono, 2018) Jenis Rasio pasar yang dapat digunakan yaitu: *Price earning ratio*, *Price to book value*, *Dividen Yield ratio*, dan *Dividen Payout Ratio*.

3. Rasio Solvabilitas

Rasio Solvabilitas adalah mendeskripsikan kekuatan perusahaan untuk menangkap apakah badan usaha bisa mengeluarkan kas untuk membayar liabilitas jangka panjangnya atau total liabilitasnya apabila badan usaha dilikuidasi (Halim, 2012:79). Jenis-jenis Rasio Solvabilitas yang umum dipakai ialah: *debt to equity ratio*, *long term equity*.

4. Rasio Likuiditas

Indikator Likuiditas, hal ini mencerminkan kekuatan badan usaha untuk memenuhi liabilitas jangka pendeknya (Kasmir, 2014). Jenis rasio lancar ialah rasio lancar, rasio cepat, rasio kas, dan rasio modal kerja bersih terhadap total aset.

5. Rasio Aktivitas

Rasio aktivitas ialah mendeskripsikan kejadian yang dilaksanakan oleh suatu perusahaan pada saat memulai operasinya dengan baik dalam kerja kegiatan penjualannya, pembeliannya dan pekerjaan lainnya (Kasmir, 2014). Rasio aktivitas adalah sebagai berikut: *inventory turnover*, *average daily sales*, *account receivable turnover*, dan *cash turnover*.

2.7 Analisis Fundamental yang Memengaruhi Harga Saham

Menurut Zaimsyah et al., (2019:114) Analisa fundamental menyebutkan bahwa tiap instrumen investasi memiliki tumpuan yang kuat yakni nilai intrinsik yang bisa ditetapkan melewati suatu jalur analisa yang sangat hati-hati pada keadaan pada saat kini serta prospeknya pada

waktu yang akan tiba. Menurut Hartono (2017:208-209), mengemukakan bahwa “Dalam menetapkan nilai sesungguhnya dari saham (nilai intrinsik), analisa fundamental memakai data fundamental, ialah data yang berasal dari finansial badan usaha (contohnya laba, dividen yang dibayar, penjualan serta lain sebagainya).”

Oleh karena itu, analisa fundamental adalah analisa yang didasarkan pada beragam macam data faktual guna menguji atau memperkirakan nilai suatu sekuritas. Beberapa data atau metrik yang umum digunakan adalah rasio leverage (DER) dan rasio harga terhadap pendapatan (PER). Faktor-Faktor fundamental yang dipakai dalam survei ini adalah sebagai berikut:

1. *Debt to Equity Ratio* (DER)

Menurut Kasmir (2016:157) mengatakan bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER) adalah “Rasio dipergunakan guna melihat hutang dengan modal. Rasio ini dapat dicari melalui cara memperbandingkan antara semua liabilitas, tergolong liabilitas lancar bersama semua ekuitas. Rasio ini juga dapat guna memperlihatkan total pendanaan yang disajikan kreditur dengan pemilik badan usaha. Rasio ini pun berfungsi guna melihat semua rupiah ekuitas sendiri yang dipergunakan guna jaminan utang.”

Debt to Equity Ratio memperlihatkan berapa rupiah untuk ekuitas sendiri yang disiapkan bakal bayar hutang (Halim, 2013:56). *Debt to Equity Ratio* digunakan guna menangkap keseluruhan pendanaan yang disiapkan peminjam (kreditur) dengan pemilik badan usaha, dengan sebutan lain rasio ini untuk memperlihatkan setiap rupiah ekuitas sendiri yang dipergunakan untuk jaminan utang (Kasmir, 2016:157). Berdasarkan gagasan diatas, bisa

disimpulkan bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER) ialah rasio yang berguna untuk menilai setiap kekuatan badan usaha dalam membayar semua kewajibannya dengan menggunakan modal yang dipunyai oleh badan usaha tersebut.

Makin rendah hasil nilai *Debt to Equity Ratio* berarti makin baik kekuatan badan usaha dalam menyelesaikan pembayaran liabilitas jangka panjang. *Debt to Equity Ratio* yang meningkat tinggi hasil nilainya, maka semakin tinggi kemampuan badan usaha tidak mampu membayar liabilitasnya. Semakin tinggi *Debt to Equity Ratio* berarti semakin besar dana yang digunakan sebagai pembiayaan yang bersumber dari pihak eksternal. Semakin tinggi *Debt to Equity Ratio* memperlihatkan solvabilitas badan usaha semakin rendah sehingga kekuatan badan usaha untuk membayar hutangnya adalah rendah, hal ini berarti resiko finansial badan usaha (*financial risk*) relative besar. Badan usaha yang mempunyai risiko tinggi yang menyebabkan investor kurang tertarik untuk menginvestasikan sahamnya.

Perumusan *Debt to Equity Ratio* (DER) yaitu:

$$\text{Debt to Equity Ratio} = \frac{\text{Total Utang (Debt)}}{\text{Ekuitas (Equity)}}$$

Menurut Subramanyam (2014:169) “Kewajiban merupakan hutang guna menghasilkan pendapatan yang membutuhkan pembayaran dimasa depan dalam berupa uang, jasa atau aset lainnya. Kewajiban umumnya dilaporkan sebagai kewajiban lancar dan kewajiban tidak lancar.” Ekuitas (*equity*) adalah klaim pemilik atas aset bersih badan usaha (Subramanyam, 2014:170).

2. *Price Earning Ratio (PER)*

Price Earning Ratio adalah satu dari indikator yang bisa dipakai guna menilai harga pada saham yang di perdagangan di jalur pasar modal. Jogiyanto (2014:204), menerangkan bahwa *price earning ratio* atau bisa dikatakan juga menggunakan pendekatan yang umum dengan menentukan nilai *earnings* (laba perusahaan) untuk memperkirakan nilai intrinsik. *Price Earning Ratio* dikatakan suatu saham yang meningkat tinggi, maka akan makin mahal saham terkait pada penghasilan bersih saham terkait. Semakin saham memiliki *Price Earning Ratio* lebih kecil justru semakin bagus, karena saham itu mempunyai harga yang relatif murah (Hadi, 2013:82).

Price Earning Ratio ialah rasio pada harga saham terhadap *Price Earning Ratio* dengan perumpamaan lain menetapkan sebanyak apa pemodal akan menilai harga saham terhadap kelipatan dari *Earnings* (Jogianti, 2013:105).

Perhitungan yang digunakan dalam *Price Earning Ratio* adalah berikut ini (Brigham dan Houston, 2012:150):

$$\text{Price Earning Ratio} = \frac{\text{Harga per Saham}}{\text{Laba per saham}}$$

Menurut Weygandt dan Kieso (2013:404) *Price Earning Ratio* ialah indikator evaluasi yang kerap dijadikan sebagai pijakan atau rasio harga jalur pasar pada setiap lembar saham biasa terhadap laba per saham. Rasio ini mengumpamakan antara harga saham (yang didapatkan jalur pasar modal) dan laba per lembar saham yang didapatkan dari pemilik badan usaha (dipertunjukkan dalam laporan finansial) (Husnan, 2013:566).

2.8 Tinjauan Empirik

Tinjauan empirik atau kajian penelitian sebelumnya yang dipergunakan sebagai acuan dan kepustakaan untuk memahami fokus penelitian dengan hasil-hasil penelitian sebelumnya yang ada keterkaitan pada penelitian ini adalah:

Tabel 2.1 Tinjauan Empirik

No	Nama Penulis	Judul Penelitian	Variabel yang diamati	Hasil Penelitian
1	Iwan Firdaus dan Ana Nasywa Kasmir (2021)	Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> (PER), <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016	<i>Price Earning Ratio</i> (PER), <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Harga Saham	<i>Price Earning Ratio</i> berpengaruh signifikan terhadap harga saham, sedangkan <i>Debt to Equity Ratio</i> tidak berpengaruh terhadap harga Saham.
2	Yunep Mujati Suaidah (2020)	<i>Price Earning Ratio</i> terhadap <i>Debt to Equity Ratio</i> dan Harga Saham Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	<i>Price Earning Ratio</i> terhadap <i>Debt to Equity Ratio</i> dan Harga Saham	<i>Price Earning Ratio</i> dan <i>Debt to Equity Ratio</i> simultan berpengaruh signifikan terhadap harga saham.
3	Khairani Purnamasari et al. (2014)	Pengaruh <i>Current Ratio</i> , <i>Debt to Equity Ratio</i> , <i>Return on Equity</i> , <i>Price Earning Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i> Perusahaan Property dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2009-2011	<i>Current Ratio</i> , <i>Debt to Equity Ratio</i> , <i>Return on Equity</i> , dan <i>Price Earning Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i>	<i>Current Ratio</i> , <i>Debt to Equity Ratio</i> , <i>Price Earning Ratio</i> berpengaruh terhadap <i>return saham</i> , sedangkan <i>Return On Equity</i> berpengaruh tidak signifikan terhadap <i>return saham</i> .

Lanjutan Tabel 2.1

No	Nama Penulis	Judul Penelitian	Variabel yang diamati	Hasil Penelitian
4	Nadira Ruksyahana (2018)	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> , <i>Earning per Share</i> dan <i>Price Earning Ratio</i> Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	<i>Debt to Equity Ratio</i> , <i>Earning per Share</i> dan <i>Price Earning Ratio</i> Terhadap Harga Saham	<i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) dan <i>Price earning ratio</i> (PER) Berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham, dan Earning Per Share (EPS) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
5	Eka Budi Yulianti (2015)	Pengaruh ROE, DER, PER, <i>Assets Growth</i> , <i>Inflasi</i> terhadap harga saham pada perusahaan Property dan <i>Real Estate</i>	ROE, DER, PER, <i>Assets Growth</i> , <i>Inflasi</i> terhadap harga saham	ROE secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. ROE, DER, PER, <i>Assets Growth</i> , <i>Inflasi</i> berpengaruh secara simultan pada perusahaan property dan real estate terhadap harga saham.
6	Mangeta, Mangantar, dan Baramuli (2019)	Analisis <i>Return On Equity</i> (ROE), <i>Net Profit Margin</i> (NPM), dan <i>Return On</i>	<i>Return On Equity</i> (ROE), <i>Net Profit Margin</i> (NPM), dan <i>Return On Asset</i> (ROA) Terhadap Harga Saham	<i>Return On Equity</i> (ROE), secara parsial berpengaruh negatif dan tidak signifikan, <i>Net Profit</i>

Lanjutan Tabel 2.1

No	Nama Penulis	Judul Penelitian	Variabel yang diamati	Hasil Penelitian
		Asset (ROA) Terhadap Harga Saham Properti di Bursa Efek Indonesia (Periode 2013-2017)		Margin (NPM) secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham, dan Return On Asset (ROA) secara parsial berpengaruh positif dan signifikan Terhadap harga saham berpengaruh positif dan signifikan Terhadap Harga Saham
7	Fransiska Simanullang (2021)	Pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER) dan Net Profit Margin (NPM) Terhadap Harga Saham pada perusahaan	Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER) dan Net Profit Margin (NPM) Terhadap Harga Saham	CR, DER, dan NPM secara simultan berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham.
8	Devy Asetyawati (2013)	Analisis Pengaruh DER, ROI, EPS, DPR, NPM, Volume terhadap harga saham (Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2008-2012)	DER, ROI, EPS, DPR, NPM, Volume terhadap harga saham	DER, ROI, EPS, DPR, NPM dan Volume secara simultan mempengaruhi harga saham. Secara parsial DER berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham, ROI

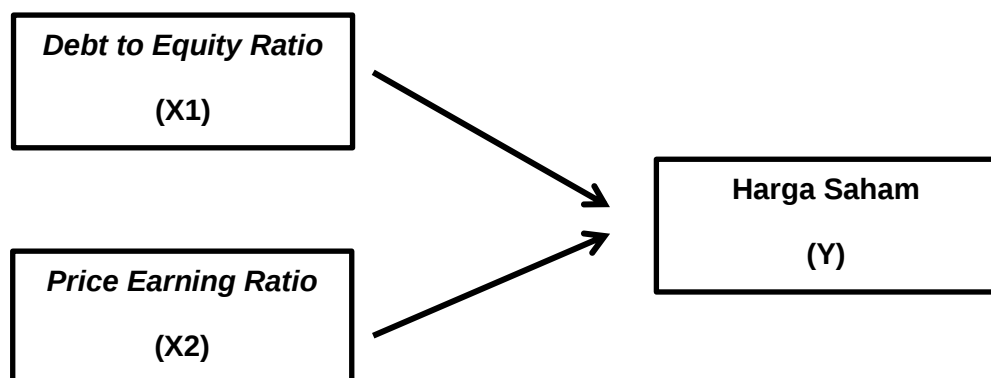
Lanjutan Tabel 2.1

No	Nama Penulis	Judul Penelitian	Variabel yang diamati	Hasil Penelitian
				berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham, DPR dan BPM tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

Sumber : Data diolah Peneliti (2022)

2.9 Kerangka Pikir

Gambar 2.1
Kerangka Pikir



Keterangan:

Survei ini berputar pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Peneliti ingin meneliti pengaruh *debt to equity ratio*, dan *price earning ratio* terhadap harga saham sehingga, akan menghasilkan informasi yang mampu memberikan

kesimpulan dan saran yang berguna bagi perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

2.10 Definisi Operasional

Pada penelitian ini menetapkan dua jenis variabel yaitu variabel independen dan variabel dependen. Variabel tidak terikat (independen) yang digunakan pada penelitian ini adalah *Debt to Equity Ratio*, dan *Price Earning Ratio*. Sedangkan variabel dependen pada penelitian ini yaitu harga saham. Adapun definisi operasional dari tiap-tiap variabel dalam penelitian ini ialah:

1. *Debt to Equity Ratio* adalah indikator utang terhadap ekuitas yang mengumpamakan antara jumlah hutang pada ekuitas. Biasanya DER digunakan guna fungsional badan usaha dan mesti mempunyai besaran yang wajar. Nilai rasio dapat dijadikan sebagai acuan untuk menilai kesehatan keuangan. Apabila nilai rasio meningkat, berarti pembiayaan perusahaan diperoleh dari kreditur, bukan dari sumber keuangan perusahaan sendiri.

Perumusan:

$$Debt\ to\ Equity\ Ratio = \frac{Total\ Utang\ (Debt)}{Ekuitas\ (Equity)}$$

2. *Price Earning Ratio* adalah indikator yang diperuntukkan guna menilai mahal murahnya saham menurut kemampuan badan usaha memperoleh keuntungan bersih. Keuntungan bersih ini adalah laba bersih per saham.

Perumusan:

$$Price\ Earning\ Ratio = \frac{Harga\ per\ Saham}{Laba\ per\ saham}$$

3. Harga saham adalah harga yang diberikan suatu perusahaan kepada pihak lain yang menginginkan kepemilikan. Nilai harga saham selalu berubah-ubah setiap waktu. Besaran nilai harga saham dipengaruhi oleh permintaan dan penawaran yang terjadi antara para penjual dan para pembeli saham.

2.11 Hipotesis

Dari perumusan masalah penelitian yang sudah dikatakan di atas maka ditentukan hipotesis penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER) Terhadap Harga Saham

Debt to Equity Ratio dipakai guna mengukur kapasitas ekuitas badan usaha sebagai jaminan atas hutangnya dengan membandingkan total hutang badan usaha dengan ekuitas badan usaha tersebut. *Debt to Equity Ratio* yang tinggi memiliki dampak negatif terhadap kinerja badan usaha. Hal ini karena semakin meningkat hutang, semakin menurun return hingga semakin sedikit minat investor untuk membeli saham badan usaha. Di sisi lain, rasio hutang terhadap modal yang kecil menghasilkan *return* yang lebih meningkat dan berdampak pada minat pemilik modal guna belanja saham pada badan usaha, sehingga menghaikan kinerja yang lebih baik.

Berdasarkan penelitian Harianto, Wahidawati dan Maswar Patuh Priyadi (2013) survei tersebut berjudul “Pengaruh Rasio Keuangan terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2009-2012. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa DR, DER, EPS dan ROE secara bersamaan dan parsial berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

Berdasarkan penjelasan diatas, maka rumusan hipotesis dapat dirumuskan seperti dibawah ini.

H_0 : Diduga *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021.

H_a : Diduga *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021.

2. Pengaruh *Price Earning Ratio* (PER) Terhadap Harga Saham

Price Earning Ratio (PER) memperlihatkan sebagaimana besar penumbuhan pendapatan diinginkan meningkat. Oleh karena itu PER ialah perbandingan antara harga saham dan badan usaha, karena PER merupakan perbandingan harga pasar per saham. Badan usaha dengan pertumbuhan tinggi cenderung mempunyai PER yang tinggi. PER dikatakan tinggi jika berada di atas rata-rata industri untuk laba per saham tertentu. PER adalah rasio yang dipakai guna memperkirakan kemampuan seorang investor menghasilkan uang karena investor terdorong untuk melakukan penanaman modal pada suatu badan usaha dan harga saham badan usaha tersebut naik.

Yulianti (2015) mengatakan, kami sedang menganalisis “Pengaruh *Return on Equity*, *Debt to Equity Ratio*, *Price Earning Ratio*, *Assets Growth*, dan *Inflasi* Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan *Real Estate*”. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa PER berpengaruh terhadap Harga Saham.

Berdasarkan penjelasan diatas, maka rumusan hipotesis dapat dirumuskan seperti dibawah ini.

H_0 : Diduga *Price Earning Ratio* (PER) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021.

H_a : Diduga *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021.

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1 Rancangan Penelitian

Penelitian ini berawal dari pemikiran teoritis, pendapat para ahli, maupun pemahaman penulis berdasarkan pengalaman, kemudian dikembangkan menjadi permasalahan-permasalahan yang diajukan untuk mengetahui pembenaran atau penolakan dalam bentuk berupa data empiris. Didalam penelitian ini peneliti hendak mengetahui pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Price Earning Ratio* terhadap Harga Saham pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dalam penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan bantuan program *Software SPSS 23* yang bertujuan menguji teori, menunjukkan hubungan antara variabel, memberikan deskripsi statistik, dan kemudian menghasilkan kesimpulan atas hasil yang diperoleh.

3.2 Tempat dan Waktu

Survei ini diakses pada *Website Bursa Efek Indonesia* www.idx.co.id pada perusahaan Property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2021 dan Waktu yang dibutuhkan untuk melakukan penelitian ini adalah selama bulan Mei 2022 sampai dengan bulan Juli 2022.

3.3 Populasi

Menurut Sugiyono dalam Kurnia (2018) Populasi adalah seluruh hasil objek atau subjek yang menjadi sumber pengambilan sampel, yang peneliti teliti memiliki kuantitas dan karakteristik spesifik yang ditentukan oleh peneliti untuk diteliti dan menarik kesimpulan yang merupakan

masalah survei. Populasi yang dipakai dalam penelitian ini adalah populasi badan usaha sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2018 sampai dengan tahun 2021 sebanyak 72 perusahaan.

3.4 Sampel

Penentuan sampel dalam penelitian ini dengan menetapkan metode *purposive sampling*, ialah penetapan sampel sesuai dengan kriteria tertentu. Adapun kriteria dalam penelitian ini diantaranya:

1. Badan usaha Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)
2. Badan usaha Sub-Sektor Properti dan *Real Estate* konsisten tertera di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2021
3. Badan usaha Properti dan *Real Estate* yang menyebarluaskan data laporan finansial tahunan lengkap selama periode penelitian, yaitu 2018-2021.
4. Badan usaha Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia yang mengalami profit pada saat periode penelitian, yaitu 2018-2021.

Tabel 3.1 Kriteria Pengambilan Sampel

No.	Kriteria Penelitian	Jumlah
1.	Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	72
2.	Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang tidak konsisten terdaftar di BEI Tahun 2018-2021	(24)
3.	Perusahaan Properti dan Real Estate yang tidak memperoleh laba selama periode penelitian 2018-2021	(33)
4.	Perusahaan Properti tidak memiliki laporan finansial tahunan lengkap pada periode penelitian 2018-2021	(2)
.4.	Sampel Penelitian	13

Sumber: Data Diolah Peneliti, 2022

Berdasarkan kriteria yang ditetapkan oleh peneliti maka terpilih sebanyak 13 badan usaha sub sektor properti dan *real estate* yang

terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang dijadikan sampel untuk penelitian. Bisa dilihat pada tabel 3.2 daftar nama badan usaha sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang menjadi sampel penelitian ini ialah berikut ini:

Tabel 3.2 Daftar Sampel Nama Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

No	Kode Saham	Nama Emiten
1	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk
2	CTRA	PT Ciputra Development Tbk
3	DMAS	PT Puradelta Lestari Tbk
4	DUTI	PT Duta Pertiwi Tbk
5	GPRA	PT Perdana Gapura Prima Tbk
6	JRPT	PT Jaya Real Property Tbk
7	KPIG	PT MNC Land Tbk
8	MKPI	PT Metropolitan Kentjana Tbk
9	MTLA	PT Metropolitan Land Tbk
10	PPRO	PT PP Properti Tbk
11	RDTX	PT Roda Vivatex Tbk
12	SMDM	PT Suryamas Dutamakmur Tbk
13	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk

Sumber : www.idx.co.id

3.5 Jenis dan Sumber Data

Berikut adalah jenis dan sumber data yang dipakai dalam penelitian ini, ialah berikut ini:

3.5.1 Jenis Data

Jenis data yang dipergunakan didalam penelitian ini ialah kuantitatif dan kualitatif. Data kuantitatif yaitu data yang didapatkan melalui Bursa Efek Indonesia dalam bentuk laporan finansial perusahaan dari tahun 2018-2021. Sedangkan data kualitatif, yaitu data yang didapatkan berupa tulisan dari berbagai sumber seperti studi pustaka, literatur, dan jurnal yang terkait dengan penelitian yang dilakukan.

3.5.2 Sumber Data

Sumber data yang dipergunakan didalam penelitian ini ialah data sekunder, merupakan data yang tidak secara langsung didapatkan dari badan usaha tapi didapatkan dari rupa data yang telah disatukan, dikerjakan dan disebarluaskan oleh Bursa Efek Indonesia.

3.6 Metode Pengumpulan Data

Metode mengumpulkan data yang dipergunakan didalam penelitian yang sedang diteliti ini meliputi:

1. Penelitian kepustakaan (*Library Research*), riset kepustakaan ini dilakukan dengan mencari informasi yang diperoleh dengan mempelajari referensi, buku, dan literatur terkait dengan topik untuk mendapatkan sebuah landasan teori.
2. Dokumentasi dengan mengumpulkan seluruh data dan menelaah data sekunder yang berwujud laporan finansial badan usaha properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia antara tahun 2018 sampai dengan tahun 2021.

3.7 Pengukuran Variabel

Menurut Sugiyono (2013:34) mengatakan bahwa variabel penelitian adalah petunjuk atau karakteristik sifat atau nilai seseorang, objek atau aktivitas yang menunjukkan, seperti yang ditentukan oleh peneliti yang diselidiki dan kesimpulan yang ditarik. Operasionalisasi variabel dibutuhkan guna menetapkan jenis, indikator, dan skala dari variabel yang terlibat dalam suatu penelitian, sehingga alat *statistic* bisa digunakan untuk melakukan pengujian hipotesis secara sistematis. Sesuai dngan judul penelitian yang relevan. Oleh karena itu adapun variabel-variabel yang dipakai pada penelitian ini antara lain:

1. Harga Saham

Harga saham adalah harga suatu saham yang ditentukan oleh pelaku pasar di bursa efek pada titik waktu spesifik dan ditetapkan oleh penawaran dan permintaan saham yang terkait di pasar modal. Menurut Widoatmodjo (2012:45), mendefinisikan bahwa harga saham adalah harga atau nilai uang yang bersedia dikeluarkan untuk memperoleh atas suatu saham.

2. *Debt to Equity Ratio* (DER)

Debt to Equity Ratio (DER) ialah persentase dari hutang yang dipakai guna mendanai badan usaha untuk memenuhi semua kewajibannya.

Perumusan :

$$\text{Debt to Equity Ratio} = \frac{\text{Total Utang (Debt)}}{\text{Equitas (Equity)}}$$

3. *Price Earning Ratio* (PER)

Harga pasar saham biasa bisa dikatakan sebagai kelipatan pendapatan untuk menilai daya tarik saham biasa sebagai investasi. Indeks ini dikatakan rasio harga pendapatan (*price earnings ratio*) dan dapat dihasilkan dengan membagi harga pasar per saham dengan laba per saham tahunan.

Perumusan :

$$\text{Price Earning Ratio} = \frac{\text{Harga per Saham}}{\text{Laba per saham}}$$

3.8 Instrumen Penelitian

Sugiyono (2013:17) mengemukakan bahwa peralatan penelitian ialah alat atau fasilitas yang dipakai oleh peneliti untuk mengonfrontasikan data untuk menjelaskan sumber info yang akan

diperoleh. Data yang dipakai dalam survei ini ialah data sekunder. Data ini dapat dibuka di situs Bursa Efek Indonesia yang resmi yaitu: www.idx.co.id berupa laporan financial tahunan badan usaha properti dan *real estate* yang diaudit antara tahun 2018 hingga 2021.

3.9 Analisis Data

Untuk memecahkan permasalahan utama apakah *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Price Earning Ratio* (PER) memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Harga Saham, maka dilaksanakan regresi berganda dengan memakai program *Statistic Product and Service Solution* (SPSS) *for Windows versi 23.0*. Tahap analisa *statistic* yang dipakai ialah rumus model analisis regresi berganda.

3.9.1 Uji Asumsi Klasik

Penguji hipotesis klasik ini dipakai guna menguji apa model regresi akan memperlihatkan hubungan yang berpengaruh signifikan dan tepat. Asumsi klasik ini memiliki empat pengujian, diantaranya:

1. Uji Normalitas

Pengujian ini memiliki maksud guna melakukan uji apa dalam model regresi variabel bebas dan variabel terikat keduanya memiliki distribusi data normal atau mendekati normal. Normalitas ialah ujian untuk melihat apakah residual yang didapat mempunyai distribusi yang normal. Uji statistik ini dihasilkan dengan melihat histogram dan uji P-Plot Regresi. Jika hasil asumsi normalitas daya tersebar disekitar garis diagonal dan mengikuti arah garis, maka bisa disimpulkan data dalam model regresi memenuhi asumsi normalitas data. (Sugiyono, 2017).

2. Uji Multikolinearitas

Uji multikolinearitas bermaksud guna melakukan pengujian apa model regresi menemukan korelasi yang tinggi atau lengkap antara variabel independen. Jika terdapat multikolinearitas sempurna antara variabel bebas X, maka koefisien regresi variabel X tidak bisa ditetapkan dan nilai standard error akan seperti tak terhingga. Jika multikolinearitas antarvariabel X's tidak lengkap tetap tinggi, berarti koefisien regresi X bisa ditetapkan, tetapi standar errornya tinggi dan nilai koefisien regresi tidak dapat diperkirakan secara akurat. (Ghozali, 2013:77)

3. Uji Heteroskedastisitas

Heteroskedastisitas adalah seluruh pengamatan dan variabilitas koreksi yang terjadi menunjukkan hubungan sistematis yang bergantung pada besar kecilnya satu atau lebih variabel bebas sehingga koreksi tidak bersifat acak. Kriteria yang dipakai untuk menentukan apakah ada varians yang tidak seragam antara pandangan bisa ditentukan dengan memakai faktor signifikansi. Faktor signifikansi diperlukan untuk membandingkan tingkat alpha yang ditemukan. Ini berarti bahwa kita dapat menyimpulkan bahwa tidak ada dispersibilitas yang tidak seragam. Dan metode yang efektif dipakai untuk menemukan ada atau tidaknya heteroskedastisitas didalam survei ini, yaitu meregre nilai absolut yang residual terhadap variabel independen.

4. Uji Autokorelasi

Uji autokorelasi berguna untuk melakukan uji apa ada korelasi antara koreksi pengganggu pada periode sebelum model regresi. Salah satu metode guna mendapatkan adanya autokorelasi ialah dengan memakai uji pengali *Lagrange* (uji LM). Ini bakal mendapatkan *statistic Breusch-Godfrey*.

3.9.2 Analisis Regresi Linear Berganda

Teknik analisa yang dipakai dalam penelitian ini ialah dengan memakai teknik analisis regresi linear berganda untuk mendapatkan gambaran yang besar tentang pengaruh variabel dependen adalah harga saham, sedangkan variabel independen adalah *debt to equity ratio* dan *price earning ratio*. Analisis linear berganda bisa dihitung memakai perumusan berikut:

$$Y = \alpha + b_1x_1 + b_2x_2 + e$$

Keterangan:

Y = Harga Saham

α = Konstanta

X_1 = Variabel *debt to equity ratio*

X_2 = Variabel *Price earning ratio*

b_1, b_2 = Koefisien regresi *debt to equity ratio*,
earning per share dan *price earning ratio*

e = Error term

3.9.3 Uji Hipotesis

Uji hipotesis dipakai dalam penelitian ini adalah pengujian hipotesis t (parsial) dan R^2 (determinan).

1. Uji Parsial (Uji t)

Pengujian ini dikerjakan dengan memakai uji-t dan nilai-t berikut digunakan guna menentukan tingkat signifikansi antara variabel independen dan dependen. Dengan menggunakan formulasi nilai t hitung berikut:

- a. Apabila tingkat signifikansi $< 5\%$, H_0 ditolak, H_a diterima. Artinya terdapat pengaruh antara variabel X terhadap variabel Y.
- b. Apabila tingkat signifikansi $> 5\%$, H_0 diterima, H_a ditolak. Artinya tidak terdapat pengaruh antara variabel X terhadap variabel Y.

2. Koefisien Determinan (r^2)

Koefisien determinan (r^2) juga dikenal sebagai koefisien determinasi majemuk (*multiple coefficient of determination*). Koefisien determinasi dirancang guna memperkirakan kekuatan sebesar apa persentase variasi variabel bebas (independen) pada model regresi linear berganda pada saat menguraikan variabel terikat (dependen).

BAB IV

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan

Gambaran survei yang dipakai didalam survei ini adalah badan usaha properti dan *real estate* yang terdaftar atau *listing* di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2018-2021. Data yang dipakai dalam survei ini ialah data sekunder yaitu data *Debt to Equity Ratio* dan *Price Earning Ratio*, data ini didapatkan dari idx.co.id. Berikut ialah sejarah profil badan usaha yang diangkat menjadi sampel survei.

1. PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE)

Bumi Serpong Damai Tbk. (BSD City) (BSDE) 16 Januari 1984 dan mulai berlangsung secara profitabel pada tahun 1989. Instansi besar BSD City terdapat di Land Plaza Sinar Mas, Green Office Park BSD, Tangerang. Proyek real estate BSDE berwujud rumah Serpong Bumi Damai yang berlokasi di Serpong, Cisauk dan Pagedangan, Provinsi Banten.

BSDE dan instansi cabang (grup) tergolong dalam kelompok usaha PT Paraga Artamida, sedangkan pemegang andil akhir Grup adalah Land Sinarماس Limited yang bertempat di Singapura. Pemegang andil yang mempunyai 5% atau bertambah saham Bumi Serpong Damai Tbk. Antara lain: PT Paraga Artamida (26,57%) dan PT Ekacentra Usahamaju (26,47%).

Menurut hasil rencana keuangan dasar badan usaha, keseluruhan aktivitas BSDE ialah berusaha pada jurusan membangun pembentukan *real estate*. Pada sekarang ini BSDE melakukan pembentukan kota yang baru menjadi kawasan hunian

yang berencana dan berpadu yang difasilitasi dengan prasarana-prasarana, fasilitasi lingkungan dan reboisasi memakai nama BSD City.

Pada bulan Mei 2008, BSDE mendapatkan pernyataan yang efektif dari BAPEPAM-LK untuk melaksanakan kegiatan tawaran umum pertama kali Saham BSDE (IPO) bagi masyarakat sebesar 1.093.562.000 dengan nilai nominal Rp100,- per saham dengan harga tawaran Rp550,- per saham. Saham-saham terkait dimasukkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada bulan Juni 2008.

2. PT Ciputra Development Tbk (CTRA)

Mustika Ratu Tbk. Dibentuk 22 oktober 1981 dengan nama PT Citra Habitat Indonesia dan memulai aktivitas usaha profitabelnya pada tahun 1984. Instansi besar CTRA terdapat di Ciputra World 1 Bank DBS Tower Lantai 39, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta 12940 – Indonesia.

Menurut hasil rencana keuangan dasar badan usaha, keseluruhan aktivitas CTRA ialah membentuk dan melaksanakan usaha di sektor pembentukan dan perkembangan kawasan hunian (real estate), rumah pangsa, instansi, warung, pusat perniagaan, tempat berwisata dan objek wisata beserta fasilitas-fasilitasnya serta mendirikan dan menggerakkan usaha-usaha di bidang yang memiliki hubungan dengan perencanaan, pembuatan dan pemeliharaan sarana hunian, termasuk tapi mempunyai batas pada lapangan golf, klub keluarga, restoran dan tempat hiburan lain dan fasilitas-fasilitasnya.

Ciputra Development Tbk meningkatkan dan menyelenggarakan 33 properti hunian, mall, hotel, apartemen, pergudangan kompleks dan lapangan golf di 20 kota besar di seluruh Indonesia. Pada bulan Februari 1994, CTRA menghasilkan gagasan yang efisien dari Bapepam-LK guna dilakukan tawaran umum pertama kali saham CTRA (IPO) bagi rakyat sebesar 50.000.000 dengan nilai nominal Rp1.000,- per saham dengan harga tawaran Rp5.200,- per saham. Saham-saham itu dimasukkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 1994.

3. PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS)

PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) dibentuk pada November 1993 dan ditulis dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 77 November 1993 yang dibikin didepan Notaris Ano Muhamad Nasruddin, S.H., pengganti dari Notaris Koswara, S.H. Pada Oktober 1996, Puradelta Lestari mengubah statusnya menjadi penanaman modal asing (PMA) yang ditandai dengan kudeta 25% sahamnya oleh Sojitz Corporation, sebuah badan usaha konglomerat dari Jepang yang telah mengembangkan sinyal global di lebih dari 500 kelompok usaha dan memiliki aktivitas operasional di 50 negara.

Hal ini membuat Perseroan sebagai usaha campuran bersama antara Sinarmas Land, salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan keahlian di berbagai proyek properti, dengan Sojitz Corporation. Sesuai dengan pasal 3 dari rencana keuangan dasar, keseluruhan aktivitas perseroan meliputi *real estate* yang mempunyai kepemilikan sendiri atau disewa dan

kawasan industri. Aktivitas usaha yang digerakkan perseroan sekarang ini ialah meliputi pengembangan daerah pabrik yang didukung dengan pembentukan hunian dan profitabel. Perusahaan memulai usahanya secara komersial pada bulan April 2003.

4. PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI)

Duta Pertiwi Tbk adalah perusahaan yang dibangun pada Desember 1972 dan telah berkecimpungan dalam bisnis komersial sejak 1981. DUTI berkantor pusat di Gedung ITC Mangga Dua, Lt. 8, Jakarta. Pusat bisnis perseroan Terbatas Duta Pertiwi Tbk adalah Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), yang mempunyai 88,56% saham di DUTI, dan pusat bisnis terbaru Duta Pertiwi Tbk ialah Sinarmas Land Limited yang berbasis di Singapura.

Berdasarkan hasil rencana keuangan berdasar badan usaha, bidang aktivitas DUTI ialah konstruksi, pengembangan real estate dan perdagangan umum. Proyek real estate DUTI berlokasi di sekitar Jakarta (Mangga Dua Superblok ITC, Kuningan Ambassador ITC, Duri Pulo, Land Plaza Sinar Mas Tower 2 dan 3 Thamrin, Le Grandeur Hotel Mangga Dua, Grand Wisata Cibubur. Kota Kembang Bogor, Permata Buanan Taman, Banjar Wijaya Tangerang, Jatiasih (ruang terbuka), Surabaya (Pusat Mangga Dua Jagir), Surabaya ITC, Kompleks Industri Benewo (ruang terbuka), Tanjung Sari, Balikpapan (Hotel Le Grandeur).

Pada bulan September 1994, DUTI menerima pernyataan yang sangat kuat dari Bapepam-LK dan menunaikan tawaran umum perdana (IPO) saham DUTI dengan nilai Rp 1.000 per saham dan sampai dengan Rp 25.000.000 per saham dibagikan.

Saham terkait telah dimasukkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada 2 November 1994.

5. PT Perdana Gapuraprima Tbk (GPRA)

PT Perdana Gapuraprima Tbk awal mulanya dibentuk dengan nama PT Perdana Gapura Mas menurut Akta Notaris Chufran Hamal, S.H., No. 99, Mei 1987. Nama instansi besar berubah dari PT Perdana Gapura Mas menjadi PT Perdana Gapuraprima menurut Akta Notaris Esther Mercia Sulaiman, S.H., No. 33, Maret 1999.

Gapuraprima ialah badan usaha peningkatan properti yang mempunyai lertas proyek perkembangan wilayah hunian dan profitabel untuk golongan pasar menengah ke atas. Aktivitas badan usaha pada masa kini lebih memfokuskan pada perkembangan dan penanaman modal bisnis properti. Grup Gapuraprima ialah satu dari sekian banyak peningkatan properti utama nasional. Badan usaha telah menyambangi perubahan menjadi sebuah badan usaha dengan proyek properti yang lebih macam ragam.

Grup telah menyukseskan lebih dari 30 proyek properti dalam dua dekade terakhir. Kertas properti yaitu hunian, apartemen, perkantoran, mal, rekreasi dan perhotelan (serviced apartment). Keseluruhan ini berjaya disalurkan dengan baik ke pihak konsumen dengan tingkat kepuasan yang melonjak meninggi. Badan usaha telah berjaya melewati dua kali masa krisis, ialah pada tahun 1998 dan 2009. Pada awal tahun 2000-an, ketika peningkat properti lainnya masih mengalami keterpurukan akibat dari krisis ekonomi 1998, Gapuraprima terus melakukan

perkembangan beragam produk properti untuk kalangan kelas menengah atas dengan membangun apartemen, perkantoran dan mal di Mega Kuningan, Jakarta Selatan.

6. PT Jaya Real Property Tbk (JRPT)

Perusahaan Jaya Real Properti Tbk (JRPT) dibangun pada Mei 1979 dan melakukan segala aktivitas umum usaha profitabelnya di tahun 1980. Gedung kantor pusat Jaya Properti bertempat di Emerald CBD Blok CE/A No. 1, Boulevard Bintaro Jaya Tangerang, Banten serta proyek bertempat di Jakarta hingga Tangerang.

Para pemilik hak saham yang mempunyai 5% atau lebih banyak saham Jaya Real Properti Tbk, yaitu: PT Pembangunan Jaya (63,59%), AG–Singapore UBS (8,02%) dan DBS Bank Ltd Clients SG-PB (5,98%). Berdasarkan pada hasil dana dasar perusahaan, keseluruhan lingkup kegiatan yang dilakukan JRPT mencakup perkembangan kawasan pada tempat tinggal seperti perumahan dan pada industri, serta membangun pembangunan pada prasarana dan pada sarana yang umum, juga persediaan untuk jasa-jasa pendukung, juga ikut memenuhi penanaman modal, baik secara langsung maupun secara tidak langsung yang lewat perantara anak dari usaha hingga mengumpulkan secara bersama-sama dengan pihak-pihak lain.

Aktivitas yang dilakukan Jaya Real Properti yang utama dan paling utama ialah membangun sebuah perumahan dan melakukan mengelola usaha pada properti, yaitu seperti surat bebasan tanah, peningkatan *real estate*, melakukan penyewaan pada pusat pembelanjaan dengan proyek Jaya Bintaro, Raya

Graha, Trade Bintaro Center, Plaza Bintaro Jaya, Jembatan Multiguna Senen Jaya, Bintaro Jaya Xchange, Pasar Modern dan Pengelolaan wilayah Bintaro serta mengerjakan investasinya pada instansi cabang dan federasi.

Pada tanggal 02 Juni 1994, JRPT mendapatkan gagasan yang sangat efektif dari Bapepam-LK guna mengadakan tawaran umum pertama kali saham (IPO) bagi penduduk sebesar 35.000.000 dengan nilai nominal Rp1.000,- per saham dengan harga tawaran Rp5.200,- per saham. Saham-saham itu dimasukkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Juni 1994.

7. PT MNC Land Tbk (KPIG)

PT MNC Land Tbk menggerakkan usahanya dalam pengembangan, pembentukan dan pendapatan properti dan wilayah wisata sistematis serta dalam bagian jasa properti. Pada kali ini, Perseroan mempunyai dan menjalankan sementara properti profitabel di Jakarta, Surabaya dan Bali sudah termasuk publik di Bursa Efek Indonesia dengan IDX: KPIG sejak tanggal 30 Maret 2000 sebagai papan utama.

Badan usaha bertumpu pada Juni 1990 di Jakarta dengan nama awalan PT Kridaperdana Indahgraha, kemudian mengalami perubahan menjadi PT Global Land Development Tbk pada September 2007, sebelum pada akhirnya menjadi PT MNC Land Tbk pada Juni 2012. Pada tanggal Maret 2000, badan usaha resmi memasukkan saham pertama kalinya di Bursa Efek Indonesia. Pada ketika tahun 2007 badan usaha sudah berkiprah menunaikan perluasan usaha melalui beragam perolehan dan penanaman modal kepemilikan saham, hingga pada waktu ini

sudah mempunyai sejumlah materi Anak Badan Usaha yaitu PT GLD Property, PT Swarna Citra Sentosa, PT Investasi Karya Gemilang, PT Investasi Hasil Sejahtera, PT Global Jasa Sejahtera, PT Nusadua Graha International dan PT Bali Nirwana Resort, serta instansi federasi ialah PT Aston Inti Makmur dan PT Plaza Indonesia Realty.

MNC Land kini sedang mencapai visi jangka panjangnya menjadi pembentuk properti kelas dunia dengan bertumpu pada pembentukan kawasan resor sistematis. Badan usaha akan mewujudkan pembentukan Lido Lakes Resort dan Theme Park di Lido-Jawa Barat, Nirwana Bali Resort di Tanah Lot-Bali, dan Mandalika Integrated Eco-Tourism Resort di Lombok – Nusa Tenggara Barat.

8. PT Metropolitan Kentjana Tbk (MKPI)

Metropolitan Kentjana Tbk (MKPI) dibangun pada Maret 1972 dan mulai berjalan secara profitabel pada tahun 1975. Gedung instansi besar MKPI bercokol di Jalan Metro Duta Niaga Blok B5 Pondok Indah, Jakarta Selatan. Pemilik saham yang mempunyai 5% atau lebih saham Metropolitan Kentjana Tbk, ialah PT Karuna Paramita propertindo (47,44%), PT Penta Cosmoploitan (7,49%), PT Buditama Nirwana (7,15%), PT Dwitunggal Permata (7,09%) dan PT Apratima Sejahtera (7,09%). Seluruh pemilik saham tersebut ialah pemilik saham pemimpin.

Menurut hasil rencana keuangan dasar badan usaha, keseluruhan aktivitas MKPI paling utama ialah jurus real estate, pembangunan, persewaan dan pengurusan pusat perbelanjaan, apartemen, perkantoran, perumahan serta jasa pemeliharaan,

pembersihan dan pengurusan. Aktivitas paling utama MKPI ialah penyediaan ruang pusat perbelanjaan, perkantoran dan apartemen dan penjualan tanah dan bangunan. MKPI dan Anak Badan Usaha mempunyai dan mengurus pusat perbelanjaan (Mal) Pondok Indah I, II dan Street Gallery, Pondok Indah Office Tower I, II dan III juga serta proyek pada *Real Estate* perumahan Indah Pondok, Shangril La Taman yang bertempat di Batam dan Pondok Indah Hotel.

Saat Juni 2009, MKPI mendapatkan gagasan yang sangat efektif daripada Bapepam-LK agar melaksanakan kegiatan tawaran biasa pertama kali saham MKPI (IPO) bagi penduduk sebesar 95.000.000 dengan nilai nominal Rp100,- per saham dan dengan harga yang ditawarkan Rp2.100,- per saham. Saham-saham itu dituliskan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) saat Juli 2009.

9. PT Metropolitan Land Tbk (MTLA)

PT Metropolitan Land Tbk adalah sebuah badan usaha properti yang berkantor pusat di Bekasi. Hingga akhir tahun 2021, perusahaan ini mengembangkan tujuh hunian dan sepuluh properti profitabel yang menyebar di Jabodetabek, Jawa Barat, dan Bali. Cikal bakal perusahaan ini dapat ditarik pada tahun 1970, ketika tujuh usahawan profesional Indonesia Ismail Sofyan, Budi Brasali, Budiman Kusika, Subagdja Prawata, Soekrisman, Hiskak Secakusuma dan Ciputra sebagai penguasa, melakukan kerja sama mendirikan sebuah badan usaha PT Metropolitan Development. Badan usaha direncanakan untuk dibentuk pada 16 Februari 1994, dan memulai berjalan pada 28 Oktober 1994

dan kemudian mulai membangun properti komersial pertamanya, yakni Metropolitan Mall dan Hotel Horison di Bekasi.

Pada tahun 2016, perusahaan ini membuka Metropolitan Mall Cileungsi di Metland Transyogi dan meletakkan batu pertama pembangunan Stasiun Metland Telaga Murni di Metland Cibitung. Perusahaan ini lalu juga meneken KSO dengan Keppel Land untuk membentuk lahan seluas 12 hektar di Metland Puri menjadi perumahan yang kemudian diberi nama "The Riviera At Puri". Pada tahun 2017, perusahaan ini mulai membangun Apartemen Kaliana di Metland Transyogi dan meluncurkan One Parc Puri di Metland Cyber City. One Parc Puri merupakan proyek joint venture antara Metland dengan Ascendas Singbridge asal Singapura dan Karyadeka Group. Pada tahun 2018, perusahaan ini meneken kerjasama operasi dengan Keppel Land untuk mengembangkan perumahan Wisteria di Metland Menteng. Pada tahun 2019, perusahaan ini meletakkan batu pertama pembangunan Hotel Horison Ultima di Kertajati, Majalengka dan Ability Hub di Metland Cibitung. Pada tahun 2020, perusahaan ini menjalin kemitraan strategis dengan PT Kereta Api Properti Manajemen untuk mengembangkan klaster perumahan KAI Living di Metland Cibitung. Pada tahun 2021, perusahaan ini memancang tiang pondasi pertama pembangunan Waterland Cibitung di Metland Cibitung dan mengubah nama @HOM Hotel Tambun menjadi Metland Hotel Bekasi.^{[4][3]} Pada bulan November 2021, melalui PT Ciputra Nusantara, PT Ciputra Development resmi mengakuisisi 15% saham perusahaan ini.

10. PT PP Properti Tbk (PPRO)

PP Properti Tbk dibangun pada waktu Desember 2013 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2013. Instansi besar PPRO bertempat di Plaza PP–Gedung Wisma Subiyanto, Lantai 2, Jl. Letjend TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta 13760–Indonesia.

Para pemegang saham yang mempunyai 5% atau lebih dari saham PP Properti Tbk (28-Feb-2022), ialah yaitu: membangun Perumahan (Persero) Tbk (64,96%), PT Asuransi Jiwa IFG (8,51%) dan PT ASABRI (Persero) (5,33%). Pihak pengendali dan pemilik manfaat sebenarnya (ultimate beneficial owner) PP Properti Tbk adalah Pemerintah Indonesia melalui PP (Persero) Tbk (PTPP). Mengikuti hasil Anggaran dari dasar Perusahaan, ruang lingkup pekerjaan yang dilakukan PPRO ialah yang berprofesi dalam bentuk jasa, dan kegiatan perdagangan.

Kegiatan yang utama dilakukan PP Properti ialah membuat perkembangan properti meliputi tempat penginapan, pusat perbelanjaan dan perumahan yang akan digunakan untuk dijual dan disewakan kepada orang lain. PP Properti sudah melakukan perkembangan sebanyak 53 sinyal usaha yang termasuk dari 36 Residensial, 11 Mall & Edutainment dan 6 Hotel.

Residensial – Jakarta (Apartemen Patria Park, FX Residence dan Apartemen Paladian Park); Purwakarta; Cibubur Perumahan Permata Puri Laguna dan Permata Puri Cibubur); Semarang (Perumahan Bukit Permata Puri, Ngaliyan, Payon Amarta, Amarta View dan The Alton); Bali (Taman Griya Permata); Surabaya (Apartemen Pavilion Permata I dan II, Grand

Dharmahusada Lagoon, Grand Sungkono Lagoon, Grand Shamaya, Westown View dan Apartemen Grand Sagara); Bekasi (Superblok Grand Kamala Lagoon); Cikarang (Riverview Residence dan Apartemen Little Tokyo); Depok (Apartemen Evenciio dan Mazhoji); Bogor (Gunung Putri Square); Sentul (Verdura); Serpong (Apartemen The Ayoma); Malang (Apartemen Begawan); Jatinangor (Apartemen Louvin); Cilegon (Green Park Terrace); Yogyakarta (Tana Babarsari); Kertajati (Apartemen Grand Anila) dan Bandung (Puri Lembana).

Mall & Edutainment – Bandung (Ruko Bumi Kopo Kencana I & II); Surabaya (Graha Bukopin, Ruko Sungkono Business Park, Mall Kaza City, Lagoon Avenue Sungkono, dan Kidzania); Banten (Mall Serang); Jakarta (Grand Slipi Tower); Balikpapan (Balikpapan Ocean Square); Jawa Barat (Lagoon Avenue Bekasi); dan Solo (De Tjolomadoe).

Hotel – PARK HOTEL Cawang Hotel Bandung, Swiss Belhotel Balikpapan, PALM PARK Hotel & Convention Surabaya, PRIME PARK Hotel & Convention Pekanbaru dan PRIME PARK Hotel & Convention Lombok. Pada Mei 2015, PPRO menghasilkan gagasan yang efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk dilakukannya tawaran biasa pertama kalinya Saham PPRO (IPO) bagi penduduk sebesar 4.912.346.000 dengan nilai nominal Rp100,- per saham dengan harga yang ditawarkan Rp185,- per saham. Saham-saham itu dicatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Mei 2015.

11. PT Roda Vivatex Tbk (RDTX)

Perusahaan Perseroan Terbatas Roda Vivatex Tbk dibangun pada saat tanggal 27 September 1980 dan dimulai bekerja secara profitabel di tahun 1983. Adapun instansi pusatnya RDTX bertempat di Standard Chartered Menara Lt. 32 Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164 Jakarta Selatan dan pabriknya bertempat di Jl. Pahlawan Km 1, Citeureup, Bogor. Para pemilik hak saham yang mempunyai 5% atau lebih banyak saham Roda Vivatex Tbk, ialah: PT Geno Tatagraha (penguasa) (37,75%), PT Geno Intiperkasa (penguasa) (37,24%) dan UBS AG SG S/A Energy Network Investment Ltd. 2091144668 (7,68%)

Menurut hasil pendanaan dasar pada badan usaha, secara keseluruhan aktivitas yang dilakukan perusahaan RDTX yaitu usaha jurusan industri serta pemasaran. Adapun dilaksanakan aktivitas utamanya perusahaan RDTX ialah usaha pada industri tekstil (kain), melakukan pemasaran dan melakukan penanaman modal pada saham, dan juga melaksanakan kegiatan usahanya pada jurusan *property* yang melalui anak-anak usahanya, yaitu: PT Chitatex Peni (melakukan penyewaan ruangan kantor pada Menara Bank Danamon, di Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. E IV/6, Mega Kuningan, Jakarta, gedung Standard Chartered Menara yang bertempat di Jl. Prof. Dr. Satrio, Karet Semanggi, Jakarta dan gedung Menara PHE bertempat di Jl. Let. Jend. TB. Simatupang, Kebagusan, Pasar Minggu), PT Chitaland Perkasa dan PT Dwimitra Graha Mandiri masih dalam tingkat proses perkembangan proyek pada pembentukan untuk bangunan kantor.

Di saat April 1990, RDTX mendapatkan gagasan yang sangat efektif pada Bapepam-LK bagi melaksanakan kegiatan tawaran secara umum bagi pertama kalinya saham RDTX (IPO) untuk penduduk sebesar 1.000.000 dengan nilai nominal Rp1.000,- per saham dengan harga tawaran Rp7.500,- per saham. Saham-saham itu tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Mei 1990.

12. PT Suryamas Dutamakmur Tbk (SMDM)

PT Suryamas Dutamakmur Tbk (SMDM) pertama kali dibangun pada September 1989 dan mulai bekerja secara profitabel di tahun 1993. Adapun kantor inti pusat SMDM bertempat di Plaza Sudirman Business Complex, Marein Plaza Lt. 16, Jalan Jenderal Sudirman Kav. 76-78, Jakarta 12910 – Indonesia. Para pemegang hak saham yang mempunyai 5% atau bahkan lebih banyak saham Suryamas Dutamakmur Tbk, adalah sebagai berikut: Global Top Limited (72,96%), Holding Far East Ltd. (16,04%) dan Martos Investment Inc. (7,62%).

Menurut hasil pendanaan dasar perusahaan, secara keseluruhan kegiatan kerja SMDM yang lebih luas yaitu meliputi di jurusan dagangan umum, *real estate* dan pembangunan pada umumnya, yaitu antara lain sebagai developer, kontraktor, pemikir, panitia pelaksanaan membuat untuk gedung, untuk rumah, untuk jalan, untuk jembatan, serta untuk landasan dan terakhir instalatir. SMDM telah melakukan usaha pada di bidang *real estate* yang merupakan bentuk jualan tanah serta dan rumah untuk tempat tinggal, operasi pada lapangan golf, modern club, serta vila dan fasilitas resort lainnya di daerah Bogor, Rancamaya,

Jawa Barat. Saat September 1995, SMDM mendapatkan gagasan yang sangat efisien dari Bapepam-LK untuk dilakukannya aktivitas tawaran umum pertama kali saham (IPO) SMDM bagi penduduk sebesar 80.000.000 dengan nilai nominal Rp500,- per saham dengan nilai tawaran Rp850,- per saham. Saham-saham itu tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Oktober 1995.

13. PT Summarecon Agung Tbk (SMRA)

PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) pertama kali dibangun pada bulan November 1975 dan memulai berlangsung secara profitabel pada tahun 1976. Gedung utama SMRA terletak di Summarecon Plaza, Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. No. 42, Jakarta 13210–Indonesia. Para investor yang memegang hak saham perusahaan yang telah mempunyai 5% atau lebih banyak saham Summarecon Agung Tbk, yaitu Perseroan Terbatas Semarop Agung sebagai penguasa (25,43%), Perseroan Terbatas Sinarmegah Jayasentosa (6,60%) dan NA Mel Bk S/A Stichting Dep Apg Str *Real Estate* (5,61%).

Pada tahun 1991, perusahaan ini membangun apartemen pertamanya yaitu apartemen Summerville beserta Gading Food City. Pada tahun 1992, perusahaan ini juga meresmikan Plaza Summarecon di Jl. Perintis Kemerdekaan, Jakarta Timur sebagai kantor pusat barunya. Pada bulan maret 1995, perusahaan ini membuka Mal Kelapa Gading fase 2. Pada bulan April 2003, perusahaan ini membuka Summarecon Mal Serpong fase 1. Pada Oktober 2008 perusahaan membuka Plaza Summarecon Serpong. Pada bulan Maret 2010, perusahaan meluncurkan Summarecon

Bekasi dan pada bulan Desember 2011, perusahaan ini membuka gedung Menara satu di Kelapa Gading.

Berdasarkan hasil perhitungan Dasar Perusahaan, keseluruhan kegiatan kerja SMRA yang bergerak pada jurusan perkembangan *real estate*, menyewakan properti dan mengelola sarana rekreasi dan rumah makan. Pada masa sekarang, Summarecon telah melakukan perkembangan 3 proyek untuk pembangunan kota yang terpadu antara lain ialah lokasi Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Bandung dan Karawang. Pada bulan Maret 1990, SMRA mendapatkan hasil gagasan yang sangat efektif dari Bapepam-LK agar dilakukannya kegiatan tawaran umumnya pertama kali SMRA bagi masyarakat sebesar 6.667.000 per saham dengan nilai nominal Rp1.000,- per saham dan nilai tawaran Rp6.800,- per saham. Saham-saham itu tercatat secara resmi Bursa Efek Indonesia (/BEI) pada bulan Mei 1990.

Pada saat Juli 2007, SMRA mempunyai gagasan yang sangat Efektif dari Bapepam-LK dalam rangkaian dilaksanakannya tawaran biasa terbatas I (PUT I / Right Issue I). Rasio PUT I ialah pada setiap para pemegang 6 (enam) saham terlama mempunyai hak atas 1 HMETD dipergunakan untuk pembelian lagi 1 saham baru dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga dilaksanakannya Rp900 per saham, yang pada setiap 2 saham baru saja melekat 1 Waran Seri I. Dan jumlah pada Waran Seri I ialah efek yang sangat berhak diberikan kepada hak pemegang sahamnya untuk membuat pembelanjaan suatu saham yang baru dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga yang

dilaksanakan sebanyak Rp1.100 per saham yang bisa dilaksanakan selama kurun waktu yang ditentukan pelaksanaannya dari mulai bulan Desember 2007 sampai bulan Juni 2010.

Dengan hasil Rapat Umumnya para hak Pemilik Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang dilaksanakan secara terbuka dan umum pada waktu bulan April 2008, orang yang memegang hak sahamnya ternyata menyetujui adanya pemisahan saham bonus dengan cara lewat penanaman tambahan untuk modal yang disetor sebanyak Rp321.789.380.000, memakai ketetapan untuk setiap hak saham yang terdapat para pemegang saham bisa memperoleh 1 (satu) saham bonus terkait, maka harga pelaksanaan Waran Seri I diselaraskan dari Rp1.100 per saham menjadi Rp550 per saham dan besaran sisa Waran Seri I dari 224.714.603 lembar menjadi 449.429.206 lembar.

4.2 Deskripsi Variabel Penelitian

Deskripsi variabel penelitian ini dikerjakan dengan diharapkan \ tujuan untuk memperlihatkan tiap-tiap penjelasan variabel berdasarkan hasil perhitungan laporan finansial pada semua badan usaha properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang menjadi sampel penelitian. Deskripsi variabel yang digunakan dalam penelitian ini ialah *Debt to Equity Ratio* dan *Price Earning Ratio* sebagai variabel independen dan Harga Saham sebagai variabel dependen.

1. Debt to Equity Ratio (DER)

Berikut ini ialah hasil perhitungan *Debt to Equity Ratio* (DER) di 13 perusahaan Properti dan *Real Estate* periode 2018-2021.

Tabel 4.1 Hasil Perhitungan *Debt to Equity Ratio*

No	Kode Saham	<i>Debt to Equity Ratio (%)</i>				Rata-rata DER
		2018	2019	2020	2021	
1.	BSDE	0,72	0,62	0,77	0,71	0,71
2.	CTRA	1,06	1,04	1,25	1,09	1,11
3.	DMAS	0,04	0,17	0,22	0,14	0,14
4.	DUTI	0,34	0,30	0,33	0,39	0,34
5.	GPRA	0,42	0,51	0,64	0,59	0,54
6.	JRPT	0,58	0,51	0,46	0,44	0,50
7.	KPIG	0,35	0,24	0,26	0,26	0,28
8.	MKPI	0,34	0,32	0,36	0,37	0,35
9.	MTLA	0,51	0,59	0,46	0,45	0,50
10.	PPRO	1,83	1,03	3,09	3,69	2,41
11.	RDTX	0,09	0,11	0,09	0,09	0,10
12.	SMDM	0,24	0,22	0,21	0,19	0,22
13.	SMRA	1,57	1,59	1,74	1,32	1,56

Sumber: Data diolah Peneliti, 2022

Mengikuti hasil perhitungan DER pada tabel 4.1 yang telah diolah oleh peneliti, memperlihatkan bahwa *Debt to Equity Ratio* untuk 13 badan usaha yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia yang menjadi sampel dalam penelitian ini selama periode survei ialah 4 tahun. Untuk mendapatkan atau menghasilkan nilai *Debt to Equity Ratio*, dapat dihitung memakai perumusan yaitu dengan membagikan total seluruh liabilitas daripada total seluruh modal. Dalam perihal ini, perusahaan yang mempunyai *Debt to Equity Ratio* yang paling rendah dari 13 sampel badan usaha yang disajikan oleh peneliti adalah PT. Roda Vivatex Tbk. Yaitu sebesar 10% sedangkan badan usaha yang mempunyai *Debt to Equity Ratio* paling tertinggi adalah PT. Summarecon Agung Tbk. dengan perolehan rata rata 15,6%

2. Price Earning Ratio (PER)

Berikut ini adalah hasil perhitungan *Price Earning Ratio* (PER) pada 13 perusahaan Properti dan *Real Estate* periode 2018-2021.

Tabel 4.2 Hasil Perhitungan *Price Earning Ratio*

No	Kode Saham	<i>Price Earning Ratio (%)</i>				Rata-rata PER
		2018	2019	2020	2021	
1.	BSDE	18,61	8,67	87,46	11,95	31,67
2.	CTRA	15,78	16,85	13,87	10,32	14,21
3.	DMAS	15,44	10,38	8,79	12,88	11,87
4.	DUTI	8,91	8,39	13,17	9,50	9,99
5.	GPRA	12,69	6,55	10,78	7,18	9,3
6.	JRPT	9,85	7,51	8,06	7,34	8,19
7.	KPIG	8,06	3,87	27,53	28,68	17,04
8.	MKPI	20,71	24,69	114,79	72,77	58,11
9.	MTLA	7,12	8,49	12,09	9,47	9,29
10.	PPRO	13,95	11,34	50,54	165,71	60,39
11.	RDTX	5,52	6,00	5,98	9,20	6,68
12.	SMDM	19,57	22,58	-605,88	9,26	-138,62
13.	SMRA	25,07	26,83	62,52	40,11	38,63

Sumber: Data diolah Peneliti, 2022

Mengikuti hasil perhitungan PER pada tabel 4.2 yang telah diolah oleh peneliti memperlihatkan bahwa *Price Earning Ratio* (PER) untuk 13 perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan sampel yang dipakai selama 4 tahun. Untuk memperoleh atau menghasilkan nilai *Price Earning Ratio* (PER), bisa dihasilkan dapat dihitung menggunakan perumusan yaitu dengan membagikan harga per saham dengan laba per saham (*Earning Per Share*). Dalam penelitian ini telah memperlihatkan bahwa badan usaha yang mempunyai *Price Earning Ratio* yang paling terendah diantara 13 sampel badan usaha yang telah dijadikan sampel penelitian adalah perusahaan PT. Suryamas

Dutamakmur Tbk., sedangkan badan usaha yang mempunyai *Price Earning Ratio* tertinggi ialah PT. PP Properti Tbk.

3. Harga Saham

Berikut ini adalah hasil perhitungan harga saham pada 13 perusahaan Properti dan Real Estate periode 2018-2021.

Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Harga Saham (*Closing Price*)

No	Kode Saham	Rata-rata Harga Saham			
		2018	2019	2020	2021
1.	BSDE	.12,55	12,75	12,35	10,10
2.	CTRA	10,10	10,45	9,85	9,70
3.	DMAS	1,59	3,00	2,46	1,91
4.	DUTI	43,90	50,00	38,00	33,90
5.	GPRA	1,10	0,75	0,75	0,87
6.	JRPT	7,40	5,55	6,00	5,20
7.	KPIG	1,39	1,34	1,06	0,94
8.	MKPI	22.50	16,20	28.10	24.93
9.	MTLA	448	5,40	4,30	4,60
10.	PPRO	117	0,66	0,94	0,58
11.	RDTX	55,00	52,10	52,50	67,00
12.	SMDM	1,38	1,19	1,03	1,96
13.	SMRA	7,79	9,58	7,79	8,35

Sumber: Data diolah Peneliti, 2022

Mengikuti hasil rangkuman harga saham pada tabel 4.3 yang telah diolah oleh peneliti dapat menjelaskan dan memperlihatkan bahwa Harga Saham untuk 13 badan usaha yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan sampel yang dipakai 4 (empat) tahun. Didalam survei ini telah menunjukkan bahwa badan usaha yang memiliki Harga Saham terendah dari 13 badan usaha yang telah dijadikan sampel dalam survei ini adalah PT. Perdana Gapuraprima Tbk., sedangkan badan usaha yang mempunyai Harga Saham tertinggi dari semua sampel penelitian adalah PT. Metropolitan Kentjana Tbk.

4.3 Hasil Analisis

Dalam penelitian ini digunakan analisis regresi linear berganda memakai bantuan SPSS versi 23.0 maka yang menjadi objek penelitian adalah Harga Saham (Y) sebagai variabel terikat (*dependent*) sementara *Debt to Equity Ratio* (X_1), dan *Price Earning Ratio* (X_2) sebagai variabel bebas (*independent*).

1. Uji Asumsi Klasik

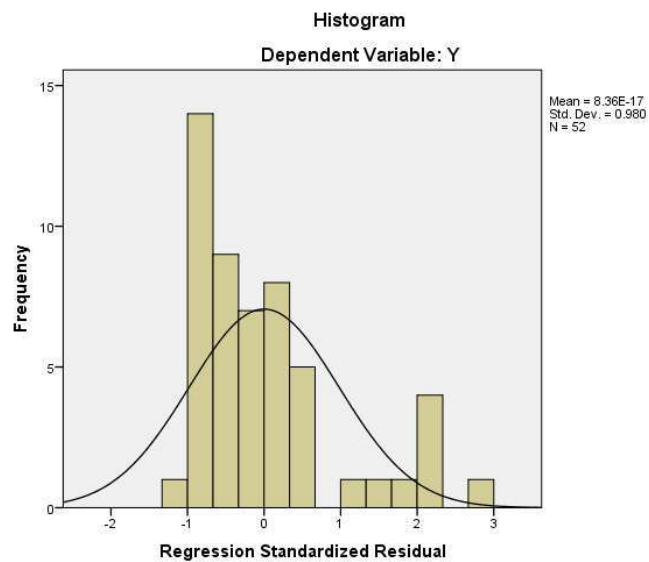
Pengujian ini dikerjakan agar hasil dari estimasi yang diperoleh benar-benar relevan untuk kemudian di analisis. Model regresi yang didapatkan dari metode kuadrat terkecil biasa ialah model regresi yang mendapatkan Linear Unbias estimator linear tidak bias yang terbaik (*Best Estimator/ BLUE*). Keadaan tersebut bisa terjadi jika diwujudkan beberapa pengujian asumsi klasik. Pengujian asumsi klasik ini meliputi:

a. Uji Normalitas

Menurut Ghozali (2018:161) menyatakan bahwa Uji normalitas adalah pengujian yang memiliki tujuan untuk diketahui apa variabel independen maupun dependen memiliki distribusi normal atau tidak. Model regresi yang bagus ialah regresi yang berdistribusi normal atau menghampiri normal. Seperti diketahui bahwa uji t berspekulasi bahwa nilai residual untuk menurutii data yang distribusi normal atau tidaknya dengan memperlihatkan analisis grafik dan uji statistik. Pemeriksaan asumsi distribusi normal ini dilakukan dengan cara memperhatikan plot profitabilitasnya, jika data terlihat tersebar disekitar garis diagonal dan ikuti arah garis diagonal tersebut bisa

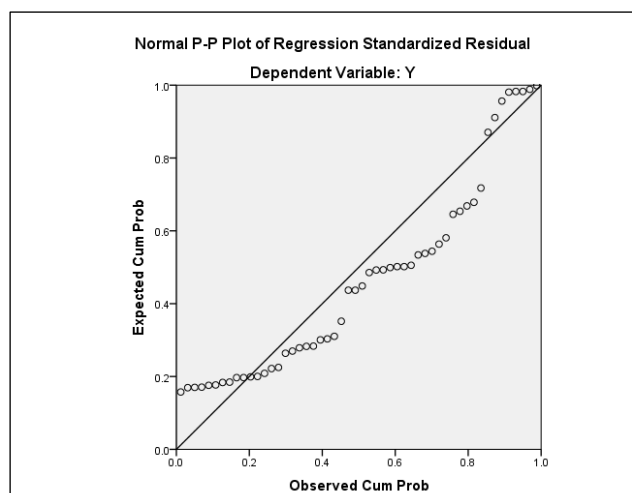
dikatakan data dalam model regresi telah menangkap asumsi normalitas data, sebagaimana dapat dilihat pada Gambar 4.1 dan Gambar 4.2 dibawah ini:

Gambar 4.1
Grafik Histogram



Sumber: Hasil olah data diolah Peneliti, 2022

Gambar 4.2
Uji Normalitas dengan P-P Plot of Regression



Sumber: Hasil olah data peneliti, 2022

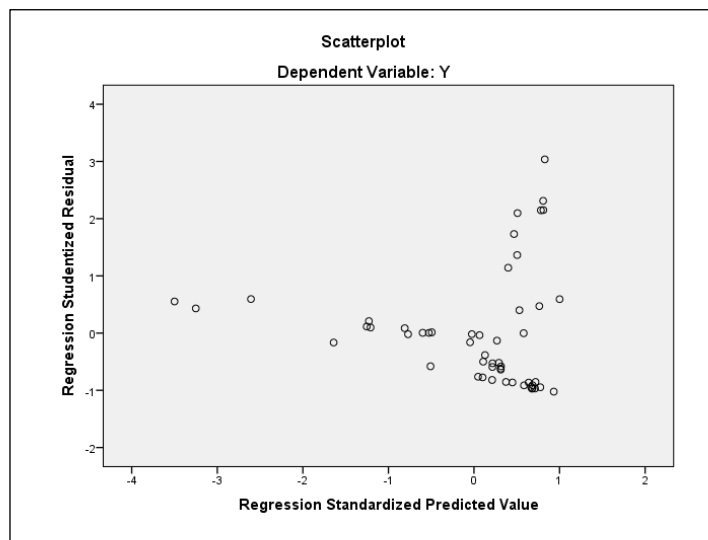
Mengikuti gambar 4.2 memperlihatkan hasil asumsi normalitas data, dapat dilihat data (titik) tersebar disekitar

garis diagonal dan mengikuti arah garis diagonal. Dan bisa disimpulkan bahwa data dalam model regresi telah berhasil memenuhi asumsi normalitas data.

b. Uji Heteroskedastisitas

Uji heteroskedastisitas dipakai guna mengetahui apakah dalam sebuah model regresi terjadi ketidakserasian varian dari residual satu pandangan ke pandangan lain. Model regresi yang bagus ialah yang tidak terjadi heteroskedastisitas. Guna menemukan adanya heteroskedastisitas, dapat dikerjakan dengan memakai Scatterplot dan uji Gleyser sebagai berikut:

Gambar 4.3
Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot



Sumber: Hasil olah data peneliti, 2022

Dari gambar 4.3 terlihat bahwa dalam persamaan regresi tidak terdapat heteroskedastisitas. Hal ini memperlihatkan bahwa terdapat titik-titik tersebar dengan acak, tidak berbentuk model tertentu yang sangat jelas, dan juga menyebar secara bagus diatas maupun dibawah angka

0 pada sumbu Y. Hal ini memperlihatkan bahwa tidak terdapat heteroskedastisitas.

c. Uji Autokorelasi

Pengujian ini dipakai guna memperoleh hasil apa didalam model regresi linear berganda yang dihasilkan akan terjadi autokorelasi atau tidak. Model regresi yang bagus adalah regresi yang terbebas dari autokorelasi. Hal ini dapat dilakukan dengan uji *Durbin-Watson* (DW-Test) dengan ketentuan:

1. DW kurang dari 1.10, artinya ada korelasi
2. DW antara 1.10 – 1.54, artinya tidak ada kesimpulan
3. DW antara 1.55 – 2.56, artinya tidak ada autokorelasi
4. DW antara 2.57 – 2.90, artinya ada autokorelasi

Berikut ini adalah hasil pengujian autokorelasi dengan melihat nilai Durbin Watson (DW):

Tabel 4.4 Output SPSS Tentang Uji Autokorelasi

Model Summary ^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.327 ^a	.107	.070	16.54369	1.827

a. Predictors: (Constant), X2, X1

b. Dependent Variable: Y

Sumber : Hasil olah data peneliti, 2022

Dari tabel 4.4 yang telah diolah oleh peneliti dengan memperhatikan nilai Durbin-Watson (DW) sebesar 1,871 yaitu hasilnya berada di antara nilai 1.55–2.56, sehingga oleh karena itu dapat dikemukakan simpulannya bahwa model regresi terbebas dari autokorelasi.

d. Uji Multikolineritas

Pengujian untuk uji multikolineritas ini dilakukan guna untuk melihat apa dalam model regresi telah didapatkan ada atau tidaknya korelasi antar variabel bebas. Model regresi yang baik, sebaiknya tidak terjadi multikolineritas. Metode yang digunakan untuk menemukannya ialah harus melihat nilai *Variance Inflation Factor* (VIF).

Tabel 4.5 Output SPSS Tentang Uji Multikolineritas
Coefficients^a

Model	Collinearity Statistics
	VIF
1 (Constant)	
X1	1.079
X2	1.079

a. Dependent Variable: Y

Sumber: Hasil olah data peneliti, 2022

Berdasarkan tabel 4.5 hasil di atas menunjukkan nilai *Variance Inflation Factor* (VIF) dari keseluruhan 2 variabel bebas yaitu VIF <10 artinya tidak terjadi multikolineritas di mana VIF untuk *Debt to Equity Ratio* adalah 1.079, nilai VIF untuk *Price Earning Ratio* adalah 1.079.

2. Analisis Regresi Berganda

Dengan menguji hipotesis didalam survei ini dikerjakan menggunakan analisis regresi linear berganda. Melihat perumusan masalah dan hipotesis yang telah ditetapkan sebelumnya, maka di dapatkan hasil olah data dengan memakai bantuan program SPSS (*Statistic Program for Social Science*) versi 23.0 yang diperlihatkan pada tabel 4.6 dibawah ini:

Tabel 4.6 Output SPSS Tentang Regresi Berganda

Coefficients					
Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	18.069	3.196		5.653	.000
X1	-8.027	3.397	-.331	-2.363	.022
X2	.030	.026	.159	1.136	.261

Sumber: Hasil olah data peneliti, 2022

Berdasarkan hasil perhitungan pada tabel 4.6 bisa disusun formulasi persamaan regresi seperti dibawah ini:

$$Y = 18.069 - 8.027 (X_1) + 0.030 (X_2) + e$$

Dari persamaan regresi tersebut bisa dilihat bahwa nilai koefisien regresi *Debt to Equity Ratio* bertanda negatif dan *Price Earning Ratio* bertanda positif, artinya *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif terhadap harga saham, dan *Price Earning Ratio* berpengaruh positif terhadap harga saham. Makna dari analisis tersebut dapat dijelaskan seperti:

- Nilai konstanta sebesar 18.069 berarti jika DER dan PER tidak ada (X_1 dan $X_2 = 0$), demikian harga saham sebanyak 18.069.
- Koefisien regresi X_1 adalah -8.027 hal ini memperlihatkan bahwa jika *Debt to Equity Ratio* mengalami peningkatan 1 satuan maka harga saham akan menurun signifikan sebesar -8.027 demikian juga sebaliknya.
- Koefisien regresi X_2 adalah 0.030 hal ini menunjukkan jika *Price Earning* meningkat 1 satuan demikian harga saham juga akan meningkat signifikan sebanyak 0.030 demikian juga sebaliknya.

3. Uji Parsial (Uji t)

Proses uji ini dikerjakan dengan uji-t guna mencari tingkat signifikan antara variabel independen dengan variabel dependen dengan menggunakan nilai t hitung berikut:

- a. Apabila tingkat signifikan $< 5\%$ maka H_0 ditolak, H_a diterima. (berpengaruh signifikan)
- b. Apabila tingkat signifikansi $> 5\%$, maka H_0 diterima, H_a ditolak. (tidak berpengaruh signifikan)

Tabel 4.7 Uji t Parsial

Coefficients		
Model	T	Sig.
(Constant)	5.653	.000
X1	-2.363	.022
X2	1.136	.261

Sumber: Hasil olah data peneliti, 2022

Berdasarkan hasil uji t parsial pada tabel 4.7, didapatkan hasil nilai signifikan *Debt to Equity Ratio* sebesar 0.022, dan hasil nilai signifikan *Price Earning Ratio* sebesar 0.261. Berdasarkan hasil tersebut, maka hasil dari uji t parsial dapat dijelaskan sebagai berikut:

- a. Hasil dari pengujian untuk menganalisis regresi pada data panel memperoleh hasil nilai profitabilitas bagi variabel *Debt to Equity Ratio* sebesar 0.022 lebih kecil dari 0.05. Karena hasil nilai signifikansi lebih kecil dari 0.05 ($0.022 < 0.05$) jadi hipotesis nihil (H_0) ditolak dan hipotesis alternatif (H_a) diterima. Artinya *Debt to Equity Ratio* terdapat pengaruh signifikan terhadap harga saham.

- b. Hasil dari pengujian untuk menganalisis regresi pada data panel memperoleh hasil nilai profitabilitas bagi variabel *Price Earning Ratio* sebesar 0.261 lebih besar dari 0.05. Karena hasil nilai signifikansi lebih besar dari 0.05 ($0.261 > 0.05$), artinya hipotesis nihil (H_0) diterima dan hipotesis alternatif (H_a) ditolak. Kesimpulannya bahwa *Price Earning Ratio* tidak terdapat pengaruh secara signifikan terhadap harga saham.

4. Koefisien Determinasi

Koefisien determinan (r^2) sering juga dikatakan koefisien determinasi majemuk (*multiple coefficient of determination*). Koefisien determinasi dimaksud guna memperkirakan kemampuan berapa besar persentase variasi variabel bebas (*independen*) pada model regresi linear berganda dalam melakukan penjelasan variabel terikat (*dependen*).

Tabel 4.8 Koefisien Determinasi

Model Summary ^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.327 ^a	.107	.070	16.54369	1.827

a. Predictors: (Constant), X2, X1

b. Dependent Variable: Y

Sumber: Hasil olah data peneliti, 2022

Berdasarkan dari hasil pengujian untuk koefisien determinasi pada tabel 4.8, bisa dilihat besarnya kontribusi yang telah diberikan oleh variabel *Debt to Equity Ratio* dan *Price Earning Ratio* terhadap harga saham sebesar 0.107. Dalam hal pengujian ini menjelaskan bahwa berarti tingkat pada perubahan variabel harga saham bisa dipaparkan dengan baik melalui perubahan pada variabel *Debt to Equity Ratio* dan *Price Earning*

Ratio sebesar 10,7%, sedangkan sisa dari persennya pasti dipengaruhi oleh faktor lain-lain yang belum dibahas dalam survei ini.

4.4 Pembahasan

Penelitian ini dimaksudkan guna mengkaji pengaruh *debt to equity ratio* dan *price earning ratio* terhadap harga saham badan usaha sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Berdasarkan seleksi sampel, maka diperoleh 13 perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.

Berdasarkan hasil dari penelitian kajian yang menggunakan analisis regresi linear berganda, maka diperoleh hasil penelitian sebagai berikut:

1. Pengaruh *Debt to Equity Ratio* Terhadap Harga Saham

Dengan melihat hasil analisis, ditemukan DER berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia. Dengan nilai signifikan 0.022 lebih kecil dari 0.05. Karena hasil nilai signifikansi lebih kecil dari 0.05 ($0.022 < 0.05$) jadi H_0 ditolak dan H_a diterima. Hal ini bisa terjadi dikarenakan DER yang terlalu meningkat sangat tidak baik untuk badan usaha karena tingkat hutang yang semakin tinggi akan menambah kemungkinan resiko gagal bayar bunga pinjaman maupun hutang pokok yang pada akhirnya bisa menyebabkan depresiasi terhadap badan usaha dari harga saham yang rendah.

Hal ini juga dikukuhkan dan diakomodasi oleh pengujian uji t yang menghasilkan sig t sebesar -2.363. Hal ini berarti bahwa hubungan antara *Debt to Equity Ratio* terhadap Harga Saham

berpengaruh negatif. Hal terkait setara dengan teori yang mengatakan bahwa jika variabel DER mengalami peningkatan satu satuan dengan asumsi variabel bebas lainnya konstan. Nilai DER mengalami dampak pada utang semakin membesar daripada dengan ekuitas sendiri akan mengalami dampak menurunnya nilai perusahaan.

Hasil dari penelitian ini diperkuat oleh survei yang dikerjakan oleh Arestyawati (2013) mengemukakan bahwa variabel DER berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham. Hasil dari penelitian ini mengemukakan bahwa semakin tinggi DER maka harga saham akan semakin mengalami penurunan. DER memiliki dampak buruk bagi badan usaha yang lebih banyak memakai hutang dalam aktivitas operasionalnya. Semakin tinggi tingkat liabilitas, badan usaha akan mengurangi return saham yang akan didapatkan. Hasil penelitian berbeda dari penelitian sebelumnya yang diteliti oleh Nadira Ruksyahana (2018) mengemukakan bahwa variabel DER berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham.

2. Pengaruh Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham

Hasil dari uji hipotesis penelitian ini dapat disimpulkan *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh positif tidak signifikan terhadap Harga Saham. Dan dengan hasil nilai profitabilitas sebesar 0.261 lebih besar dari 0.05. Karna nilai signifikansi lebih besar dari 0.05 ($0.091 > 0.05$) maka H_0 diterima dan H_a ditolak, artinya bahwa *Price Earning Ratio* (PER) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

Ini artinya setiap para penanam modal tidak selamanya memperlihatkan *price earning ratio* apabila mengambil keputusan untuk pembelian saham, sebagaimana para penanam modal lebih memilih membeli saham tanpa meninjau *price earning ratio* terlebih dahulu guna menetapkan harga saham sewajarnya. Maka dari itu *price earning ratio* tidak ada pengaruh terhadap harga saham. Hasil ini sesuai dengan hasil penelitian sebelumnya yang dilakukan oleh Nainggolan (2020) yang mengatakan bahwa *Price Earning Ratio* (PER) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Hasil penelitian berbeda dari penelitian sebelumnya yang diteliti oleh Iwan Firdaus dan Ana Nasywa Kasmir (2021) mengemukakan bahwa variabel PER berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

Pasar dalam menetapkan keputusan keuangan perlu adanya informasi yang benar, tetapi kadang kala pasar tidak memiliki informasi yang cukup guna menetapkan keputusan. Maka dari itu peneliti melakukan penelitian dengan judul “Pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Price Earning Ratio* terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2021” dengan tujuan agar dapat memberikan informasi yang telah disebutkan sebelumnya kepada pasar atau investor yang berkeinginan menanamkan modalnya pada suatu perusahaan tertentu. Dengan dilakukannya penelitian ini pasar dapat memperoleh sebuah informasi seputar harga saham yang diukur memakai *debt to equity ratio* dan *price earning ratio* pada perusahaan properti dan *real estate* sebagai pembanding antara harga saham perusahaan yang diteliti dengan perusahaan yang tidak diteliti. Investor dapat

menetapkan keputusan apabila ingin menanamkan modal nya pada perusahaan properti dan *real/ estate* dengan mempelajari hasil dari penelitian ini. Gagasan ini pun telah mengarah kepada grand theory yang disampaikan pada penelitian yaitu teori sinyal, yang berarti bahwa penelitian ini memberikan sinyal ke pasar modal dengan memberikan informasi melalui penelitian yang telah dilakukan, untuk diteruskan kepada investor agar dapat memutuskan keputusan penanaman saham nya dan mengamati perusahaan apa yang memiliki nilai DER dan PER yang cocok untuk ditanami modal.

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Dengan melihat hasil analisis serta pembahasan, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode penelitian, yaitu tahun 2018-2021.
2. *Price Earning Ratio* (PER) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode penelitian, yaitu tahun 2018-2021.

5.2 Saran

Berdasarkan dari hasil penelitian yang penulis lakukan, dapat disampaikan saran yaitu sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan Properti dan *Real Estate*, perusahaan hendaknya lebih ditingkatkan kinerja kerja keuangannya, sehingga pandangan penanam modal terhadap perkembangan badan usaha dimasa yang akan datang bisa dijaga dengan efektif. Badan usaha dituntut untuk meningkatkan keuntungan bersih perusahaan, serta perusahaan juga diperlukan untuk memperhatikan rasio *Debt to Equity Ratio* dengan baik, karena rasio ini memperlihatkan rasio finansial perusahaan yang akan memengaruhi minat seorang investor dalam keputusan investasinya.

2. Bagi investor sebelum melakukan investasi sebaiknya mengerjakan analisis pada faktor yang memengaruhi keadaan badan usaha emiten dan juga memperhitungkan hal-hal lain yang memiliki hubungan dengan perubahan harga saham sehingga bisa dirupakan dasar dalam mengambil keputusan guna melakukan investasi. Tujuannya yaitu agar seorang investor dapat mendapatkan deskripsi yang lebih jelas pada kekuatan badan usaha untuk terus maju dan mengalami perkembangan yang cukup baik dimasa yang akan datang.
3. Bagi peneliti sebagusnya harap dapat disajikan dalam berbagai tambahan untuk referensi dan akan sebagai penelitian yang sama dimasa depan.
4. Untuk penelitian berikutnya dianjurkan untuk menggunakan atau mengambil sampel dari badan usaha sektor lain yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia untuk mengetahui perbedaan yang ada. Dan penelitian selanjutnya disarankan untuk menambahkan variabel-variabel yang tidak diteliti pada survei ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrazaq, A. (2019). Pengaruh Earning Per Share dan Debt to Equity Ratio Terhadap Harga Saham Dengan Beta Saham sebagai Variabel Intervening. *Skripsi*.
- Akbar, R., & Herianiningrum, S. (2015). Pengaruh Price Earning Ratio (PER), Price to Book Value (PBV) dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Return Saham Perusahaan Properti dan Real Estate. *JESTT*.
- Arison. (2019). Pengaruh PER, DER, dan EPS Terhadap Harga Saham (Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). *Skripsi*.
- Arestyawati. (2013). Pengaruh Debt to Equity Ratio dan Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham Perusahaan Property & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*.
- Arviana, N., & Lapoliwa, N. (2013). Pengaruh Return On Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), Earning Per Share (EPS), Price Earning Ratio (PER) dan Price to Book Value (PBV) Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Go Public Sektor Properti di BEI). *Jurnal Ultima Accounting*.
- Astutik, E. P. (2013). Pengaruh Earning Per Share, Price Earning Ratio, dan Debt to Equity Ratio Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*.
- Azhari, d. (2016). Pengaruh DER, EPS, ROA, ROE, dan PER Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen dan Keuangan*.
- C, G. J. (2018). Pengaruh Debt to Equity Ratio, Earning Per Share dan Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*.
- Ciptaning, A., & Ramdhini, L. (2021, Oktober 08). *TrenAsia*. Retrieved Juni 2022, 2022, from TrenAsia Website: www.trenasia.com
- Firdaus, I., & Kasmir, A. N. (2021). Pengaruh Price Earning Ratio, Earning Per Share, dan Debt to Equity Ratio Terhadap Harga Saham. *Jurnal Manajemen dan Bisnis*.
- Hakim, M. Z., & Abbas, D. S. (2018). Pengaruh Price Earning Ratio, Earning Per Share, Return On Equity, Debt to Equity Ratio dan Net Profit Margin Terhadap Return Saham (Pada Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017). *Jurnal Manajemen dan Bisnis*.
- Heriansyah. (2021). Analisis Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Properti dan Konstruksi di Indonesia. *Skripsi*, 15-19.

- Hermawati, P., & Hidayat, W. (2015). Pengaruh Earning Per Share, Price Earning Ratio dan Return On Equity Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Go Public Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*.
- Indonesia, B. E. (2021, Desember 21). *IDX : Indonesia Stock Exchange*. Retrieved Juni 17, 2022, from Microsite ESG: www.idx.co.id
- Innafisah, L., & Mawardi, M. C. (2019). Pengaruh Earning Per Share (EPS), Price Earning Ratio (PER), Dan Dividend Payout Ratio (DPR) Terhadap Nilai Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*.
- Insyirah, N. (2019). Pengaruh Net Profit Margin (NPM) dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2015. *Skripsi*.
- Jeany, G. C. (2018). Pengaruh Debt to Equity Ratio, Earning Per Share dan Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*.
- Lawandi, R., & Firdausy, C. M. (2020). Pengaruh Debt to Equity Ratio, Return On Equity, dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham Perusahaan Real Estate dan Properti Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018. *Jurnal Manajemen Bisnis dan Kewirausahaan*, 178-183.
- Nadira. (2017). Pengaruh Debt to Equity Ratio, Earning Per Share, dan Price Earning Ratio Terhadap Harga Saham Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017. *Skripsi*.
- Nainggolan, A. (2019). Pengaruh Price Earning Ratio dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham Perusahaan Property & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018. *Jurnal Ekonomi Manajemen Bisnis*.
- Purnamasari, K., & Satriawan, R. A. (2014). Pengaruh CR, DER, ROE, PER, dan EPS Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen dan Bisnis*.
- Putra, D. A. (2017). Pengaruh Price Earning Ratio (PER), Return On Asset (ROA) dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan Real Estate. *Skripsi*.
- Putri, R. M. (2017). Pengaruh Earning Per Share (EPS), Price Earning Ratio (PER), dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Skripsi*.
- Romdana, M. (2019). Pengaruh Earning Per Share, Return On Equity, Price Earning Ratio, Price to Book Value dan Debt to Equity Ratio Terhadap

Harga Saham Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*, 12-13.

Safitri, A. L. (2013). Pengaruh Earning Per Share, Price Earning Ratio, Return On Asset, Debt to Equity Ratio dan Market Value Added Terhadap Harga Saham Dalam Kelompok Jakarta Islamic Index. *Management Analysis Journal*.

Satria, R. (2021). Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio, dan Earning Per Share Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2018. *Skripsi*.

Sihaloho, J., & PS, A. R. (2021). The Influence Of Price Earning Ratio (PER), Earning Per Share (EPS), Price to Book Value (PBV) On Stock Prices And Firm Size As Mediators In Food And Beverage Sub-Sector Manufacturing Companies Listed On The Indonesia Stock Exchange 2015-2020. *International Journal of Economic, Business and Accounting Research*, 432-446.

Simanullang, F. (2021). Pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), dan Net Profit Margin (NPM) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (Periode 2016-2020). *Skripsi*.

Wahyuni, S., Sari, E. I., Restu, D. R., & Astuty, F. (2020). The Influence of Debt to Equity Ratio, Return on Equity and Price Earning Ratio Towards Mining Company Value Listed in Indonesian Stock Exchange for the Period 2014-2018. *Jurnal Akuntansi, Manajemen Dan Ekonomi*.

L
A
M
P
I
R
A
N

Lampiran 1

BIODATA PENELITI



Identitas Diri

Nama : Nursyamsi
Tempat dan Tanggal Lahir : Makassar, 04 Februari 2000
Jenis Kelamin : Perempuan
Alamat : Jl. Tinumbu Lrg. 132 No. 58 Makassar
No. Telepon : 0852-9898-8881

Pendidikan Peneliti

1. SD Negeri Layang 1 Makassar
2. SMP Negeri 05 Makassar
3. SMA Negeri 01 Pare-Pare

Riwayat Organisasi

1. Anggota Osis SMP Negeri 05 Periode 2013-2014
2. Anggota Paskibra SMP Negeri 05 Makassar
3. Ketua Tari SMA Negeri 01 Pare-Pare Periode 2016-2017

Makassar, 25 Juni 2022

Nursyamsi

Lampiran 2

Sampel Perusahaan Properti dan *Real Estate*

No	Kode Saham	Nama Emiten
1	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
2	CTRA	Ciputra Development Tbk
3	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
5	GPRA	Perdana Gapura Prima Tbk
6	JRPT	Jaya Real Property Tbk
7	KPIG	PT MNC Land Tbk
8	MKPI	PT Metropolitan Kentjana Tbk
9	MTLA	PT Metropolitan Land Tbk
10	PPRO	PP Properti Tbk
11	RDTX	Roda Vivatex Tbk
12	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
13	SMRA	Summarecon Agung Tbk

Sumber : www.idx.co.id (Data diolah oleh Peneliti, 2022)

Lampiran 3

Tabel *Debt to Equity Ratio*

No	Kode Saham	Debt to Equity Ratio (%)				Rata-rata DER
		2018	2019	2020	2021	
1.	BSDE	0,72	0,62	0,77	0,71	0,71
2.	CTRA	1,06	1,04	1,25	1,09	1,11
3.	DMAS	0,04	0,17	0,22	0,14	0,14
4.	DUTI	0,34	0,31	0,33	0,39	0,34
5.	GPRA	0,42	0,51	0,64	0,59	0,54
6.	JRPT	0,58	0,51	0,46	0,44	0,50
7.	KPIG	0,35	0,24	0,26	0,26	0,28
8.	MKPI	0,34	0,32	0,36	0,37	0,35
9.	MTLA	0,51	0,59	0,46	0,45	0,50
10.	PPRO	1,83	1,03	3,09	3,69	2,41
11.	RDTX	0,09	0,11	0,09	0,09	0,10
12.	SMDM	0,24	0,22	0,21	0,19	0,22
13.	SMRA	1,57	1,59	1,74	1,32	1,56

Sumber: Data diolah Peneliti, 2022

Lampiran 4

Tabel Price Earning Ratio

No	Kode Saham	Price Earning Ratio (%)				Rata-rata PER
		2018	2019	2020	2021	
1.	BSDE	18,61	8,67	87,46	11,95	31,67
2.	CTRA	15,78	16,85	13,87	10,32	14,21
3.	DMAS	15,44	10,38	8,79	12,88	11,87
4.	DUTI	8,91	8,39	13,17	9,51	9,99
5.	GPRA	12,69	6,55	10,78	7,18	9,3
6.	JRPT	9,85	7,51	8,06	7,34	8,19
7.	KPIG	8,06	3,87	27,53	28,68	17,04
8.	MKPI	20,71	24,69	114,79	72,77	58,11
9.	MTLA	7,12	8,49	12,09	9,47	9,29
10.	PPRO	13,95	11,34	50,54	165,71	60,39
11.	RDTX	5,52	6,01	5,98	9,20	6,68
12.	SMDM	19,57	22,58	-605,88	9,26	-138,62
13.	SMRA	25,07	26,83	62,52	40,11	38,63

Sumber: Data diolah Peneliti, 2022

Lampiran 5

Tabel Harga Saham

No	Kode Saham	Rata-rata Harga Saham			
		2018	2019	2020	2021
1.	BSDE	.12,55	12,75	1.235	1.010
2.	CTRA	10,10	10,45	9,85	9,70
3.	DMAS	1,59	3,00	2,46	1,91
4.	DUTI	43,90	50,00	38,00	33,90
5.	GPRA	1,10	0,75	0,75	0,87
6.	JRPT	7,40	5,55	6,00	5,20
7.	KPIG	1,39	1,34	1,06	0,94
8.	MKPI	22.50	16,20	28.10	24.93
9.	MTLA	448	5,40	4,30	4,60
10.	PPRO	117	0,66	0,94	0,58
11.	RDTX	55,00	52,10	52,50	67,00
12.	SMDM	1,38	1,19	1,03	1,96
13.	SMRA	7,79	9,58	7,79	8,35

Sumber: Data diolah Peneliti, 2022

Lampiran 6

Output SPSS 23.0

Statistik Deskriptif

Regression

Notes		
Output Created		28-JUN-2022 00:39:29
Comments		
Input	Active Dataset Filter Weight Split File N of Rows in Working Data File	DataSet0 <none> <none> <none> 52
Missing Value Handling	Definition of Missing Cases Used	User-defined missing values are treated as missing. Statistics are based on cases with no missing values for any variable used.
Syntax		REGRESSION /DESCRIPTIVES MEAN STDDEV CORR SIG N /MISSING LISTWISE /STATISTICS COEFF OUTS R ANOVA COLLIN TOL /CRITERIA=PIN(.05) POUT(.10) /NOORIGIN /DEPENDENT HARGA_SAHAM /METHOD=ENTER DER PER /SCATTERPLOT=(*SRESID ,*ZPRED) /RESIDUALS DURBIN HISTOGRAM(ZRESID) NORMPROB(ZRESID).
Resources	Processor Time Elapsed Time Memory Required Additional Memory Required for Residual Plots	00:00:03.64 00:00:04.20 1644 bytes 904 bytes

Descriptive Statistics

	Mean	Std. Deviation	N
Y	12.9840	17.15646	52
X1	.6723	.70850	52
X2	10.4908	92.01958	52

Correlations

		Y	X1	X2
Pearson Correlation	Y	1.000	-.288	.069
	X1	-.288	1.000	.271
	X2	.069	.271	1.000
Sig. (1-tailed)	Y	.	.019	.312
	X1	.019	.	.026
	X2	.312	.026	.
N	Y	52	52	52
	X1	52	52	52
	X2	52	52	52

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	X2, X1 ^b	.	Enter

a. Dependent Variable: Y

b. All requested variables entered.

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.327 ^a	.107	.070	16.54369	1.827

a. Predictors: (Constant), X2, X1

b. Dependent Variable: Y

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1600.559	2	800.279	2.924	.063 ^b
	Residual	13410.986	49	273.694		
	Total	15011.545	51			

a. Dependent Variable: Y

b. Predictors: (Constant), X2, X1

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics
		B	Std. Error	Beta			Tolerance
1	(Constant)	18.069	3.196		5.653	.000	
	X1	-8.027	3.397	-.331	-2.363	.022	.926
	X2	.030	.026	.159	1.136	.261	.926

Coefficients^a

Model		Collinearity Statistics
		VIF
1	(Constant)	
	X1	1.079
	X2	1.079

a. Dependent Variable: Y

Collinearity Diagnostics^a

Model	Dimension	Eigenvalue	Condition Index	Variance Proportions		
				(Constant)	X1	X2
1	1	1.788	1.000	.12	.13	.06
	2	.923	1.392	.07	.01	.85
	3	.289	2.488	.81	.87	.09

a. Dependent Variable: Y

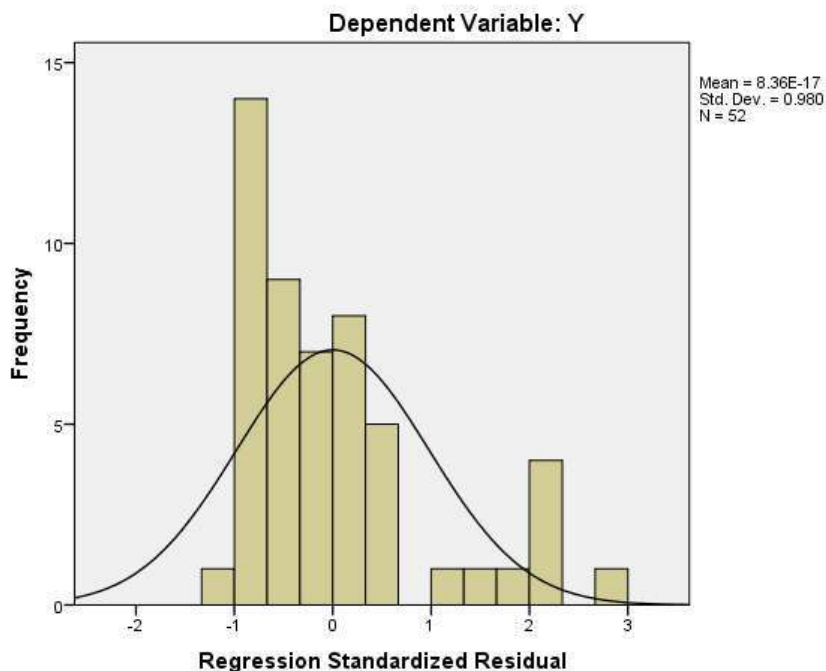
Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	-6.6261	18.5897	2882.5577	5.60210	52
Std. Predicted Value	-3.500	1.001	.000	1.000	52
Standard Error of Predicted Value	2.297	15.934	1197.063	2.247	52
Adjusted Predicted Value	-35.5670	18.8394	1298.6790	8.82545	52
Residual	-16.61639	49.39034	.00000	16.21606	52
Std. Residual	-1.004	2.985	.000	.980	52
Stud. Residual	-1.023	3.037	.058	1.000	52
Deleted Residual	-17.24944	51.09692	1583.87867	17.51197	52
Stud. Deleted Residual	-1.024	3.336	.105	1.034	52
Mahal. Distance	.002	46.328	1.962	6.944	52
Cook's Distance	.000	1.513	1.233	.209	52
Centered Leverage Value	.000	.908	.038	.136	52

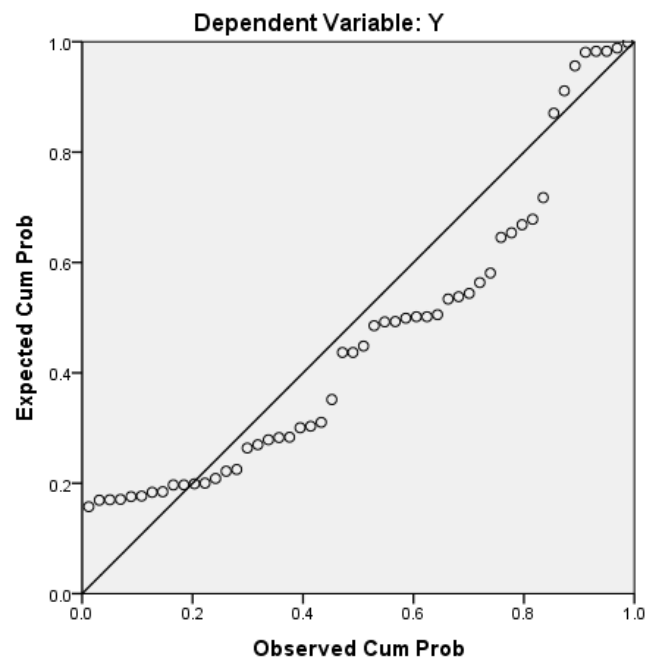
a. Dependent Variable: Y

Charts

Histogram

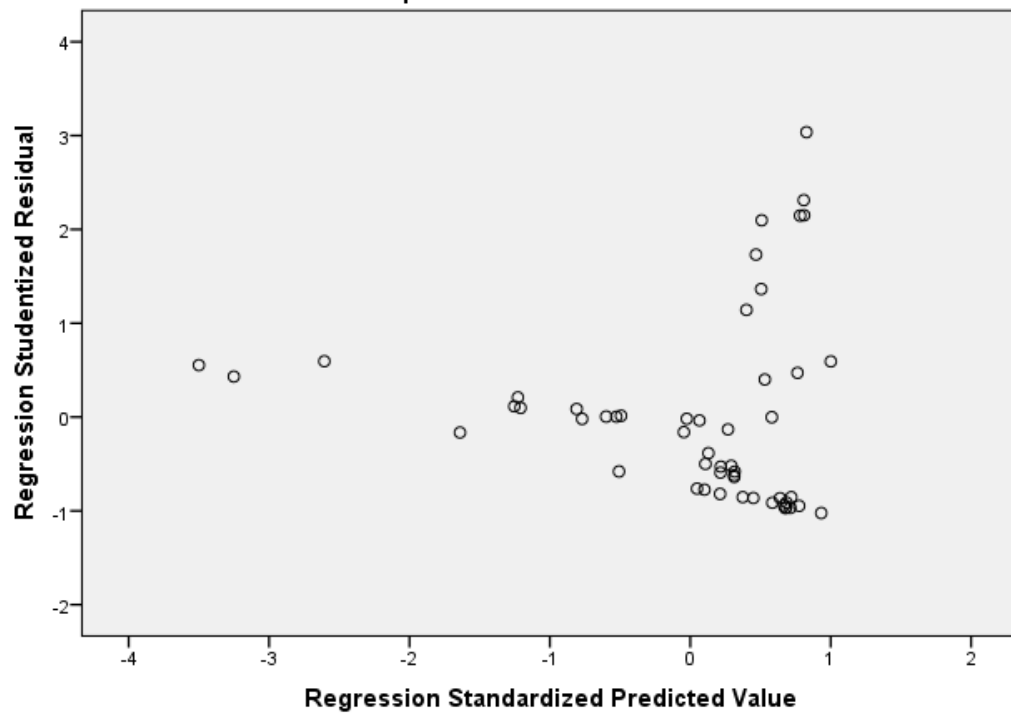


Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



Scatterplot

Dependent Variable: Y



	2019	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	6.860.252.636.474	4	8.139.323.593.710	Cash and cash equivalents
Investasi	2.917.382.282.267	5	935.127.890.512	Investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738.390.404		6		Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 1,738,390,404
Pihak berelasi	12.145.970.302		15.358.231.092	Related parties
Pihak ketiga	168.785.053.764		277.393.244.346	Third parties
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	7	88.729.979.489	Current portion of net investment in finance lease
Piutang lain-lain	77.810.671.193	8	54.179.720.468	Other accounts receivable
Piutang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	243.550.000.000	13	162.661.047.536	Current portion of due from related parties
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 10.709.602.015 dan Rp 14.059.897.177 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	10.176.880.621.363	9	9.044.390.118.830	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 10,709,602,015 and Rp 14,059,897,177 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Perlengkapan	-		3.882.920.584	Supplies
Uang muka	3.330.711.850.268	10	1.697.952.556.530	Advances
Pajak dibayar dimuka	455.421.320.391	11	506.721.285.334	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	13.530.334.269	12	22.757.885.221	Current portion of prepaid expenses
Aset lain-lain	242.000.000	20	200.000.000	Other assets
Jumlah Aset Lancar	24.256.712.740.291		20.948.678.473.652	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi	440.945.711.331	5	1.349.843.446.395	Investments
Piutang usaha - pihak ketiga	5.176.226	6	198.290.293	Trade accounts receivable - third parties
Piutang lain-lain	21.744.122.522	8	-	Other accounts receivable
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	18.572.500.286	13	14.409.514.881	Due from related parties - net of current portion
Uang muka	-	10	1.602.982.458.378	Advances
Investasi dalam saham	7.065.871.748.856	14	7.476.691.157.018	Investments in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	25.506.434.680	12	22.881.174.731	Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	12.068.737.024.723	15	11.913.374.148.535	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.152.408.615.413 dan Rp 1.063.354.343.552 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	631.541.383.154	16	676.536.086.022	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,152,408,615,413 and Rp 1,063,354,343,552 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.450.641.958.060 dan Rp 1.183.937.981.505 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	8.251.942.578.182	17	8.084.982.223.550	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 1,450,641,958,060 and Rp 1,183,937,981,505 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Goodwill	9.302.932.297	18	9.302.932.297	Goodwill
Aset tak berwujud	1.652.225.606.549	19	-	Intangible assets
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.120.703.537	1.741.093.350	20	1.612.298.800	Other assets - net of accumulated amortization of Rp 4,120,703,537
Jumlah Aset Tidak Lancar	30.188.136.312.156		31.152.813.730.900	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	54.444.849.052.447		52.101.492.204.552	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2019	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	-	21	250.000.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha	695.301.096.484	22	1.162.638.344.339	Trade accounts payable
Utang pajak	108.665.621.511	23	125.221.452.840	Taxes payable
Beban akrual	198.794.687.658	24	229.822.449.573	Accrued expenses
Setoran jaminan	235.649.116.437	25	197.583.540.340	Security deposits
Uang muka diterima	3.823.018.465.816	26	2.984.663.163.388	Advances received
Sewa diterima dimuka	270.753.733.099	27	308.933.995.042	Rental advances
Uang muka setoran modal	7.166.000.000	28	7.592.400.000	Deposit for future stock subscription
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Dana syirkah temporer	-	29	6.779.469.916	Temporary syirkah fund
Utang bank jangka panjang	640.663.650.000	30	131.250.000.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	-	31	3.481.887.520	Lease liabilities
Utang obligasi	-	32	435.554.090.719	Bonds payable
Liabilitas lain-lain	179.429.171.861	34	387.712.589.349	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	6.159.441.542.866		6.231.233.383.026	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Setoran jaminan	100.222.441.734	25	138.453.717.276	Security deposits
Uang muka diterima	840.891.346.140	26	1.290.880.696.522	Advances received
Sewa diterima dimuka	531.518.226.184	27	571.087.733.472	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	436.517.744.583	46	377.573.429.675	Long-term employee benefits liability
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278.400.000	33	74.134.832.465	Estimated liabilities for future improvements
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	4.291.279.189.976	30	3.247.272.359.948	Long-term bank loan
Utang obligasi	8.475.194.279.119	32	9.883.958.101.918	Bonds payable
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	14.737.901.627.736		15.583.360.871.276	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	20.897.343.170.602		21.814.594.254.302	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40.000.000.000 saham				Authorized - 40,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 19.246.696.192 saham	1.924.669.619.200	36	1.924.669.619.200	Issued and paid-up - 19,246,696,192 shares
Tambahan modal disetor	6.411.155.813.452	37	6.411.155.813.452	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288.001.650.093)	36	(288.001.650.093)	Treasury shares
Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	459.993.195		459.993.195	Share in other changes in equity of an associate
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(125.691.070.374)	38	(138.832.791.854)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing	(70.050.012.840)		(325.385.471.215)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	6.966.298.928	39	6.778.455.642	Share in unrealized gain on increase in fair value of available for sale investments
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	41.812.873.217	40	39.812.873.217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	21.248.132.166.540		18.479.076.131.565	Unappropriated
Jumlah	29.149.454.031.225		26.109.732.973.109	Total
Kepentingan Nonpengendali	4.398.051.850.620	41	4.177.164.977.141	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	33.547.505.881.845		30.286.897.950.250	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	54.444.849.052.447		52.101.492.204.552	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN USAHA	7.084.864.038.574	42	6.628.782.185.008	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	2.018.798.088.448	43	1.874.274.191.288	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	5.066.065.950.126		4.754.507.993.720	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	948.980.580.405	44	1.014.991.016.488	Selling
Umum dan administrasi	1.324.227.847.413	45	1.301.675.569.437	General and administrative
Pajak final	263.409.603.974	50	272.666.588.041	Final tax
Jumlah Beban Usaha	2.536.617.831.792		2.589.333.173.966	Total Operating Expenses
LABA USAHA	2.529.448.118.334		2.165.174.819.754	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi	864.861.093.925	14	-	Impact of change in measurement basis of investment in associate
Pendapatan bunga dan investasi	461.953.042.653	47	386.665.017.718	Interest and investment income
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	129.240.213.926	5,14,60	17.798.260.072	Gain on change in fair value of investments at fair value through profit and loss
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	35.074.314.869	1	-	Gain on remeasurement to fair value of investment in associate company accounted for using equity method at acquisition date
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	21.932.727.666	1	-	Gain on bargain purchase of a subsidiary
Keuntungan direalisasi dari penjualan investasi	7.788.083.591	5,14,60	25.038.760.264	Realized gain on sale of investments
Pendapatan dividen	4.667.635.802		4.230.760.320	Dividend income
Keuntungan penjualan aset tetap	570.158.085	16	1.665.750.590	Gain on sale of property and equipment
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	(17.500.609.388)		17.334.165.056	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Kerugian atas pelunasan obligasi	(18.850.582.575)	32	-	Loss on redemption of bonds payable
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	(73.212.643.476)		1.671.295.596	Gain (loss) on foreign exchange - net
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.043.353.008.806)	48	(912.706.869.025)	Interest and other financial charges
Lain-lain - bersih	98.917.106.102	49	(9.316.335.261)	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	472.087.532.374		(467.619.194.670)	Other Income (Expenses) - Net
EKUITAS PADA LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	163.561.865.750	14	62.865.020.343	SHARE IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	3.165.097.516.458		1.760.420.645.427	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	35.021.413.006	50	58.602.950.500	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	3.130.076.103.452		1.701.817.694.927	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	(5.376.640.616)	14	6.246.455.070	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates and joint ventures
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(17.196.250.369)	46	53.048.904.991	Remeasurement of defined benefit liability
	(22.572.890.985)		59.295.360.061	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih penjabaran mata uang asing	255.335.458.375		(318.862.115.773)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	2.640.331.255	5	3.765.160.872	Unrealized gain on increase in value of available for sale investments
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	(2.313.929.706)	5	(2.048.737.723)	Reclassification adjustments for gains included in profit or loss
	255.661.859.924		(317.145.692.624)	
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	233.088.968.939		(257.850.332.563)	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	3.363.165.072.391		1.443.967.362.364	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	2.791.416.326.399		1.293.850.222.563	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	338.659.777.053	41	407.967.472.364	Non-controlling interests
	3.130.076.103.452		1.701.817.694.927	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	3.026.579.336.636		1.033.020.848.674	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	336.585.735.755	41	410.946.513.690	Non-controlling interests
	3.363.165.072.391		1.443.967.362.364	
LABA PER SAHAM DASAR	147,00	51	67,43	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

		31 Desember/December 31, 2019 (Disajikan kembali - Catatan 62/ As restated - Note 62)	1 Januari 2019/ 31 Desember 2018/ January 1, 2019/ December 31, 2018 (Disajikan kembali - Catatan 62/ As restated - Note 62)		
Catatan/ Notes	2020	As restated - Note 62)	As restated - Note 62)		
ASET					
ASSETS					
ASET LANCAR					
CURRENT ASSETS					
Kas dan setara kas	4	10.916.966.640.203	8.864.044.121.089	8.147.369.918.600	Cash and cash equivalents
Investasi	5	2.510.973.981.521	2.917.382.282.267	935.127.890.512	Investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 5.512.471.519, Rp 1.738.390.404 dan Rp 1.738.390.404 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	6				Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 5,512,471,519, Rp 1,738,390,404 and Rp 1,738,390,404 as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Pihak berelasi		5.336.308.148	12.145.970.302	15.358.231.092	Related parties
Pihak ketiga		133.545.826.711	168.785.053.764	277.393.244.346	Third parties
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun		-	-	88.729.979.489	Current portion of net investment in finance lease
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 396.578.205, nihil dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	7	67.034.818.445	81.184.752.095	57.397.419.081	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 396,578,205, nil and nil as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	12	-	243.550.000.000	162.661.047.536	Current portion of due from related parties
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 7.195.158.377, Rp 10.709.602.015 dan Rp 14.059.897.177 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	8	10.697.402.657.252	10.176.880.621.363	9.044.390.118.830	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 7,195,158,377, Rp 10,709,602,015 and Rp 14,059,897,177 as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Perlengkapan	9	-	-	3.882.920.584	Supplies
Uang muka	9	3.484.693.557.347	3.330.711.850.268	1.697.952.556.530	Advances
Pajak dibayar dimuka	10	488.727.980.770	455.421.320.391	506.721.285.334	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	11	59.220.731.489	13.530.334.269	22.757.885.221	Current portion of prepaid expenses
Aset lain-lain	20	385.810.000	242.000.000	200.000.000	Other assets
Jumlah Aset Lancar		28.364.288.311.886	24.263.878.305.808	20.959.942.497.155	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					
NONCURRENT ASSETS					
Investasi	5	1.774.429.720.245	440.945.711.331	1.349.843.446.395	Investments
Piutang usaha - pihak ketiga	6	5.176.226	5.176.226	198.290.293	Trade accounts receivable - third parties
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 1.097.398.379, nihil dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	7	19.124.226.639	21.744.122.522	-	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 1,097,398,379, nil and nil as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun dan dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 21.366.450, nihil dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	12	19.840.494.007	18.572.500.286	14.409.514.881	Due from related parties - net of current portion and allowance for impairment of Rp 21,366,450, nil and nil as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Uang muka	9	-	-	1.602.982.458.378	Advances
Investasi dalam saham	13	6.779.596.617.067	7.152.871.748.856	7.552.691.157.018	Investments in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	11	79.732.283.584	25.506.434.680	22.881.174.731	Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	14	12.428.838.764.952	12.068.737.024.723	11.913.374.148.535	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.225.783.449.877, Rp 1.152.408.615.413 dan Rp 1.063.354.343.552 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	15	584.619.322.260	631.541.383.154	676.536.086.022	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,225,783,449,877, Rp 1,152,408,615,413 and Rp 1,063,354,343,552 as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.751.416.365.607, Rp 1.450.641.958.060 dan Rp 1.183.937.981.505 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	16	8.296.075.662.640	8.251.942.578.182	8.084.982.223.550	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 1,751,416,365,607, Rp 1,450,641,958,060 and Rp 1,183,937,981,505 as of December 31, 2020 and 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 21.558.864.515 pada tanggal 31 Desember 2020	17	15.107.756.294	-	-	Right-of-use assets - net of accumulated depreciation of Rp 21,558,864,515 as of December 31, 2020
Goodwill	18	9.302.932.297	9.302.932.297	9.302.932.297	Goodwill
Aset tak berwujud	19	2.488.453.922.103	1.652.225.606.549	-	Intangible assets
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.120.703.537	20	3.511.396.550	3.704.873.350	3.576.078.800	Other assets - net of accumulated amortization of Rp 4,120,703,537
Jumlah Aset Tidak Lancar		32.498.638.274.864	30.277.100.092.156	31.230.777.510.900	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		60.862.926.586.750	54.540.978.397.964	52.190.720.008.055	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

		31 Desember/December 31, 2019 (Disajikan kembali - Catatan 62/ As restated - Note 62)	1 Januari 2019/ 31 Desember 2018/ January 1, 2019/ December 31, 2018 (Disajikan kembali - Catatan 62/ As restated - Note 62)	
Catatan/ Notes	2020	As restated - Note 62	As restated - Note 62	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek		-	250.000.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha	21	933.984.491.331	1.162.638.344.339	Trade accounts payable
Utang pajak	22	87.207.606.593	125.329.702.674	Taxes payable
Beban akrual	23	309.911.580.332	229.838.449.573	Accrued expenses
Setoran jaminan	24	264.433.719.864	197.583.540.340	Security deposits
Liabilitas kontrak	25	4.138.767.533.507	-	Contract liabilities
Uang muka diterima	26	252.538.049.556	2.984.663.163.388	Advances received
Sewa diterima dimuka	27	212.341.189.522	308.933.995.042	Rental advances
Uang muka setoran modal	28	16.463.500.000	25.592.400.000	Deposit for future stock subscription
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Dana syirkah temporer		-	6.779.469.916	Temporary syirkah fund
Utang bank jangka panjang	29	656.250.000.000	131.250.000.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	30	9.557.139.616	3.481.887.520	Lease liabilities
Utang obligasi	31	4.846.465.920.981	435.554.090.719	Bonds payable
Liabilitas lain-lain	33	237.704.493.228	387.712.589.349	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		11.965.625.224.530	6.249.357.632.860	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Setoran jaminan	24	116.236.097.355	138.453.717.276	Security deposits
Liabilitas kontrak	25	1.745.836.940.620	-	Contract liabilities
Uang muka diterima	26	-	1.290.880.696.522	Advances received
Sewa diterima dimuka	27	535.794.188.894	571.087.733.472	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	46	357.268.317.996	377.573.429.675	Long-term employee benefits liability
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	32	62.278.400.000	74.134.832.465	Estimated liabilities for future improvements
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	29	3.631.250.000.000	3.247.272.359.948	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	30	18.138.877.248	-	Lease liabilities
Utang obligasi	31	7.959.396.064.283	9.883.958.101.918	Bonds payable
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		14.426.198.866.396	15.583.360.871.276	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas		26.391.824.110.926	21.832.718.504.136	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40.000.000.000 saham				Authorized - 40,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 21.171.365.812 saham pada tanggal 31 Desember 2020 dan 19.246.696.192 saham pada tanggal 31 Desember 2019 dan 1 Januari 2019/31 Desember 2018	35	2.117.136.581.200	1.924.669.619.200	Issued and paid-up - 21,171,365,812 shares as of December 31, 2020 and 19,246,696,192 shares as of December 31, 2019 and January 1, 2019/December 31, 2018
Tambahan modal disetor	36	7.462.973.542.508	6.411.155.813.452	Additional paid-in capital
Saham treasuri	35	(288.001.650.093)	(288.001.650.093)	Treasury shares
Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi		459.993.195	459.993.195	Share in other changes in equity of an associate
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	37	(123.981.512.014)	(138.832.791.854)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing		(149.346.178.143)	(325.385.471.215)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	38	74.244.000.000	-	Share in unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	39	-	6.778.455.642	Share in unrealized gain on increase in fair value of available for sale investments
Proforma ekuitas dari transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali		-	71.103.553.669	Proforma capital arising from business combination transaction among entities under common control
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	40	43.812.873.217	39.812.873.217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		20.982.036.769.142	18.479.076.131.565	Unappropriated
Jumlah		30.119.334.419.012	26.180.836.526.778	Total
Kepentingan Nonpengendali	41	4.351.768.056.812	4.177.164.977.141	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas		34.471.102.475.824	30.358.001.503.919	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		60.862.926.586.750	52.190.720.008.055	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2020	Catatan/ Notes	2019 (Disajikan kembali - Catatan 62/ As restated - Note 62)	
PENDAPATAN USAHA	6.180.589.086.059	42	7.084.864.038.574	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	1.928.745.848.318	43	2.018.798.088.448	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	4.251.843.237.741		5.066.065.950.126	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	812.354.404.558	44	948.980.580.405	Selling
Umum dan administrasi	1.235.289.881.113	45	1.324.242.647.413	General and administrative
Pajak final	221.931.907.917	50	263.409.603.974	Final tax
Jumlah Beban Usaha	2.269.576.193.588		2.536.632.831.792	Total Operating Expenses
LABA USAHA	1.982.267.044.153		2.529.433.118.334	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga dan investasi	560.237.491.372	47	470.147.850.710	Interest and investment income
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	168.079.222.235	5	45.979.078.862	Gain on change in fair value of investments at fair value through profit and loss
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	66.097.653.901		(17.500.609.388)	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Pendapatan dividen	3.708.043.576		4.667.635.802	Dividend income
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	1.525.836.509		(73.212.643.476)	Gain (loss) on foreign exchange - net
Keuntungan penjualan aset tetap	1.447.408.385	15	570.158.085	Gain on sale of property and equipment
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.781.522.131.954)	48	(1.043.353.008.806)	Interest and other financial charges
Dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi	-	13	864.861.093.925	Impact of change in measurement basis of investment in associate
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	-	1	35.074.314.869	Gain on remeasurement to fair value of investment in associate company accounted for using equity method at acquisition date
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	-	1	21.932.727.666	Gain on bargain purchase of a subsidiary
Keuntungan direalisasi dari penjualan investasi	-	5,13	7.788.083.591	Realized gain on sale of investments
Kerugian atas pelunasan obligasi	-	31	(18.850.582.575)	Loss on redemption of bonds payable
Lain-lain - bersih	21.989.959.133	49	98.916.682.602	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(958.436.518.843)		397.020.781.867	Other Income (Expenses) - Net
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	(527.613.790.366)	13, 60	246.823.000.814	SHARE IN NET INCOME (LOSS) OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	496.216.734.944		3.173.276.901.015	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	15.890.482.660	50	36.395.934.426	CURRENT TAX EXPENSE
LABA SETELAH DAMPAK TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	480.326.252.284		3.136.880.966.589	INCOME AFTER EFFECT OF BUSINESS COMBINATION TRANSACTION AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
RUGI PRA-AKUISISI DARI DAMPAK TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	5.931.561.874	2	-	PRE-ACQUISITION LOSS ARISING FROM BUSINESS COMBINATION TRANSACTION AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
LABA PROFORMA DARI TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	-		(6.804.863.137)	PROFORMA INCOME ARISING FROM BUSINESS COMBINATION TRANSACTION AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
LABA TAHUN BERJALAN	486.257.814.158		3.130.076.103.452	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	524.000.000	13	-	Unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbangan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	708.303.354	13	(5.376.640.616)	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates and joint ventures
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	96.534.243.978	46	(17.196.250.369)	Remeasurement of defined benefit liability
	97.766.547.332		(22.572.890.985)	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih penjabaran mata uang asing	(79.296.165.303)		255.335.458.375	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	5	2.640.331.255	Unrealized gain on increase in value of available for sale investments
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	-	5	(2.313.929.706)	Reclassification adjustments for gains included in profit or loss
	(79.296.165.303)		255.661.859.924	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain	18.470.382.029		233.088.968.939	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	504.728.196.187		3.363.165.072.391	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	281.700.888.667		2.791.416.326.399	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	204.556.925.491	41	338.659.777.053	Non-controlling interests
	486.257.814.158		3.130.076.103.452	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	300.249.399.591		3.026.579.336.636	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	204.478.796.596	41	336.585.735.755	Non-controlling interests
	504.728.196.187		3.363.165.072.391	
LABA PER SAHAM DASAR	14,12	51	147,00	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2021	Catatan/ Notes	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	1.111.568.076.501	21	933.984.491.331	Trade accounts payable
Utang pajak	70.748.518.618	22	87.207.606.593	Taxes payable
Beban akrual	245.792.056.920	23	309.911.580.332	Accrued expenses
Setoran jaminan	259.966.061.845	24	264.433.719.864	Security deposits
Liabilitas kontrak	6.463.621.645.358	25	4.138.767.533.507	Contract liabilities
Uang muka diterima	117.165.658.991	26,61	106.730.468.502	Advances received
Sewa diterima dimuka	207.353.791.360	27	212.341.189.522	Rental advances
Uang muka setoran modal	1.008.300.000	28	16.463.500.000	Deposit for future stock subscription
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	2.147.647.687.500	29	656.250.000.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	4.948.432.837	30	9.557.139.616	Lease liabilities
Utang obligasi	-	31	4.846.465.920.981	Bonds payable
Liabilitas lain-lain	338.072.510.506	33,61	250.568.874.407	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	10.967.892.740.436		11.832.682.024.655	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Setoran jaminan	122.854.694.939	24	116.236.097.355	Security deposits
Liabilitas kontrak	3.659.859.161.907	25	1.745.836.940.620	Contract liabilities
Uang muka diterima	119.282.548.107	26,61	132.943.199.875	Advances received
Sewa diterima dimuka	500.954.964.083	27	535.794.188.894	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	300.847.626.559	47	357.268.317.996	Long-term employee benefits liability
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278.400.000	32	62.278.400.000	Estimated liabilities for future improvements
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	1.744.757.338.610	29	3.631.250.000.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	16.426.519.063	30	18.138.877.248	Lease liabilities
Utang obligasi	8.080.841.158.110	31	7.959.396.064.283	Bonds payable
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	14.608.102.411.378		14.559.142.086.271	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	25.575.995.151.814		26.391.824.110.926	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40.000.000.000 saham				Authorized - 40,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 21.171.365.812 saham	2.117.136.581.200	35	2.117.136.581.200	Issued and paid-up - 21,171,365,812 shares
Tambahan modal disetor	7.462.973.542.508	36	7.462.973.542.508	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288.001.650.093)	35	(288.001.650.093)	Treasury shares
Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	459.993.195	37	459.993.195	Share in other changes in equity of an associate
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(124.576.994.488)	38	(123.981.512.014)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing	(207.287.195.810)		(149.346.178.143)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	74.885.000.000	39	74.244.000.000	Share in unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	45.812.873.217	41	43.812.873.217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	22.374.205.490.250		20.982.036.769.142	Unappropriated
Jumlah	31.455.607.639.979		30.119.334.419.012	Total
Kepentingan Nonpengendali	4.438.109.373.863	42	4.351.768.056.812	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	35.893.717.013.842		34.471.102.475.824	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	61.469.712.165.656		60.862.926.586.750	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN USAHA	7.654.802.250.986	43	6.180.589.086.059	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>2.914.751.290.124</u>	44	<u>1.928.745.848.318</u>	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	<u>4.740.050.960.862</u>		<u>4.251.843.237.741</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	990.947.732.508	45	812.354.404.558	Selling
Umum dan administrasi	1.119.949.581.289	46	1.235.289.881.113	General and administrative
Pajak final	<u>236.896.786.163</u>	51	<u>221.931.907.917</u>	Final tax
Jumlah Beban Usaha	<u>2.347.794.099.960</u>		<u>2.269.576.193.588</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA	<u>2.392.256.860.902</u>		<u>1.982.267.044.153</u>	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga dan investasi	393.245.728.662	48	560.237.491.372	Interest and investment income
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	153.997.606.212	1	-	Gain on bargain purchase of a subsidiary
Keuntungan dari perubahan nilai wajar				Gain on change in fair value of investments
investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	53.649.500.030	5	168.079.222.235	at fair value through profit and loss
Keuntungan penjualan aset tetap	12.255.032.946	15	1.447.406.385	Gain on sale of property and equipment
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi				Gain on remeasurement to fair value of investment
pada entitas yang dicatat dengan menggunakan				in associate company accounted for using equity
metode ekuitas pada tanggal akuisisi	8.951.984.899	1	-	method at acquisition date
Pendapatan dividen	2.810.086.351		3.708.043.576	Dividend income
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas				Impact of discounting of financial asset and
keuangan - bersih	2.862.033.397		66.097.653.901	liabilities - net
Keuntungan (kerugian) selisih kurs				
mata uang asing - bersih	(10.158.361.902)		1.525.836.509	Gain (loss) on foreign exchange - net
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.644.706.378.815)	49	(1.781.522.131.954)	Interest and other financial charges
Lain-lain - bersih	<u>91.106.484.533</u>	50	<u>21.989.959.133</u>	Others - net
Beban Lain-lain - Bersih	<u>(935.986.283.687)</u>		<u>(958.436.518.843)</u>	Other Expenses - Net
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS				SHARE IN NET INCOME (LOSS) OF ASSOCIATES
ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	<u>90.735.912.655</u>	13	<u>(527.613.790.366)</u>	AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	1.547.006.489.870		496.216.734.944	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	<u>8.165.533.697</u>	51	<u>15.890.482.660</u>	CURRENT TAX EXPENSE
LABA SETELAH DAMPAK TRANSAKSI				INCOME AFTER EFFECT OF BUSINESS
KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	1.538.840.956.173		480.326.252.284	COMBINATION TRANSACTION AMONG
RUGI PRA-AKUISISI DARI DAMPAK				ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS				PRE-ACQUISITION LOSS ARISING FROM
ENTITAS SEPENGENDALI	<u>-</u>	2	<u>5.931.561.874</u>	BUSINESS COMBINATION TRANSACTION
LABA TAHUN BERJALAN	<u>1.538.840.956.173</u>		<u>486.257.814.158</u>	AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				PROFIT FOR THE YEAR
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas				Items that will not be reclassified subsequently to
kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai				profit or loss:
wajar melalui penghasilan komprehensif lain	641.000.000	13	524.000.000	Unrealized gain on increase in fair value
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas				through other comprehensive income
imbalan pasti dari entitas asosiasi dan				investments
ventura bersama	4.800.732.299	13	708.303.354	Share in remeasurement of defined benefit
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	<u>43.285.110.619</u>	47	<u>96.534.243.978</u>	liability of associates and joint ventures
	<u>48.726.842.918</u>		<u>97.766.547.332</u>	Remeasurement of defined benefit liability
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to
Selisih penjabaran mata uang asing	<u>(57.941.017.667)</u>		<u>(79.296.165.303)</u>	profit or loss:
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	<u>(9.214.174.749)</u>		<u>18.470.382.029</u>	Translation adjustment
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	<u>1.529.626.781.424</u>		<u>504.728.196.187</u>	Total Other Comprehensive Income (Loss)
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.348.623.038.141		281.700.888.667	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>190.217.918.032</u>	42	<u>204.556.925.491</u>	Non-controlling interests
	<u>1.538.840.956.173</u>		<u>486.257.814.158</u>	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.336.868.703.441		300.249.399.591	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>192.758.077.983</u>	42	<u>204.478.796.596</u>	Non-controlling interests
	<u>1.529.626.781.424</u>		<u>504.728.196.187</u>	
LABA PER SAHAM DASAR	<u>64,49</u>	52	<u>14,12</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Company															
Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor/ Issued and Paid-up Capital Stock	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Saham Treasuri/ Treasury Shares	Ekuitas pada Perubahan Ekuitas Lainnya dari Entitas Asosiasi/ Share in Other Changes in Equity of an Associate	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali/ Difference in Value Arising from Transactions with Non-controlling Interests	Saldo Laba/Retained Earnings Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated	Proforma Ekuitas dari Transaksi Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali/ Proforma Capital arising From Business Combination Transaction Among Entities Under Common Control	Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Investasi Tersedia untuk Dijual/ Share in Unrealized Gain on Increase in Fair Value of Available for Sale Investments	Keuntungan Belum Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Investasi yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Peninghasilan Komitmen/ Share in Unrealized Gain on Increase in Fair Value through Other Comprehensive Income Investments	Selisih Penjabaran Mata Uang Asing/ Translation Adjustmen	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 - sebelum dampak penyesuaian	1.924.669.619.200	6.411.155.813.452	(288.001.650.093)	459.993.195	(125.691.070.374)	41.812.873.217	21.248.132.166.540	77.908.416.806	6.966.298.928	-	(70.050.012.840)	29.227.362.448.031	4.398.051.850.620	33.625.414.298.651	Balance as of January 1, 2020 - before adjustments
Penyesuaian dampak penerapan:	64	-	-	-	-	-	6.966.298.928	-	(6.966.298.928)	73.720.000.000	-	73.720.000.000	-	73.720.000.000	Impact of initial adoption of:
PSAK No. 71	-	-	-	-	-	-	(648.752.859.475)	-	-	-	-	(648.752.859.475)	(62.745.385.313)	(711.498.244.788)	PSAK No. 71
PSAK No. 72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PSAK No. 72
PSAK No. 73	-	-	-	-	-	-	(1.330.401.745)	-	-	-	-	-	(45.497.412)	(1.375.899.157)	PSAK No. 73
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 - setelah dampak penyesuaian	1.924.669.619.200	6.411.155.813.452	(288.001.650.093)	459.993.195	(125.691.070.374)	41.812.873.217	20.605.015.204.248	77.908.416.806	-	73.720.000.000	(70.050.012.840)	28.650.999.186.811	4.335.260.967.895	32.986.260.154.706	Balance as of January 1, 2020 - after adjustments
Penghasilan komprehensif															Comprehensive income
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	281.700.888.667	-	-	-	-	281.700.888.667	204.556.925.491	486.257.814.158	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain															Other comprehensive income
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	47	-	-	-	-	-	97.320.676.227	-	-	-	-	97.320.676.227	(78.128.895)	97.242.547.332	Remeasurement of defined benefits liability
Selisih penjabaran mata uang asing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(79.296.165.303)	(79.296.165.303)	-	(79.296.165.303)	Translation adjustment
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	5	-	-	-	-	-	-	-	-	524.000.000	-	524.000.000	-	524.000.000	Unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Jumlah penghasilan komprehensif							379.021.564.894			524.000.000	(79.296.165.303)	300.249.399.591	204.478.796.596	504.728.196.187	Total comprehensive income
Pembentukan cadangan wajib	41	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	Appropriation of retained earnings
Transaksi dengan pemilik															Transactions with owners
Penerbitan modal saham	35	192.466.962.000	1.039.321.594.800	-	-	-	-	-	-	-	-	1.231.788.556.800	-	1.231.788.556.800	Issuance of shares of stock
Dividen yang dibayarkan oleh entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(186.525.119.946)	(186.525.119.946)	Dividends paid by subsidiaries
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(186.525.119.946)	(186.525.119.946)	Issuance of shares of subsidiaries to non-controlling interests
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	38	-	-	-	1.709.558.360	-	-	-	-	-	-	1.709.558.360	(1.703.837.733)	5.720.627	Difference due to transactions with non-controlling interests
Jumlah transaksi dengan pemilik		192.466.962.000	1.039.321.594.800	-	1.709.558.360	-	-	-	-	-	-	1.233.498.115.160	(187.971.707.679)	1.045.526.407.481	Total transactions with owners
Pembalikan proforma ekuitas dari transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali		-	-	-	-	-	-	(77.908.416.806)	-	-	-	(77.908.416.806)	-	(77.908.416.806)	Reversal of proforma capital arising from business combination transaction among entities under common control
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	36	-	12.496.134.256	-	-	-	-	-	-	-	-	12.496.134.256	-	12.496.134.256	Difference in value of restructuring transaction among entities under common control
Saldo pada tanggal 31 Desember 2020		2.117.136.581.200	7.462.973.542.508	(288.001.650.093)	459.993.195	(123.981.512.014)	43.812.873.217	20.982.036.769.142	-	74.244.000.000	(149.346.178.143)	30.119.334.419.012	4.351.768.056.812	34.471.102.475.824	Balance as of December 31, 2020
Penghasilan komprehensif															Comprehensive income
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	1.348.623.038.141	-	-	-	-	1.348.623.038.141	190.217.918.032	1.538.840.956.173	Profit for the year
Penghasilan (rugi) komprehensif lain															Other comprehensive income (loss)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	47	-	-	-	-	-	45.545.682.967	-	-	-	-	45.545.682.967	2.540.159.951	48.085.842.918	Remeasurement of defined benefits liability
Selisih penjabaran mata uang asing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57.941.017.667)	(57.941.017.667)	-	(57.941.017.667)	Translation adjustment
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	5	-	-	-	-	-	-	-	-	641.000.000	-	641.000.000	-	641.000.000	Unrealized gain on increase in fair value through other comprehensive income investments
Jumlah penghasilan komprehensif							1.394.168.721.108			641.000.000	(57.941.017.667)	1.336.868.703.441	192.758.077.983	1.529.626.781.424	Total comprehensive income
Pembentukan cadangan wajib	41	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	Appropriation of retained earnings
Transaksi dengan pemilik															Transactions with owners
Dividen yang dibayarkan oleh entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(124.388.853.406)	(124.388.853.406)	Dividends paid by subsidiaries
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.376.610.000	17.376.610.000	Issuance of shares of subsidiaries to non-controlling interests
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	38	-	-	-	(595.482.474)	-	-	-	-	-	-	(595.482.474)	595.482.474	-	Difference due to transactions with non-controlling interests
Jumlah transaksi dengan pemilik		-	-	-	(595.482.474)	-	-	-	-	-	-	(595.482.474)	(106.416.760.932)	(107.012.243.406)	Total transactions with owners
Saldo pada tanggal 31 Desember 2021		2.117.136.581.200	7.462.973.542.508	(288.001.650.093)	459.993.195	(124.576.994.488)	45.812.873.217	22.374.205.490.250	-	74.885.000.000	(207.287.195.810)	31.455.607.639.979	4.438.109.373.863	35.893.717.013.842	Balance as of December 31, 2021

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
FINANCIAL POSITION**

**As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4.237.924	2g,2h,4,38	3.243.099	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	1.172.621	2g,5,38	1.212.155	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.485.920	2g,6,38	1.338.700	Other receivables
Persediaan	10.660.623	2i,7	9.786.242	Inventories
Biaya dibayar dimuka	33.314	2j	30.077	Prepaid expenses
Uang muka	148.761	8	118.441	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	456.013	2u,18	423.245	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR	18.195.176		16.151.959	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	369.140	2l,10	317.707	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.957	2f,2g,35,38	166.737	Due from related parties
Uang muka	497.419	8	561.873	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	6.726.283	2n,11	6.680.330	Land for development
Aset tetap - neto	3.089.106	2o,12	3.113.950	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.373.220	2p,13	4.962.427	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	21.848	2u	14.997	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	40.396	2g,18 25,38	57.349	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.860.479	2g,2k,9,38	2.261.688	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.000.848		18.137.058	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	36.196.024		34.289.017	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	896.066	2g,14,38	1.104.564	Short-term bank loans
Utang usaha	777.515	2g,15,38	831.846	Trade payables
Utang lain-lain	712.278	2g,16,38	630.811	Other payables
Beban akrual	204.839	2g,17,38	210.843	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.946	2f,2g,35,38	14.707	Due to related parties
Utang pajak	143.123	2u,18	124.227	Taxes payable
Uang muka yang diterima	4.874.218	2w,20	4.240.190	Advances received
Pendapatan diterima dimuka	198.176	2w,21	296.910	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	56	2g,25,38	4.585	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	537.972	14	316.558	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	-	23	219.602	Bonds payable - net
TOTAL LIABILITAS				
JANGKA PENDEK	8.368.189		7.994.843	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	142.512	2v,19	126.437	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2.024.485	2w,20	2.574.288	Advances received
Uang jaminan penyewa	131.122	2g,22,38	106.613	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.301	2u,18	27.360	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	-	2g,25,38	965	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	6.126.748	14	5.163.850	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	79.451	23	79.073	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.535.648	24	1.571.312	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.066.267		9.649.898	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	18.434.456		17.644.741	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2018/ December 31, 2018</u>	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh)				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount)
per saham				per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.591.865	2d,10,26	3.591.865	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	66.965	2d,27	66.965	Difference in value of equity transactions with noncontrolling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	2c	1	Difference arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(59.113)	2c,2v	(65.196)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	715	26	615	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.145.315		6.172.813	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.352.476		14.373.791	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2.409.092	28	2.270.485	Noncontrolling interests
TOTAL EKUITAS	17.761.568		16.644.276	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	36.196.024		34.289.017	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**

**Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

**For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/

Year ended December 31,

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN	7.608.237	2w,29	7.670.405	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(3.816.495)	2w,30	(4.042.138)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.791.742		3.628.267	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.252.875)	2w,31	(1.210.546)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(383.428)	2w,32	(372.585)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	404.582	2w,33	375.295	Other income
Beban lain-lain	(372.687)	2w,33	(270.853)	Other expenses
LABA USAHA	2.187.334		2.149.578	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(10.992)	2l,2w,10	(19.391)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan	347.036	2w	251.960	Finance income
Pajak final atas penghasilan keuangan	(57.839)	2u,34	(50.392)	Final tax on finance income
Beban keuangan	(910.436)	2w,34	(732.298)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.555.103		1.599.457	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(238.245)	2u,18	(254.180)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.316.858		1.345.277	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(33.577)	2u,18	(47.812)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.283.281		1.297.465	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	-	1d	5.237	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA TAHUN BERJALAN	1.283.281		1.302.702	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/

Year ended December 31,

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	(26.773)	2v	25.687	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	32.026	2g	(1.994)	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	5.253		23.693	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.288.534		1.326.395	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.157.959		1.185.478	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	125.322		117.224	Noncontrolling interests
Total	1.283.281		1.302.702	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.164.042		1.211.001	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	124.492	28	115.394	Noncontrolling interests
Total	1.288.534		1.326.395	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	62	2aa,37	64	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5.275.686	2g,2h,4,38	4.237.924	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	937.471	2g,5,38	1.172.621	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.466.735	2g,6,38	1.485.920	Other receivables
Persediaan	12.240.106	2i,2r,7	10.660.623	Inventories
Biaya dibayar dimuka	34.845	2j	33.314	Prepaid expenses
Uang muka	142.049	8	148.761	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	473.429	2u,18	456.013	Prepaid taxes
Aset derivatif	75.275	2g,25,38	-	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	20.645.596		18.195.176	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	493.178	2l,10	369.140	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.440	2f,2g,35,38	22.957	Due from related parties
Piutang lain-lain	86.141	2g,6,38	-	Other receivables
Uang muka	480.239	8	497.419	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.562.673	2n,11	6.726.283	Land for development
Aset tetap - neto	2.594.980	2o,2r,12	3.089.106	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.523.308	2p,2r,13	5.373.220	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	16.041	2u,18	21.848	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	7.926	2g,25,38	40.396	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.822.665	2g,2k,9,38	1.860.479	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.609.591		18.000.848	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	39.255.187		36.196.024	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**

POSITION (continued)

**As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	791.995	2g,14,38	896.066	Short-term bank loans
Utang usaha	875.619	2g,15,38	777.515	Trade payables
Utang lain-lain	791.014	2g,16,38	712.278	Other payables
Beban akrual	221.352	2g,17,38	204.839	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.903	2f,2g,35,38	23.946	Due to related parties
Utang pajak	97.423	2u,18	143.123	Taxes payable
Liabilitas kontrak	6.205.156	2w,20	4.829.622	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	242.816	2w,21	243.272	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	-	2g,25,38	56	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	689.154	14	537.972	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	79.883	23	-	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.591.099	24	-	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	11.609.414		8.368.689	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	140.199	2v,19	142.512	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	3.012.439	2w,20	2.023.985	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	136.601	2g,22,38	131.122	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	27.103	2u,18	26.301	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.871.903	14	6.126.748	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	-	23	79.451	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	-	24	1.535.648	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.188.245		10.065.767	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	21.797.659		18.434.456	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat				
diatribusikan kepada				Equity attributable to
pemilik entitas induk				owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham				Authorized - 36,000,000,000 shares
nominal Rp250 (nilai penuh)				Rp250 (full amount)
per saham				per share
Modal ditempatkan				
dan disetor penuh -				Issued and fully paid -
18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,26	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi				Difference in value
ekuitas dengan kepentingan				of equity transactions with
nonpengendali	88.810	2d,27	88.810	non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran				Difference arising from foreign
laporan keuangan	1	2c	1	currency translations
Rugi komprehensif lain	(68.830)	2c,2v	(59.113)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	815	26	715	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.134.584		7.145.315	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat				Total equity attributable to
diatribusikan kepada				owners of the parent entity
pemilik entitas induk	15.332.128		15.352.476	Non-controlling interests
Kepentingan nonpengendali	2.125.400	2c,28	2.409.092	
TOTAL EKUITAS	17.457.528		17.761.568	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	39.255.187		36.196.024	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

**For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/

For the Year Ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN	8.070.737	2w,29	7.608.237	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	3.949.402	2w,30	3.816.495	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.121.335		3.791.742	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.166.156)	2w,31	(1.252.875)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(356.561)	2w,32	(383.428)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	448.668	2w,33	404.582	Other income
Beban lain-lain	(399.197)	2w,33	(372.687)	Other expenses
LABA USAHA	2.648.089		2.187.334	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(3.538)	2l,2w,10	(10.992)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	249.599	2w,34	289.197	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.235.029)	2w,34	(910.436)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.659.121		1.555.103	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(231.496)	2u,18	(238.245)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.427.625		1.316.858	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.939)	2u,18	(33.577)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	1.370.686		1.283.281	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/

		<i>For the Year Ended December 31,</i>			
		<i>Catatan/</i>			
	2020	Notes	2019		
PENGHASILAN (BEBAN)				OTHER COMPREHENSIVE	
KOMPREHENSIF LAIN				INCOME (LOSS)	
Pos yang tidak akan				Item that will not be	
direklasifikasi ke laba rugi:				reclassified to profit or loss:	
Pengukuran kembali atas				Remeasurement on employee	
liabilitas imbalan kerja - neto	5.946	2v	(26.773)	benefits liability - net	
Pos yang akan				Item that will be	
direklasifikasi ke laba				reclassified to profit or loss	
rugi tahun berikutnya:				in subsequent years:	
Lindung nilai arus kas - neto	(15.345)	2g	32.026	Cash flow hedge - net	
PENGHASILAN (BEBAN)				OTHER COMPREHENSIVE	
KOMPREHENSIF LAIN				INCOME (LOSS)	
TAHUN BERJALAN	(9.399)		5.253	FOR THE YEAR	
TOTAL PENGHASILAN				TOTAL COMPREHENSIVE	
KOMPREHENSIF TAHUN	1.361.287		1.288.534	INCOME FOR THE YEAR	
BERJALAN					
Laba tahun berjalan yang				Profit for the year	
dapat diatribusikan kepada:				attributable to:	
Pemilik entitas induk	1.320.754		1.157.959	Owners of the parent entity	
Kepentingan nonpengendali	49.932		125.322	Non-controlling interests	
Total	1.370.686		1.283.281	Total	
Total penghasilan komprehensif				Total comprehensive income	
tahun berjalan yang				for the year	
dapat diatribusikan kepada:				attributable to:	
Pemilik entitas induk	1.311.021		1.164.042	Owners of the parent entity	
Kepentingan nonpengendali	50.266	28	124.492	Non-controlling interests	
Total	1.361.287		1.288.534	Total	
LABA PER SAHAM DASAR				BASIC EARNINGS PER SHARE	
(dalam jumlah penuh)	71	2aa,37	62	(in full amount)	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	7.161.587	2g,2h,4,38	5.275.686	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	866.993	2g,5,38	937.471	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	1.649.373	2g,6,38	1.466.735	Other receivables
Persediaan	11.577.775	2i,2r,7	12.240.106	Inventories
Biaya dibayar dimuka	34.142	2j	34.845	Prepaid expenses
Uang muka	102.057	8	142.049	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	495.731	2u,18	473.429	Prepaid taxes
Aset derivatif	7.061	2g,25,38	75.275	Derivative assets
TOTAL ASET LANCAR	21.894.719		20.645.596	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	956.261	2l,10	493.178	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.232	2f,2g,35,38	22.440	Due from related parties
Piutang lain-lain	89.328	2g,6,38	86.141	Other receivables
Uang muka	464.500	8	480.239	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	7.688.812	2n,11	7.562.673	Land for development
Aset tetap - neto	2.503.919	2o,2r,12	2.594.980	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.528.006	2p,2r,13	5.523.308	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	17.038	2u,18	16.041	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	-	2g,25,38	7.926	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.503.596	2g,2k,9,38	1.822.665	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.773.692		18.609.591	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	40.668.411		39.255.187	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	329.024	2g,14,38	791.995	Short-term bank loans
Utang usaha	939.101	2g,15,38	875.619	Trade payables
Utang lain-lain	964.728	2g,16,38	791.014	Other payables
Beban akrual	226.767	2g,17,38	221.352	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	129	2f,2g,35,38	23.903	Due to related parties
Utang pajak	112.503	2u,18	97.423	Taxes payable
Liabilitas kontrak	7.140.140	2w,20	6.205.156	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	228.245	2s,2w,21	242.816	Unearned revenues
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	1.022.738	14	689.154	Bank and financial institution loans - net
Utang obligasi - neto	-	23	79.883	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	-	24	1.591.099	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.963.375		11.609.414	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	95.662	2v,19	140.199	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	1.837.591	2w,20	3.012.439	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	136.956	2g,22,38	136.601	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	23.941	2u,18	27.103	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	13.407	2g,25,38	-	Derivative liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.651.408	14	6.871.903	Bank and financial institution loans - net
Wesel bayar - neto	1.551.874	24	-	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.310.839		10.188.245	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	21.274.214		21.797.659	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat				
diatribusikan kepada				Equity attributable to
pemilik entitas induk				owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham				Authorized - 36,000,000,000 shares
nominal Rp250 (nilai penuh)				Rp250 (full amount)
per saham				per share
Modal ditempatkan				
dan disetor penuh -				Issued and fully paid -
18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	18,560,303,397 shares
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020	2d,10,26	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi				Difference in value
ekuitas dengan kepentingan				of equity transactions with
nonpengendali	95.468	2d,27	88.810	non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran				Difference arising from foreign
laporan keuangan	1	2c	1	currency translations
Rugi komprehensif lain	(14.799)	2c,2v	(68.830)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	1.815	26	815	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	8.711.360		7.134.584	Unappropriated
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	Treasury stock
Total ekuitas yang dapat				Total equity attributable to
diatribusikan kepada				owners of the parent entity
pemilik entitas induk	16.970.593		15.332.128	Non-controlling interests
Kepentingan nonpengendali	2.423.604	2c,28	2.125.400	
TOTAL EKUITAS	19.394.197		17.457.528	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	40.668.411		39.255.187	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/

For the Year Ended December 31,

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN	9.729.651	2w,29	8.070.737	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.889.833	2w,30	3.949.402	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.839.818		4.121.335	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.180.570)	2w,31	(1.166.156)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(367.590)	2w,32	(356.561)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	541.362	2w,33	448.668	Other income
Beban lain-lain	(474.839)	2w,33	(399.197)	Other expenses
LABA USAHA	3.358.181		2.648.089	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba (rugi) entitas asosiasi - neto	41.437	2l,2w,10	(3.538)	Equity in net income (loss) of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	238.258	2w,34	249.599	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.241.162)	2w,34	(1.235.029)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	2.396.714		1.659.121	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(259.849)	2u,18	(231.496)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.136.865		1.427.625	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(49.149)	2u,18	(56.939)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	2.087.716		1.370.686	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

BASIC EARNINGS PER SHARE
(in full amount)

	2019	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	666.865.442.923	4	744.929.332.880	Cash and cash equivalents
Piutang usaha:		5		Trade accounts receivable:
Pihak berelasi	-		15.667.209.307	Related party
Pihak ketiga	1.090.422.216.000		67.081.080.000	Third parties
Persediaan	2.175.572.634.012	6	2.679.078.099.404	Inventories
Uang muka	33.199.620.359	7	32.095.211.929	Advances
Biaya dibayar dimuka	2.015.400.655		1.617.235.555	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	22.989.549.156	8	15.068.110.622	Prepaid taxes
Aset lain-lain	18.120.588.766	12	12.083.711.497	Other current assets
Jumlah Aset Lancar	4.009.185.451.871		3.567.619.991.194	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi dalam ventura bersama	91.448.672.038	9	97.186.135.722	Investment in a joint venture
Persediaan	3.053.975.555.082	5	3.411.460.615.786	Inventories
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 6.802.072.352 dan Rp 2.882.869.789 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	152.731.422.007	10	110.963.849.570	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 6,802,072,352 and Rp 2,882,869,789 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 94.685.293.201 dan Rp 72.672.351.420 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	309.629.928.622	11	312.802.843.100	Property, plant and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 94,685,293,201 and Rp 72,672,351,420 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Jumlah Aset Tidak Lancar	3.607.785.577.749		3.932.413.444.178	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	7.616.971.029.620		7.500.033.435.372	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2019	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	31.092.709.407	13	2.099.451.051	Trade accounts payable
Utang pajak	51.514.581.127	14	37.546.489.412	Taxes payable
Beban akrual	41.191.651.516	15	6.571.685.149	Accrued expenses
Uang muka penjualan	819.643.961.895	16	164.598.120.758	Sales advances
Uang muka lain-lain diterima dan setoran jaminan	129.036.344.252	17	84.075.253.471	Other advances received and security deposits
Utang lain-lain	7.801.448.571	18	4.515.145.743	Other payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.080.280.696.768		279.406.145.584	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITY
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	40.950.546.545	29	32.123.663.260	Long-term employee benefits liability
JUMLAH LIABILITAS	1.121.231.243.313		311.529.808.844	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham Modal dasar - 60.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor - 48.198.111.100 saham	4.819.811.110.000	20	4.819.811.110.000	Capital stock - Rp 100 par value per share Authorized - 60,000,000,000 shares Issued and paid-up capital - 48,198,111,100 shares
Tambahan modal disetor	379.730.372.583	21	379.730.372.583	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	8.000.000.000	22	8.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	1.284.792.360.745		1.979.453.424.339	Unappropriated
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	6.492.333.843.328		7.184.994.906.922	Total Equity Attributable to Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	3.405.942.979	23	3.508.719.606	Non-controlling Interests
JUMLAH EKUITAS	6.495.739.786.307		7.188.503.626.528	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	7.616.971.029.620		7.500.033.435.372	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PURADELTA LESTARI Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain
Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2018
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT PURADELTA LESTARI Tbk AND ITS SUBSIDIARY
Consolidated Statements of Profit or Loss and Other
Comprehensive Income
For the Years Ended December 31, 2019 and 2018
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN USAHA	2.650.255.153.377	24	1.036.229.521.794	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	1.167.154.497.552	25	455.409.447.543	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	1.483.100.655.825		580.820.074.251	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	81.721.933.589	26	22.002.264.173	Selling
Umum dan administrasi	112.912.182.537	27	117.154.877.853	General and administrative
Pajak final	54.704.359.096	30	26.234.050.911	Final tax
Jumlah Beban Usaha	249.338.475.222		165.391.292.937	Total Operating Expenses
LABA USAHA	1.233.762.180.603		415.428.781.314	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga	58.464.257.039		19.326.705.767	Interest income
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	(1.733.532.672)		11.030.537.873	Gain (loss) on foreign exchange - net
Ekuitas pada rugi bersih ventura bersama	(5.735.903.977)	9	(4.237.415.029)	Share in net loss of a joint venture
Keuntungan penjualan aset tetap	-	11	382.920.500	Gain on sale of property, plant and equipment
Keuntungan kegiatan pengelolaan dan lain-lain - bersih	65.586.015.550	28	72.444.548.763	Gain on estate management operations and others - net
Penghasilan Lain-lain - Bersih	116.580.835.940		98.947.297.874	Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK	1.350.343.016.543		514.376.079.188	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	14.922.097.250	30	18.011.108.750	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	1.335.420.919.293		496.364.970.438	PROFIT FOR THE YEAR
RUGI KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE LOSS
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari ventura bersama	(1.559.707)		-	Share in remeasurement of defined benefit liability of a joint venture
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(3.276.633.607)	29	(40.354.735)	Remeasurement of defined benefit liability
Jumlah Rugi Komprehensif Lain	(3.278.193.314)		(40.354.735)	Total Other Comprehensive Loss
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	1.332.142.725.979		496.324.615.703	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.334.935.791.773		496.250.204.093	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	485.127.520		114.766.345	Non-controlling interests
	1.335.420.919.293		496.364.970.438	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.331.659.602.606		496.209.111.604	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	483.123.373		115.504.099	Non-controlling interests
	1.332.142.725.979		496.324.615.703	
LABA PER SAHAM DASAR	27,70	32	10,30	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	1.375.357.411.446	4	666.865.442.923	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga	39.220.875.000	5	1.090.422.216.000	Trade accounts receivable - third parties
Persediaan	2.079.426.568.453	6	2.175.572.634.012	Inventories
Uang muka	204.472.983.934	7	33.199.620.359	Advances
Biaya dibayar dimuka	13.534.356.574	8	2.015.400.655	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	22.266.581.713	9	22.989.549.156	Prepaid taxes
Aset lain-lain	7.651.452.255	14	18.120.588.766	Other current assets
Jumlah Aset Lancar	3.741.930.229.375		4.009.185.451.871	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi dalam ventura bersama	88.168.598.591	10	91.448.672.038	Investment in a joint venture
Persediaan	2.481.639.375.787	6	3.053.975.555.082	Inventories
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 12.069.833.258 dan Rp 6.802.072.352 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	148.517.506.021	11	152.731.422.007	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 12,069,833,258 and Rp 6,802,072,352 as of December 31, 2020 and 2019, respectively
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 116.720.093.911 dan Rp 94.685.293.201 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	290.465.585.963	12	309.629.928.622	Property, plant and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 116,720,093,911 and Rp 94,685,293,201 as of December 31, 2020 and 2019, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 503.981.456 pada tanggal 31 Desember 2020	1.511.944.367	13	-	Right-of-use asset - net of accumulated depreciation of Rp 503,981,456 as of December 31, 2020
Jumlah Aset Tidak Lancar	3.010.303.010.729		3.607.785.577.749	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	6.752.233.240.104		7.616.971.029.620	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2020	Catatan/ Notes	2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	9.742.671.501	15	31.092.709.407	Trade accounts payable
Utang pajak	74.398.218.394	16	51.514.581.127	Taxes payable
Beban akrual	1.630.327.457	17	41.191.651.516	Accrued expenses
Liabilitas kontrak	942.964.792.661	18	-	Contract liabilities
Uang muka penjualan	-	19	819.643.961.895	Sales advances
Uang muka lain-lain diterima dan setoran jaminan	90.281.541.034	20	129.036.344.252	Other advances received and security deposits
Liabilitas sewa	655.127.592	21	-	Lease liability
Utang lain-lain	47.305.599.836	22	7.801.448.571	Other payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.166.978.278.475		1.080.280.696.768	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Liabilitas kontrak	27.006.044.382	18	-	Contract liabilities
Liabilitas sewa	703.416.271	21	-	Lease liability
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	29.488.350.182	33	40.950.546.545	Long-term employee benefits liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	57.197.810.835		40.950.546.545	Total Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	1.224.176.089.310		1.121.231.243.313	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 60.000.000.000 saham				Authorized - 60,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.198.111.100 saham	4.819.811.110.000	24	4.819.811.110.000	Issued and paid-up capital - 48,198,111,100 shares
Tambahan modal disetor	379.730.372.583	25	379.730.372.583	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	10.000.000.000	26	8.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	314.978.510.263		1.284.792.360.745	Unappropriated
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.524.519.992.846		6.492.333.843.328	Total Equity Attributable to Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	3.537.157.948	27	3.405.942.979	Non-controlling Interests
JUMLAH EKUITAS	5.528.057.150.794		6.495.739.786.307	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	6.752.233.240.104		7.616.971.029.620	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PURADELTA LESTARI Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain
Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT PURADELTA LESTARI Tbk AND ITS SUBSIDIARY
Consolidated Statements of Profit or Loss and Other
Comprehensive Income
For the Years Ended December 31, 2020 and 2019
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN USAHA	2.629.300.300.189	28	2.650.255.153.377	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	1.014.089.942.110	29	1.167.154.497.552	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	1.615.210.358.079		1.483.100.655.825	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	91.700.978.178	30	81.721.933.589	Selling
Umum dan administrasi	140.385.472.767	31	112.912.182.537	General and administrative
Pajak final	61.349.308.379	36	54.704.359.096	Final tax
Jumlah Beban Usaha	293.435.759.324		249.338.475.222	Total Operating Expenses
LABA USAHA	1.321.774.598.755		1.233.762.180.603	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga	71.375.082.444	34	58.464.257.039	Interest income
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	4.217.814.243		(1.733.532.672)	Gain (loss) on foreign exchange - net
Keuntungan penjualan aset tetap	90.000.000	12	-	Gain on sale of property, plant and equipment
Ekuitas pada rugi bersih ventura bersama	(4.974.740.168)	10	(5.735.903.977)	Share in net loss of a joint venture
Beban bunga	(90.731.255.855)	35	-	Interest expense
Keuntungan kegiatan pengelolaan dan lain-lain - bersih	59.548.507.471	32	65.586.015.550	Gain on estate management operations and others - net
Penghasilan Lain-lain - Bersih	39.525.408.135		116.580.835.940	Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK	1.361.300.006.890		1.350.343.016.543	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	12.724.622.240	36	14.922.097.250	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	1.348.575.384.650		1.335.420.919.293	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari ventura bersama	131.095.423	10	(1.559.707)	Share in remeasurement of defined benefit liability of a joint venture
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	10.120.029.644	33	(3.276.633.607)	Remeasurement of defined benefit liability
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	10.251.125.067		(3.278.193.314)	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	1.358.826.509.717		1.332.142.725.979	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.347.650.476.293		1.334.935.791.773	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	924.908.357		485.127.520	Non-controlling interests
	1.348.575.384.650		1.335.420.919.293	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.357.899.053.395		1.331.659.602.606	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	927.456.322		483.123.373	Non-controlling interests
	1.358.826.509.717		1.332.142.725.979	
LABA PER SAHAM DASAR	27,96	38	27,70	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2021	Catatan/ Notes	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	598.937.798.447	4	1.375.357.411.446	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga	-	5	39.220.875.000	Trade accounts receivable - third parties
Persediaan	2.282.766.591.638	6	2.079.426.568.453	Inventories
Uang muka	138.173.013.115	7	204.472.983.934	Advances
Biaya dibayar dimuka	6.151.072.323	8	13.534.356.574	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	34.959.046.098	9	22.266.581.713	Prepaid taxes
Aset lain-lain	104.402.610.695	14	7.651.452.255	Other current assets
Jumlah Aset Lancar	3.165.390.132.316		3.741.930.229.375	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi dalam ventura bersama	99.145.949.652	10	85.168.596.591	Investment in a joint venture
Persediaan	2.390.109.450.107	6	2.481.639.375.787	Inventories
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 17.337.594.164 dan Rp 12.069.833.258 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	149.616.595.323	11	148.517.506.021	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 17,337,594,164 and Rp 12,069,833,258 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 138.930.946.041 dan Rp 116.720.093.911 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	308.791.131.863	12	290.465.585.963	Property, plant and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 138,930,946,041 and Rp 116,720,093,911 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi amortisasi masing-masing sebesar Rp 1.192.081.730 dan Rp 503.981.456 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	888.344.093	13	1.511.944.367	Right-of-use asset - net of accumulated amortization of Rp 1,192,081,730 and Rp 503,981,456 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Jumlah Aset Tidak Lancar	2.948.551.471.038		3.010.303.010.729	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	6.113.941.603.354		6.752.233.240.104	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2021	Catatan/ Notes	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	31.346.252.036	15	9.742.671.501	Trade accounts payable
Utang pajak	37.634.411.368	16	74.398.218.394	Taxes payable
Beban akrual	412.743.179	17	1.630.327.457	Accrued expenses
Liabilitas kontrak	452.459.960.142	18	942.964.792.661	Contract liabilities
Uang muka lain-lain diterima dan setoran jaminan	161.243.819.927	19	90.281.541.034	Other advances received and security deposits
Liabilitas sewa	703.416.272	20	655.127.592	Lease liability
Utang lain-lain	16.611.569.015	21	47.305.599.836	Other payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	700.412.191.939		1.166.978.278.475	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Liabilitas kontrak	38.055.825.652	18	27.006.044.362	Contract liabilities
Liabilitas sewa	-	20	703.416.271	Lease liability
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	24.300.405.083	32	29.488.350.182	Long-term employee benefits liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	62.356.230.735		57.197.810.835	Total Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	762.768.422.674		1.224.176.089.310	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 60.000.000.000 saham				Authorized - 60,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 48.198.111.100 saham	4.819.811.110.000	23	4.819.811.110.000	Issued and paid-up capital - 48,198,111,100 shares
Tambahan modal disetor	379.730.372.583	24	379.730.372.583	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	11.000.000.000	25	10.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	137.637.322.328		314.978.510.263	Unappropriated
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.348.178.804.911		5.524.519.992.846	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Kepentingan Nonpengendali	2.994.375.769	26	3.537.157.948	Non-controlling Interests
JUMLAH EKUITAS	5.351.173.180.680		5.528.057.150.794	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	6.113.941.603.354		6.752.233.240.104	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PURADELTA LESTARI Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain
Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT PURADELTA LESTARI Tbk AND ITS SUBSIDIARY
Consolidated Statements of Profit or Loss and Other
Comprehensive Income
For the Years Ended December 31, 2021 and 2020
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN USAHA	1.440.736.819.516	27	2.629.300.300.189	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	594.202.910.549	28	1.014.089.942.110	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	846.533.908.967		1.615.210.358.079	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	42.732.906.271	29	91.700.978.178	Selling
Umum dan administrasi	103.276.675.592	30	140.385.472.767	General and administrative
Pajak final	35.295.699.507	35	61.349.308.379	Final tax
Jumlah Beban Usaha	181.305.280.370		293.435.759.324	Total Operating Expenses
LABA USAHA	665.228.628.597		1.321.774.598.755	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga	38.186.817.033	33	71.375.082.444	Interest income
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	88.765.086		4.217.814.243	Gain on foreign exchange - net
Keuntungan penjualan aset tetap	-	12	90.000.000	Gain on sale of property, plant and equipment
Ekuitas pada laba (rugi) bersih ventura bersama	4.009.858.853	10	(4.974.740.168)	Share in net profit (loss) of a joint venture
Beban bunga	(56.849.041.733)	34	(90.731.255.855)	Interest expense
Keuntungan kegiatan pengelolaan dan lain-lain - bersih	80.233.120.803	31	59.548.507.471	Gain on estate management operations and others - net
Penghasilan Lain-lain - Bersih	65.669.519.842		39.525.408.135	Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK	730.898.148.439		1.361.300.006.890	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	16.039.729.640	35	12.724.622.240	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	714.858.418.799		1.348.575.384.650	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari ventura bersama	269.299.349	10	131.095.423	Share in remeasurement of defined benefit liability of a joint venture
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	315.217.088	32	10.120.029.644	Remeasurement of defined benefit liability
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain	584.516.437		10.251.125.067	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	715.442.935.236		1.358.826.509.717	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	714.740.525.315		1.347.650.476.293	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	117.893.484		924.908.357	Non-controlling interests
	714.858.418.799		1.348.575.384.650	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	715.323.867.415		1.357.899.053.395	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	119.067.821		927.456.322	Non-controlling interests
	715.442.935.236		1.358.826.509.717	
LABA PER SAHAM DASAR	14,83	37	27,96	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
31 Desember 2019 dan 2018

Consolidated Statements of Financial Position

	2019	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	3.030.524.159.572	4	2.533.281.889.883	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	208.626.920.934	5	156.700.336.654	Short-term investments
Piutang usaha		6		Trade accounts receivable
Pihak berelasi	11.869.579.265		14.043.887.742	Related parties
Pihak ketiga	43.356.496.703		27.423.361.994	Third parties
Piutang lain-lain	283.391.538.949	7	171.940.819.672	Other accounts receivable
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 10.709.602.015 dan Rp 14.059.897.177 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	2.816.499.046.776	8	2.435.895.164.487	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 10,709,602,015 and Rp 14,059,897,177 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Perlengkapan	-		3.581.806.476	Supplies
Uang muka	105.089.447.282	9	77.978.448.940	Advances
Pajak dibayar dimuka	222.645.222.066	10	240.496.501.798	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	2.983.033.453	11	3.918.831.431	Prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	6.724.985.445.000		5.665.261.049.077	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi dalam saham	383.318.283.473	12	377.794.946.597	Investments in shares
Piutang usaha - pihak ketiga	5.176.226	6	198.290.293	Trade accounts receivable - third parties
Biaya dibayar dimuka	2.570.295.812	11	1.395.878.730	Prepaid expenses
Tanah yang belum dikembangkan	4.308.948.170.792	13	4.426.474.122.024	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 566.110.274.070 dan Rp 531.820.191.753 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	304.735.856.152	14	317.166.296.444	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 566,110,274,070 and Rp 531,820,191,753 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 572.173.491.507 dan Rp 521.597.119.260 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	2.053.011.300.208	15	1.843.952.223.361	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 572,173,491,507 and Rp 521,597,119,260 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Goodwill	9.302.932.297	16	9.302.932.297	Goodwill
Aset lain-lain	1.350.000.000		1.350.000.000	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	7.063.242.014.960		6.977.634.689.746	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	13.788.227.459.960		12.642.895.738.823	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements bagian which are an integral part of the consolidated financial statements.

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
31 Desember 2019 dan 2018

Consolidated Statements of Financial Position

	2019	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - pihak ketiga	90.268.453.599	17	49.496.529.336	Trade accounts payable - third parties
Utang pajak	38.986.041.807	18	85.934.493.088	Taxes payable
Beban akrual	33.573.707.046	19	29.339.645.334	Accrued expenses
Setoran jaminan	153.077.768.951	20	136.465.571.585	Security deposits
Uang muka diterima	1.306.475.936.705	21	1.063.257.698.105	Advances received
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	115.663.650.000	22	-	Long-term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	-	23	1.466.916.177	Lease liabilities
Liabilitas lain-lain	16.998.533.703	24	205.949.172.560	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.755.044.091.811		1.571.910.026.185	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	253.779.189.976	22	369.442.839.976	Long-term bank loans - net of current portion
Setoran jaminan	18.423.059.347	20	30.452.765.521	Security deposits
Uang muka diterima	1.046.642.341.715	21	1.146.560.100.972	Advances received
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	123.568.594.291	35	109.611.207.929	Long-term employee benefits liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.442.413.185.329		1.656.066.914.398	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	3.197.457.277.140		3.227.976.940.583	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham				Capital stock - Rp 500 par value per share
Modal dasar - 3.000.000.000 saham				Authorized - 3,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham	925.000.000.000	26	925.000.000.000	Issued and paid-up - 1,850,000,000 shares
Tambahan modal disetor	465.031.634.211	27	465.031.634.211	Additional paid-in capital
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	19.436.755.162	28	4.594.749.181	Difference in value arising from transaction with non-controlling interest
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	9.372.083.366	29	9.073.311.290	Share in unrealized gain on increase in fair value of available for sale securities of subsidiaries
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	19.589.383.000	30	17.589.383.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.280.313.774.381		6.184.880.870.542	Unappropriated
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	8.718.743.630.120		7.606.169.948.224	Total Equity Attributable to Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	1.872.026.552.700	31	1.808.748.850.016	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	10.590.770.182.820		9.414.918.798.240	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	13.788.227.459.960		12.642.895.738.823	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
31 Desember 2019 dan 2018**

Consolidated Statements of Financial Position

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements bagian
which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN USAHA	2.459.812.402.375	32	2.225.704.530.841	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	588.845.015.999	33	451.850.024.775	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	1.870.967.386.376		1.773.854.506.066	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA		34		OPERATING EXPENSES
Penjualan	342.577.632.420		358.617.411.105	Selling
Umum dan administrasi	349.757.558.980		328.308.617.511	General and administrative
Pajak final	128.135.119.243	39	113.575.942.213	Final tax
Jumlah Beban Usaha	820.470.310.643		800.501.970.829	Total Operating Expenses
LABA USAHA	1.050.497.075.733		973.352.535.237	PROFIT FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga dan investasi	169.855.581.806	36	107.716.711.281	Interest and investment income
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	(3.784.390.685)		(3.315.512.352)	Loss on foreign exchange - net
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan	3.928.539.661		5.395.540.447	Effect of discounting financial assets and liabilities
Keuntungan penjualan aset tetap	325.585.273	14	1.129.384.500	Gain on sale of property and equipment
Beban bunga	(5.539.276.113)	37	(5.807.213.152)	Interest expense
Lain-lain - bersih	52.716.842.787	38	51.010.209.261	Others - net
Penghasilan Lain-lain - bersih	217.502.882.729		156.129.119.985	Other Income - net
EKUITAS PADA LABA BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM	30.473.601.103	12	3.700.932.710	SHARE IN NET INCOME OF INVESTEEs
LABA SEBELUM PAJAK	1.298.473.559.565		1.133.182.587.932	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	8.510.594.250	39	6.525.357.822	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	1.289.962.965.315		1.126.657.230.110	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit and loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi	(84.608.187)	12	610.116.497	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	(6.582.728.530)	35	8.756.602.698	Remeasurement of defined benefit liability
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi - Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual	403.146.778	5	1.451.231.167	Items that will be reclassified subsequently to profit and loss - Unrealized gain on increase in fair value of available for sale securities
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	(6.264.189.939)		10.817.950.362	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	1.283.698.775.376		1.137.475.180.472	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.102.853.913.328		911.492.519.460	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	187.109.051.987	31	215.164.710.650	Non-controlling interests
Jumlah	1.289.962.965.315		1.126.657.230.110	Total
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	1.097.731.675.915		920.832.091.589	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	185.967.099.461	31	216.643.088.883	Non-controlling interests
Jumlah	1.283.698.775.376		1.137.475.180.472	Total
LABA PER SAHAM DASAR	596,14	40	492,70	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements bagian
which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2.511.884.993.361	4	3.030.524.159.572	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	236.982.388.657	5	208.626.920.934	Short-term investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 1.959.658.113 dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019		6		Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 1,959,658,113 and nil as of December 31, 2020 and 2019, respectively
Pihak berelasi	5.220.127.896		11.869.579.265	Related parties
Pihak ketiga	23.177.249.691		43.356.496.703	Third parties
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 396.578.205 dan nihil pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	13.591.016.560	7	283.391.538.949	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 396,578,205 and nil as of December 31, 2020 and 2019, respectively
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 7.195.158.377 dan Rp 10.709.602.015 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	2.946.715.231.110	8	2.816.499.046.776	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 7,195,158,377 and Rp 10,709,602,015 as of December 31, 2020 and 2019, respectively
Uang muka	72.065.515.959	9	105.089.447.282	Advances
Pajak dibayar dimuka	257.180.031.518	10	222.645.222.066	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	7.032.788.161	11	2.983.033.453	Prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	6.073.849.342.913		6.724.985.445.000	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi dalam saham	618.409.401.834	12	382.729.195.673	Investments in shares
Piutang usaha - pihak ketiga	5.176.226	6	5.176.226	Trade accounts receivable - third parties
Biaya dibayar dimuka	4.837.893.567	11	2.570.295.812	Prepaid expenses
Tanah yang belum dikembangkan	4.468.341.652.756	13	4.308.948.170.792	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 598.466.873.816 dan Rp 586.110.274.070 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	272.344.777.548	14	304.735.856.152	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 598,466,873,816 and Rp 586,110,274,070 as of December 31, 2020 and 2019, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 6.322.777.096 pada tanggal 31 Desember 2020	8.060.446.578	15	-	Right-of-use assets - net of accumulated depreciation of Rp 6,322,777,096 as of December 31, 2020
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 637.240.879.593 dan Rp 572.173.491.507 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019	2.294.652.027.366	16	2.053.011.300.208	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 637,240,879,593 and Rp 572,173,491,507 as of December 31, 2020 and 2019, respectively
Goodwill	9.302.932.297	17	9.302.932.297	Goodwill
Aset lain-lain	3.821.087.800		1.939.087.800	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	7.679.775.395.972		7.063.242.014.960	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	13.753.624.738.885		13.788.227.459.960	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2020	Catatan/ Notes	2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - pihak ketiga	172.104.133.909	18	90.268.453.599	Trade accounts payable - third parties
Utang pajak	28.977.180.906	19	38.986.041.807	Taxes payable
Beban akrual	24.726.429.441	20	33.573.707.046	Accrued expenses
Setoran jaminan	143.727.550.091	21	153.077.768.951	Security deposits
Liabilitas kontrak	1.279.391.912.561	22	-	Contract liabilities
Uang muka diterima	224.088.772.031	23	1.306.475.936.705	Advances received
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	-	24	115.663.650.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	3.660.900.000	25	-	Lease liabilities
Liabilitas lain-lain	23.626.179.166		16.998.533.703	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.900.303.058.105		1.755.044.091.811	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	-	24	253.779.189.976	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	2.435.984.038	25	-	Lease liabilities
Setoran jaminan	58.911.670.333	21	18.423.059.347	Security deposits
Liabilitas kontrak	689.800.827.520	22	-	Contract liabilities
Uang muka diterima	653.318.597.554	23	1.046.642.341.715	Advances received
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	118.632.667.103	37	123.568.594.291	Long-term employee benefits liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.523.099.746.548		1.442.413.185.329	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	3.423.402.804.653		3.197.457.277.140	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham				Capital stock - Rp 500 par value per share
Modal dasar - 3.000.000.000 saham				Authorized - 3,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham	925.000.000.000	27	925.000.000.000	Issued and paid-up - 1,850,000,000 shares
Tambahan modal disetor	465.081.634.211	28	465.031.634.211	Additional paid-in capital
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	21.367.566.355	29	19.436.755.162	Difference in value arising from transaction with non-controlling interest
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	30	9.372.083.366	Share in unrealized gain on increase in fair value of available for sale securities of subsidiaries
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	21.589.383.000	31	19.589.383.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.060.035.427.999		7.280.313.774.381	Unappropriated
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	8.493.074.011.565		8.718.743.630.120	Total Equity Attributable to Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	1.837.147.922.667	33	1.872.026.552.700	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	10.330.221.934.232		10.590.770.182.820	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	13.753.624.738.885		13.788.227.459.960	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT DUTA PERTIWI Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif
Lain Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2020 dan 2019
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT DUTA PERTIWI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Profit or Loss
and Other Comprehensive Income
For the Years Ended December 31, 2020 and 2019
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN USAHA	1.724.797.535.246	34	2.459.812.402.375	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	424.922.470.929	35	588.845.015.999	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	1.299.875.064.317		1.870.967.386.376	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA		36		OPERATING EXPENSES
Penjualan	267.941.748.779		342.577.632.420	Selling
Umum dan administrasi	366.222.537.143		349.757.558.980	General and administrative
Pajak final	84.993.653.751	41	128.135.119.243	Final tax
Jumlah Beban Usaha	719.157.939.673		820.470.310.643	Total Operating Expenses
LABA USAHA	580.717.124.644		1.050.497.075.733	PROFIT FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga dan investasi	131.223.912.001	38	169.855.581.806	Interest and investment income
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	(449.883.912)		(3.784.390.685)	Loss on foreign exchange - net
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan	65.984.521.534		3.928.539.661	Effect of discounting financial assets and liabilities
Kerugian direalisasi dari penjualan investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	(1.644.494.601)	5	-	Realized loss on sale of investment at FVPL
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	(2.358.236.318)	6,7	-	Allowance for impairment of receivables
Keuntungan penjualan aset tetap	676.684.136	14	325.585.273	Gain on sale of property and equipment
Beban bunga	(155.300.308.980)	39	(5.539.276.113)	Interest expense
Lain-lain - bersih	33.331.884.755	40	52.718.842.787	Others - net
Penghasilan Lain-lain - bersih	71.466.078.615		217.502.882.729	Other Income - net
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM	(11.356.251.441)	12	30.473.601.103	SHARE IN NET INCOME (LOSS) OF INVESTEEs
LABA SEBELUM PAJAK	640.826.951.818		1.298.473.558.565	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	2.399.578.545	41	8.510.594.250	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	638.427.373.273		1.289.962.965.315	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit and loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi	217.987.902	12	(84.608.187)	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	703.589.014	37	(6.582.728.530)	Remeasurement of defined benefit liability
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi - Keuntungan belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual	-	5	403.146.778	Items that will be reclassified subsequently to profit and loss - Unrealized gain on increase in fair value of available for sale securities
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	921.556.916		(6.264.189.939)	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	639.348.930.189		1.283.698.775.376	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	533.728.203.352		1.102.853.913.328	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	104.669.169.921	33	187.109.051.987	Non-controlling interests
Jumlah	638.427.373.273		1.289.962.965.315	Total
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	534.681.278.118		1.097.731.675.915	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	104.667.652.070	33	185.967.099.461	Non-controlling interests
Jumlah	639.348.930.189		1.283.698.775.376	Total
LABA PER SAHAM DASAR	288,50	42	596,14	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2021	Catatan/ Notes	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	3.375.031.454.437	4	2.443.929.275.445	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	391.418.166.716	5	304.938.106.573	Short-term investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 2.596.700.671 dan Rp 1.959.658.113 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020		6		Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 2,596,700,671 and Rp 1,959,658,113 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Pihak berelasi	2.499.036.725		5.220.127.896	Related parties
Pihak ketiga	19.778.764.458		23.182.425.917	Third parties
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 190.858.143 dan Rp 396.578.205 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	9.348.778.935	7	13.591.016.560	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 190,858,143 and Rp 396,578,205 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 3.598.472.159 dan Rp 7.195.158.377 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	3.749.273.098.787	8	2.946.715.231.110	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 3,598,472,159 and Rp 7,195,158,377 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Uang muka	38.935.982.984	9	72.065.515.959	Advances
Pajak dibayar dimuka	320.289.654.512	10	257.180.031.518	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	17.899.731.377	11	7.032.788.161	Prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	7.924.474.668.931		6.073.854.519.139	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi dalam saham	406.730.086.348	12	618.409.401.834	Investments in shares
Biaya dibayar dimuka	8.909.494.856	11	4.837.893.567	Prepaid expenses
Tanah yang belum dikembangkan	4.522.333.099.338	13	4.468.341.652.756	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 632.407.551.795 dan Rp 598.466.873.816 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	244.177.290.719	14	272.344.777.548	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 632,407,551,795 and Rp 598,466,873,816 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 10.076.859.284 dan Rp 6.322.777.096 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	3.577.377.926	15	8.060.446.578	Right-of-use assets - net of accumulated depreciation of Rp 10,076,859,284 and Rp 6,322,777,096 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 746.936.312.395 dan Rp 637.240.879.593 pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	2.185.271.629.564	16	2.294.652.027.366	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 746,936,312,395 and Rp 637,240,879,593 as of December 31, 2021 and 2020, respectively
Goodwill	9.302.932.297	17	9.302.932.297	Goodwill
Aset lain-lain	4.146.867.800		3.821.087.800	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	7.384.448.778.848		7.679.770.219.746	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	15.308.923.447.779		13.753.624.738.885	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2021	Catatan/ Notes	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - pihak ketiga	265.484.804.219	18	172.104.133.909	Trade accounts payable - third parties
Utang pajak	27.702.001.823	19	28.977.180.906	Taxes payable
Beban akrual	24.789.964.571	20	24.726.429.441	Accrued expenses
Setoran jaminan	149.552.293.763	21	143.727.550.091	Security deposits
Liabilitas kontrak	1.639.264.743.898	22	1.279.391.912.561	Contract liabilities
Uang muka diterima	88.741.404.818	23	86.928.688.653	Advances received
Sewa diterima dimuka	117.318.043.545	24	124.295.702.199	Rental advances
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	91.397.687.500	25	-	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	2.659.183.678	26	3.660.900.000	Lease liabilities
Liabilitas lain-lain	18.923.053.192		36.490.560.345	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	2.425.833.181.007		1.900.303.058.105	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	69.757.338.610	25	-	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	367.468.725	26	2.435.984.038	Lease liabilities
Setoran jaminan	53.896.930.981	21	58.911.670.333	Security deposits
Liabilitas kontrak	1.112.929.274.721	22	689.800.827.520	Contract liabilities
Uang muka diterima	116.221.640.607	23	132.943.199.875	Advances received
Sewa diterima dimuka	481.679.590.892	24	520.375.397.679	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	86.748.695.270	37	118.632.667.103	Long-term employee benefits liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.921.600.939.806		1.523.099.746.548	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	4.347.434.120.813		3.423.402.804.653	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham				Capital stock - Rp 500 par value per share
Modal dasar - 3.000.000.000 saham				Authorized - 3,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham	925.000.000.000	28	925.000.000.000	Issued and paid-up - 1,850,000,000 shares
Tambahan modal disetor	465.081.634.211	29	465.081.634.211	Additional paid-in capital
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	20.695.147.947	30	21.367.566.355	Difference in value arising from transaction with non-controlling interest
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	23.589.383.000	31	21.589.383.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.726.266.573.848		7.060.035.427.999	Unappropriated
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	9.160.632.739.006		8.493.074.011.565	Total Equity Attributable to Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	1.800.856.587.960	33	1.837.147.922.667	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	10.961.489.326.966		10.330.221.934.232	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	15.308.923.447.779		13.753.624.738.885	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT DUTA PERTIWI Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif
Lain Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT DUTA PERTIWI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Profit or Loss
and Other Comprehensive Income
For the Years Ended December 31, 2021 and 2020
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN USAHA	2.177.783.404.033	34	1.724.797.535.246	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	825.181.973.233	35	424.922.470.929	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	1.352.601.430.800		1.299.875.064.317	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA		36		OPERATING EXPENSES
Penjualan	323.086.293.110		267.941.748.779	Selling
Umum dan administrasi	313.970.760.240		366.222.537.143	General and administrative
Pajak final	92.831.529.320	41	84.993.653.751	Final tax
Jumlah Beban Usaha	729.888.582.670		719.157.939.673	Total Operating Expenses
LABA USAHA	622.712.848.130		580.717.124.644	PROFIT FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	153.997.606.212	1	-	Gain on bargain purchase of a subsidiary
Pendapatan bunga dan investasi	92.403.268.191	38	131.223.912.001	Interest and investment income
Keuntungan penjualan aset tetap	11.443.030.267	14	676.684.136	Gain on sale of property and equipment
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	8.951.984.899	1	-	Gain on remeasurement to fair value of investment in an associate accounted for using equity method at acquisition date
Kerugian direalisasi dari penjualan investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	-		(1.644.494.601)	Realized loss on sale of investment at FVPL
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang - bersih	(431.322.496)	6,7	(2.356.236.318)	Allowance for impairment of receivables - net
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan	(64.123.974)		65.984.521.534	Effect of discounting financial assets and liabilities
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	(607.422.192)		(449.883.912)	Loss on foreign exchange - net
Beban bunga	(217.409.818.584)	39	(155.300.308.980)	Interest expense
Lain-lain - bersih	56.532.624.213	40	33.331.884.755	Others - net
Penghasilan Lain-lain - bersih	104.815.826.536		71.466.078.615	Other Income - net
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH DARI INVESTASI DALAM SAHAM	3.794.091.346	12	(11.356.251.441)	SHARE IN NET INCOME (LOSS) OF INVESTEEs
LABA SEBELUM PAJAK	731.322.766.012		640.826.951.818	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	1.209.645.128	41	2.399.578.545	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	730.113.120.884		638.427.373.273	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit and loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi	269.957.834	12	217.987.902	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	8.989.167.423	37	703.569.014	Remeasurement of defined benefit liability
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain	9.259.125.257		921.556.916	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	739.372.246.141		639.348.930.189	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	659.891.191.326		533.728.203.352	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	70.221.929.558	33	104.699.169.921	Non-controlling interests
Jumlah	730.113.120.884		638.427.373.273	Total
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	668.231.145.849		534.681.278.119	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	71.141.100.292	33	104.667.652.070	Non-controlling interests
Jumlah	739.372.246.141		639.348.930.189	Total
LABA PER SAHAM DASAR	356,70	42	288,50	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements bagian
which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	41.336.801.913	2e,2f,2p,4,36	66.128.059.405	Cash and cash equivalents
Piutang usaha		2e,5,36		Trade receivables
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp21.894.793.005	210.591.628.984	5,30	166.113.931.917	Third parties - net of allowance for impairment loss on receivables of Rp21,894,793,005
Pihak berelasi	7.003.089.414	2g,9e	7.743.530.855	Related parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	13.246.425.698	2e,6,36	15.084.871.806	Other receivables - third parties
Persediaan	1.213.296.057.530	2h,2m,7,20	1.069.193.031.876	Inventories
Pajak dibayar di muka	6.799.606.366	18a	5.435.042.393	Prepaid tax
Uang muka dan beban dibayar di muka	20.644.150.527	8	16.423.022.921	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	1.512.917.760.432		1.346.121.491.173	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang pihak berelasi	15.358.786.567	2e,2g,9a,36	30.372.843.994	Due from related parties
Tanah untuk pengembangan	26.096.500.000	2m,10	-	Land for development
Investasi dalam saham - pihak berelasi	3.850.000.000	2g,2i,9b	4.150.000.000	Investment in shares - related parties
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp49.681.501.896 pada tahun 2019 dan Rp44.639.300.313 pada tahun 2018	41.145.419.704	2j,2l, 11,21,30	42.494.242.460	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp49,681,501,896 in 2019 and Rp44,639,300,313 in 2018
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp90.609.403.559 pada tahun 2019 dan Rp81.218.933.791 pada tahun 2018	102.250.033.637	2k,2l, 12,20,30	107.607.867.802	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp90,609,403,559 in 2019 and Rp81,218,933,791 in 2018
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	2.809.902.333	2e,13,33,36	4.198.289.881	Restricted cash equivalents
Aset pajak tangguhan	45.473.593	2q,18d	-	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	1.445.110.499		1.508.855.108	Other non-current asset
Jumlah Aset Tidak Lancar	193.001.226.333		190.332.099.245	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET	1.705.918.986.765		1.536.453.590.418	TOTAL ASSETS

*) Termasuk laporan posisi keuangan PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan posisi keuangan PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of financial position of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of financial position of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively in 2019.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (CONTINUED)
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	4.500.000.000	2e,20,36	4.500.000.000	Short-term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	38.044.353.122	2e,14,36	30.274.021.471	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	72.722.165.990	2e,15,36	51.251.923.597	Other payables - third parties
Beban masih harus dibayar	8.676.842.589	2e,16,36	6.195.618.778	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	64.478.910.512	17	48.145.129.892	Advance from customers
Utang pajak	19.382.546.730	2q,18b	13.890.687.058	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	3.429.786.494	19	4.733.252.449	Deferred income from customers
Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	117.219.439.079	2e,7,9c,9f, 9g,12,20,36	76.540.000.000	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	503.129.056	2e,11,21,36	517.069.835	Liabilities for purchase of fixed assets
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	328.957.173.572		236.047.703.080	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	131.541.687.975	2e,7,9c,9f, 9g,12,20,36	171.151.642.423	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	224.071.178	2e,11,21,36	204.553.813	Liabilities for purchase of fixed assets
Liabilitas imbalan kerja karyawan	25.349.538.694	2n,9h,22,30	17.845.589.347	Employee benefit liabilities
Utang pihak berelasi	87.095.052.305	2e,2g,9d,36	29.190.539.935	Due to related parties
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	244.210.350.152		218.392.325.518	Total Non-current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	573.167.523.724		454.440.028.598	TOTAL LIABILITIES

*) Termasuk laporan posisi keuangan PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan posisi keuangan PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of financial position of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of financial position of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively, in 2019.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (CONTINUED)
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal saham - nilai nominal Rp100 per saham Modal dasar - 8.000.000.000 saham				Share capital - par value Rp100 per share Authorized capital - 8,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.276.655.336 saham	427.665.533.600	23	427.665.533.600	Issued and fully paid capital - 4,276,655,336 shares
Saham treasuri (603.515.131)	(603.515.131)	2v,24	(603.515.131)	Treasury stocks
Tambahan modal disetor 69.605.604.481	69.605.604.481	26	69.605.604.481	Additional paid-in capital
Saldo laba Telah ditentukan				Retained earnings
penggunaannya	24.700.422.490	25	23.700.422.490	Appropriated
Belum ditentukan				
penggunaannya	516.190.422.051		472.401.839.609	Unappropriated
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.037.558.467.491		992.769.885.049	EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY
Kepentingan Nonpengendali	95.192.995.550	2d,27	89.243.676.771	Non-controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	1.132.751.463.041		1.082.013.561.820	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN				TOTAL LIABILITIES AND
EKUITAS	1.705.918.986.765		1.536.453.590.418	EQUITY

*) Termasuk laporan posisi keuangan PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan posisi keuangan PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of financial position of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of financial position of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively, in 2019.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For The Year Ended December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
PENJUALAN BERSIH	397.699.225.488	20,9e,28	435.573.970.378	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	159.143.787.920	20,28	210.825.888.958	COST OF SALES
LABA KOTOR	238.555.437.568	28	224.748.081.420	GROSS PROFIT
Beban penjualan	31.332.913.696	20,29	30.838.861.241	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	122.986.347.680	20,5,11,12 18c,22,30	114.931.924.787	General and administrative expenses
LABA USAHA	84.236.176.192		78.977.295.392	OPERATING INCOME
Pendapatan bunga	2.866.757.948		2.728.963.834	Interest income
Beban bunga	(32.819.382.551)		(29.623.309.905)	Interest expenses
Lain-lain - bersih	2.721.914.356		(459.937.332)	Others - net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	57.005.465.945		51.623.011.989	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE (BENEFIT)
Kini	1.786.489.119	2q,18c	1.197.812.073	Current
Tangguhan	(3.680.808)	2q,18d	-	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto	1.782.808.311		1.197.812.073	Income Tax Expense-Net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	55.222.657.634		50.425.199.916	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya: Imbalan kerja	(362.628.003)	2n,22	2.553.345.043	Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period: Employee benefits
Manfaat pajak penghasilan terkait	41.792.785	2q,18d	-	Related income tax benefit
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	54.901.822.416		52.978.544.959	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME

*) Termasuk laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of profit or loss and other comprehensive income of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of profit or loss and other comprehensive income of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively, in 2019.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(CONTINUED)
For The Year Ended December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019*)	Catatan/ Notes	2018	
JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	48.940.541.230		37.060.999.352	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	6.282.116.404	2d	13.364.200.564	Non-controlling interest
JUMLAH	55.222.657.634		50.425.199.916	TOTAL
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	49.065.237.778		39.301.197.287	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	5.836.584.638	2d	13.677.347.672	Non-controlling interest
JUMLAH	54.901.822.416		52.978.544.959	TOTAL
LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	11,44	2t,31	8,67	EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

*) Termasuk laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Megapolitan Gapuraprima dan PT Pacific Exintraco yang dikendalikan secara langsung oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Gapura Hotelindo dan PT Gapura Ciawi Hotelindo, yang masing-masing dikendalikan secara langsung oleh PT Dinamika Karya Utama, Entitas Anak, dan PT Ciawi Megah Indah, Entitas Anak, pada tahun 2019 / Including statements of profit or loss and other comprehensive income of PT Megapolitan Gapuraprima and PT Pacific Exintraco which were directly controlled by PT Perdana Gapuraprima Tbk and statements of profit or loss and other comprehensive income of PT Gapura Hotelindo and PT Gapura Ciawi Hotelindo, which were directly controlled by PT Dinamika Karya Utama, Subsidiary, and PT Ciawi Megah Indah, Subsidiary, respectively, in 2019.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	37.929.495.614	2e,2f,2p,4,36	41.336.801.913	Cash and cash equivalents
Piutang usaha		2e,5,20,36		
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp19.948.207.304 pada tahun 2020 dan Rp21.894.793.005 pada tahun 2019	17.568.944.616		210.591.628.984	Trade receivables Third parties - net of allowance for impairment loss on receivables of Rp19,948,207,304 in 2020 and Rp21,894,793,005 in 2019
Pihak berelasi	-	2g,9e	7.003.089.414	Related party
Piutang lain-lain - pihak ketiga	16.455.770.857	2e,6,36	13.246.425.698	Other receivables - third parties
Persediaan	1.367.513.679.351	2h,2m,7,20	1.213.296.057.530	Inventories
Pajak dibayar di muka	336.051.232	18a	6.799.606.366	Prepaid tax
Uang muka dan beban dibayar di muka	14.001.885.530	8	20.644.150.527	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	1.453.805.827.200		1.512.917.760.432	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka jangka panjang	1.216.999.300	8	-	Advance long-term portion
Piutang pihak berelasi	41.658.542.118	2e,2g,9a,36	15.358.786.567	Due from related parties
Tanah untuk pengembangan	35.276.020.000	2m,10	26.096.500.000	Land for development
Investasi dalam saham - pihak berelasi	3.850.000.000	2g,2i,9b	3.850.000.000	Investment in shares - related parties
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp51.888.095.011 pada tahun 2020 dan Rp49.681.501.896 pada tahun 2019	38.405.471.214	2j,2l,7, 11,20,21,30	41.145.419.704	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp51,888,095,011 in 2020 and Rp49,681,501,896 in 2019
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp100.089.783.722 pada tahun 2020 dan Rp90.609.403.559 pada tahun 2019	92.914.057.274	2k,2l,7, 12,20,30	102.250.033.637	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp100,089,783,722 in 2020 and Rp90,609,403,559 in 2019
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	59.324.115.276	2e,13,33,36	2.809.902.333	Restricted cash equivalents
Aset pajak tangguhan	61.967.010	2q,18d	45.473.593	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	848.677.555		1.445.110.499	Other non-current asset
Jumlah Aset Tidak Lancar	273.555.849.747		193.001.226.333	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET	1.727.361.676.947		1.705.918.986.765	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	4.500.000.000	2e,7,20,36	4.500.000.000	Short-term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	18.648.605.414	2e,14,36	38.044.353.122	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	65.532.386.554	2e,15,36	72.722.165.990	Other payables - third parties
Beban masih harus dibayar	13.152.175.036	2e,16,36	8.676.842.589	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	200.692.372.570	17	64.478.910.512	Advance from customers
Utang pajak	20.827.475.464	2q,18b	19.382.546.730	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	1.829.872.211	19	3.429.786.494	Deferred income from customers
Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	83.808.305.746	2e,5,7,9c,9f, 9g,12,20,36	117.219.439.079	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	269.587.300	2e,11,21,36	503.129.056	Liabilities for purchase of fixed assets
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	409.260.780.295		328.957.173.572	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	217.337.816.565	2e,5,7,9c,9f, 9g,12,20,36	131.541.687.975	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	201.077.474	2e,11,21,36	224.071.178	Liabilities for purchase of fixed assets
Liabilitas imbalan kerja karyawan	29.366.587.640	2n,9h,22,30	25.349.538.694	Employee benefit liabilities
Utang pihak berelasi	17.947.596.296	2e,2g,9d,36	87.095.052.305	Due to related parties
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	264.853.077.975		244.210.350.152	Total Non-current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	674.113.858.270		573.167.523.724	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (CONTINUED)
As of December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable to Owners
Kepada Pemilik Entitas Induk				of the Parent Entity
Modal saham - nilai nominal				Share capital - par value
Rp100 per saham				Rp100 per share
Modal dasar - 8.000.000.000				Authorized capital -
saham				8,000,000,000 shares
Modal ditempatkan				Issued and fully
dan disetor penuh -				paid capital -
4.276.655.336 saham	427.665.533.600	23	427.665.533.600	4,276,655,336 shares
Saham treasuri	-	2v,24	(603.515.131)	Treasury stocks
Tambahan modal disetor	69.605.604.481	26	69.605.604.481	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan				Appropriated
penggunaannya	24.700.422.490	25	24.700.422.490	
Belum ditentukan				Unappropriated
penggunaannya	465.473.231.978		516.190.422.051	
EKUITAS YANG DAPAT				EQUITY ATTRIBUTABLE TO
DIATRIBUSIKAN KEPADA				OWNERS OF THE
PEMILIK ENTITAS INDUK	987.444.792.549		1.037.558.467.491	PARENT ENTITY
Kepentingan Non-pengendali	65.803.026.128	2d,27	95.192.995.550	Non-controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	1.053.247.818.677		1.132.751.463.041	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN				TOTAL LIABILITIES AND
EKUITAS	1.727.361.676.947		1.705.918.986.765	EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENJUALAN BERSIH	323.797.082.016	20,28	397.699.225.488	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	134.194.739.430	20,28	159.143.787.920	COST OF SALES
LABA KOTOR	189.602.342.586	28	238.555.437.568	GROSS PROFIT
Beban penjualan	22.014.560.471	20,29 20,11,12	31.332.913.696	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	97.393.254.128	18c,22,30	122.986.347.680	General and administrative expenses
LABA USAHA	70.194.527.987		84.236.176.192	OPERATING INCOME
Pendapatan bunga	1.614.908.679		2.866.757.948	Interest income
Beban bunga	(35.060.769.187)		(32.819.382.551)	Interest expenses
Lain-lain - bersih	(1.197.992.250)		2.721.914.356	Others - net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	35.550.675.229		57.005.465.945	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE (BENEFIT)
Kini	796.691.724	2q,18c	1.786.489.119	Current
Tangguhan	1.557.054	2q,18d	(3.680.808)	Deffered
Beban Pajak Penghasilan - Neto	798.248.778		1.782.808.311	Income Tax Expense-Net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	34.752.426.451		55.222.657.634	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Imbalan kerja	(2.302.946.062)	2n,22	(362.628.003)	Employee benefits
Manfaat pajak penghasilan terkait	18.050.471	2q,18d	41.792.785	Related income tax benefit
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF	32.467.530.860		54.901.822.416	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	29.785.103.512		48.940.541.230	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	4.967.322.939	2d	6.282.116.404	Non-controlling interest
JUMLAH	34.752.426.451		55.222.657.634	TOTAL
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	27.512.258.517		49.065.237.778	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	4.955.272.343	2d	5.836.584.638	Non-controlling interest
JUMLAH	32.467.530.860		54.901.822.416	TOTAL
LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	6,96	2t,31	11,44	EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	63.317.226.051	2f,2g,2q,4,34	37.929.495.614	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp18.599.518.329 pada tahun 2021 dan Rp19.948.207.304 pada tahun 2020	13.375.572.076	2f,5,34	17.568.944.616	Trade receivables - third parties - net of allowance for impairment loss on receivables of Rp18,599,518,329 in 2021 and Rp19,948,207,304 in 2020
Piutang lain-lain - pihak ketiga Persediaan	12.808.532.016	2f,6,34	16.455.770.857	Other receivables - third parties Inventories
Pajak dibayar di muka	1.275.058.310.833	2h,2n,7,20	1.367.513.679.351	Prepaid tax
Uang muka dan beban dibayar di muka	347.841.740	18a	336.051.232	Advances and prepaid expenses
	14.135.892.150	8	14.001.885.530	
Jumlah Aset Lancar	1.379.043.374.866		1.453.805.827.200	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka jangka panjang	-	8	1.216.999.300	Advance long-term portion
Piutang pihak berelasi	104.452.009.872	2f,2i,9a,34	41.658.542.118	Due from related parties
Investasi pada entitas asosiasi	38.772.689.081	2i,2j,9b	-	Investment in associate
Investasi dalam saham - pihak berelasi	3.850.000.000	2i,2j,9b	3.850.000.000	Investment in shares - related parties
Tanah untuk pengembangan	45.110.949.200	2n,10	35.276.020.000	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp55.999.650.513 pada tahun 2021 dan Rp51.888.095.011 pada tahun 2020	36.808.190.227	2k,2m,7,11,20,21,28	38.405.471.214	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp55,999,650,513 in 2021 and Rp51,888,095,011 in 2020
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp109.742.701.991 pada tahun 2021 dan Rp100.089.783.722 pada tahun 2020	87.013.096.421	2l,2m,7,12,20,28	92.914.057.274	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp109,742,701,991 in 2021 and Rp100,089,783,722 in 2020
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	64.707.009.858	2f,13,34	59.324.115.276	Restricted cash equivalents
Aset pajak tangguhan	117.741.836	2r,18d	61.967.010	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	676.401.088		848.677.555	Other non-current asset
Jumlah Aset Tidak Lancar	381.508.087.583		273.555.849.747	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET	1.760.551.462.449		1.727.361.676.947	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	-	2f,20,34	4.500.000.000	Short-term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	22.147.544.251	2f,14,34	18.648.605.414	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	57.700.305.828	2f,15,34	65.532.386.554	Other payables - third parties
Beban masih harus dibayar	11.386.773.752	2f,16,34	13.152.175.036	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	241.491.525.649	17	200.692.372.570	Advance from customers
Utang pajak	23.836.037.898	2r,18b	20.827.475.464	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	1.761.263.702	19	1.829.872.211	Deferred income from customers
Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	105.150.318.790	2f,7,9c,9f, 11,12,20,34	83.808.305.746	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	607.085.086	2f,11,21,34	269.587.300	Liabilities for purchase of fixed assets
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	464.080.854.956		409.260.780.295	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	142.380.836.018	2f,7,9c,9f, 11,12,20,34	217.337.816.565	Bank loans
Utang pembelian aset tetap	891.494.230	2f,11,21,34	201.077.474	Liabilities for purchase of fixed assets
Liabilitas imbalan kerja karyawan	23.514.139.429	2o,11,22,28	29.366.587.640	Employee benefit liabilities
Utang pihak berelasi	23.771.230.661	2f,2i,9d,34	17.947.596.296	Due to related parties
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	190.557.700.338		264.853.077.975	Total Non-current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	654.638.555.294		674.113.858.270	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (CONTINUED)
As of December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable to Owners
Kepada Pemilik Entitas Induk				of the Parent Entity
Modal saham - nilai nominal				Share capital - par value
Rp100 per saham				Rp100 per share
Modal dasar - 8.000.000.000				Authorized capital -
saham				8,000,000,000 shares
Modal ditempatkan				Issued and fully
dan disetor penuh -				paid capital -
4.276.655.336 saham	427.665.533.600	23	427.665.533.600	4,276,655,336 shares
Tambahan modal disetor	69.605.604.481	24	69.605.604.481	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan				
penggunaannya	24.700.422.490		24.700.422.490	Appropriated
Belum ditentukan				
penggunaannya	520.304.358.367		465.473.231.978	Unappropriated
EKUITAS YANG DAPAT				EQUITY ATTRIBUTABLE TO
DIATRIBUSIKAN KEPADA				OWNERS OF THE
PEMILIK ENTITAS INDUK	1.042.275.918.938		987.444.792.549	PARENT ENTITY
Kepentingan Non-pengendali	63.636.988.217	2e,25	65.803.026.128	Non-controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	1.105.912.907.155		1.053.247.818.677	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN				TOTAL LIABILITIES AND
EKUITAS	1.760.551.462.449		1.727.361.676.947	EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENJUALAN BERSIH	446.749.184.612	2p,26	323.797.082.016	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	242.075.035.399	2p,26	134.194.739.430	COST OF SALES
LABA KOTOR	204.674.149.213	26	189.602.342.586	GROSS PROFIT
Beban penjualan	17.708.838.989	2p,27 2p,11,12	22.014.560.471	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	99.971.039.296	18c,22,28	97.393.254.128	General and administrative expenses
LABA USAHA	86.994.270.928		70.194.527.987	OPERATING INCOME
Pendapatan bunga	1.930.414.026		1.614.908.679	Interest income
Beban bunga	(32.296.855.942)		(35.060.769.187)	Interest expenses
Lain-lain - bersih	(5.499.785.062)		(1.197.992.250)	Others - net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	51.128.043.950		35.550.675.229	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE
Kini	1.580.366.286	2r,18c	796.691.724	Current
Tangguhan	(10.245.981)	2r,18d	1.557.054	Deferred
Beban Pajak Penghasilan	1.590.612.267		798.248.778	Income Tax Expense
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	49.537.431.683		34.752.426.451	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Imbalan kerja	3.061.635.988	2o,22	(2.302.946.062)	Employee benefits
Manfaat pajak penghasilan terkait	66.020.807	2n,18d	18.050.471	Related income tax benefit
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	52.665.088.478		32.467.530.860	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	51.827.993.085		29.785.103.512	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	(2.290.561.402)	2e	4.967.322.939	Non-controlling interest
JUMLAH	49.537.431.683		34.752.426.451	TOTAL
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	54.831.126.389		27.512.258.517	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	(2.166.037.911)	2e	4.955.272.343	Non-controlling interest
JUMLAH	52.665.088.478		32.467.530.860	TOTAL
LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	12,11	2u,29	6,96	EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN**

KONSOLIDASIAN

Per 31 Desember 2019 dan 2018

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

CONSOLIDATED STATEMENTS OF

FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2019 and 2018

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2019 Rp	2018 Rp
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	4, 33, 34	814,040,955	966,107,445
Piutang Usaha	5, 31, 33		
Pihak Berelasi		796,454	909,462
Pihak Ketiga		96,987,951	93,871,965
Aset Keuangan Lancar Lainnya	33	6,083,026	4,762,087
Persediaan	6	2,850,655,652	2,743,458,817
Uang Muka Investasi	7	1,000	4,255
Biaya Dibayar di Muka		4,951,672	3,629,504
Pajak Dibayar di Muka	30.a	109,320,655	110,904,674
Total Aset Lancar		3,882,837,365	3,923,648,209
Aset Tidak Lancar			
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 31	1,114,225,454	1,010,910,303
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	31, 33	1,520,261	1,849,867
Uang Muka Pembelian Tanah		10,000,000	10,000,000
Tanah untuk Pengembangan	9	4,736,425,797	4,346,592,552
Properti Investasi	10	870,885,941	801,604,154
Aset Tetap	11	150,078,346	133,633,966
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	12, 31, 33	295,267,104	262,423,761
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		103,694,832	50,585,455
Total Aset Tidak Lancar		7,282,097,735	6,617,600,058
TOTAL ASET		11,164,935,100	10,541,248,267
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang Usaha	13, 33		
Pihak Berelasi	31	4,329,026	3,923,164
Pihak Ketiga		85,105,477	81,655,249
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	14, 33	24,006,127	15,092,634
Beban Akruai	15, 33	158,701,291	127,920,877
Utang Pajak	30.d	63,968,640	96,457,298
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	33	132,267,067	135,132,161
Uang Muka Penjualan	16, 31	2,804,314,249	2,884,491,200
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	31, 33	215,490	414,950
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:			
Utang Bank	17, 33	5,700,000	4,700,000
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	18, 31	107,160,990	130,251,690
Total Liabilitas Jangka Pendek		3,385,768,357	3,480,039,223
Liabilitas Jangka Panjang			
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:			
Utang Bank	17, 33	15,553,060	21,211,743
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	18, 31	321,925,444	309,956,267
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	19, 31	39,190,323	36,692,347
Total Liabilitas Jangka Panjang		376,668,827	367,860,357
TOTAL LIABILITAS		3,762,437,184	3,847,899,580
EKUITAS			
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:			
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (angka penuh)			
Modal Dasar - 25.000.000.000 saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 13.750.000.000 saham	20	275,000,000	275,000,000
Tambahan Modal Disetor - Neto	21	703,770,243	703,770,243
Saldo Laba			
Telah Ditentukan Penggunaannya		55,000,000	55,000,000
Belum Ditentukan Penggunaannya		6,057,628,179	5,372,427,838
Saham Treasuri	20	(3,405,946)	--
		7,087,992,476	6,406,198,081
Kepentingan Nonpengendali	23	314,505,440	287,150,606
TOTAL EKUITAS		7,402,497,916	6,693,348,687
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		11,164,935,100	10,541,248,267

ASSETS	
Current Assets	
Cash and Cash Equivalents	
Trade Receivables	
Related Parties	
Third Parties	
Other Current Financial Assets	
Inventories	
Advance for Investments	
Prepaid Expenses	
Prepaid Taxes	
Total Current Assets	
Non Current Assets	
Investment in Associates and Joint Venture	
Due from Related Parties - Non Trade	
Advance for Land Acquisition	
Land for Development	
Investment Properties	
Fixed Assets	
Other Non Current Financial Assets	
Other Non Current Non Financial Assets	
Total Non Current Assets	
TOTAL ASSETS	
LIABILITIES AND EQUITY	
LIABILITIES	
Current Liabilities	
Trade Payables	
Related Parties	
Third Parties	
Other Current Financial Liabilities	
Accrued Expenses	
Tax Payables	
Short Term Employee Benefits Liabilities	
Advances from Customers	
Due to Related Parties - Non Trade	
Current Portion of Long Term Liabilities:	
Bank Loans	
Unearned Revenue and Customers Deposits	
Total Current Liabilities	
Non Current Liabilities	
Long Term Liabilities - Net of Current Portion:	
Bank Loans	
Unearned Revenue and Customers Deposits	
Long Term Employee Benefits Liabilities	
Total Non Current Liabilities	
TOTAL LIABILITIES	
EQUITY	
Equity Attributable to Owners of the Parent:	
Capital Stock - par value Rp20 (full amount)	
Authorized Capital - 25,000,000,000 shares	
Issued and Fully Paid - 13,750,000,000 shares	
Additional Paid in Capital - Net	
Retained Earnings	
Appropriated	
Unappropriated	
Treasury Stocks	
Non-Controlling Interest	
TOTAL EQUITY	
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes form an integral part of these

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018
(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2019 Rp	2018 Rp	
PENDAPATAN USAHA	24, 31	2,423,269,696	2,330,550,693	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	25	(1,024,472,640)	(959,866,104)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		<u>1,398,797,056</u>	<u>1,370,684,589</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	26	(373,862,407)	(365,817,293)	Operating Expenses
Penghasilan (Beban) Lainnya - Neto	27	48,865,510	112,168,528	Other Income (Expenses) - Net
LABA USAHA		<u>1,073,800,159</u>	<u>1,117,035,824</u>	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	28	64,202,536	53,606,928	Financial Income
Beban Pajak Final	29	(77,607,929)	(72,523,526)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(2,635,366)	(3,529,999)	Financial Charge
Bagian Laba (Rugi) Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	8	(2,052,586)	(13,171,869)	Share of Profit (Loss) of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>1,055,706,814</u>	<u>1,081,417,358</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	30.b	(18,504,977)	(31,671,597)	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>1,037,201,837</u>	<u>1,049,745,761</u>	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	19	(1,705,162)	4,792,633	Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pajak Penghasilan Terkait		--	--	Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>(1,705,162)</u>	<u>4,792,633</u>	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>1,035,496,675</u>	<u>1,054,538,394</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		1,016,858,196	1,033,205,288	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		20,343,641	16,540,473	Non-Controlling Interest
Total		<u>1,037,201,837</u>	<u>1,049,745,761</u>	Total
Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		1,015,200,341	1,037,911,865	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	23	20,296,334	16,626,529	Non-Controlling Interest
Total		<u>1,035,496,675</u>	<u>1,054,538,394</u>	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh)				EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah)
Dasar	32	73.95	75.14	Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes form an integral part of these

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN**

KONSOLIDASIAN

Per 31 Desember 2020 dan 2019

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

CONSOLIDATED STATEMENTS OF

FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2020 and 2019

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2020 Rp	2019 Rp
ASET			
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	4, 34, 35	1,009,019,620	814,040,955
Piutang Usaha	5, 32, 34		
Pihak Berelasi		810,228	796,454
Pihak Ketiga		28,432,882	96,987,951
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34	7,787,904	6,083,026
Persediaan	6	2,880,962,046	2,850,655,652
Uang Muka Investasi	7	154,731,387	1,000
Biaya Dibayar di Muka		6,733,744	4,951,672
Pajak Dibayar di Muka	31.a	100,692,922	109,320,655
Total Aset Lancar		4,189,170,733	3,882,837,365
Aset Tidak Lancar			
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 32	1,002,704,368	1,114,225,454
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	1,579,383	1,520,261
Uang Muka Pembelian Tanah		10,000,000	10,000,000
Tanah untuk Pengembangan	9	4,727,797,427	4,736,425,797
Properti Investasi	10	950,942,381	870,885,941
Aset Tetap	11	160,171,913	150,078,346
Aset Hak Guna	12	1,390,328	--
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13, 32, 34	357,084,226	295,267,104
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		80,680,506	103,694,832
Total Aset Tidak Lancar		7,292,350,532	7,282,097,735
TOTAL ASET		11,481,521,265	11,164,935,100
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang Usaha	14, 34		
Pihak Berelasi	32	6,597,986	4,329,026
Pihak Ketiga		68,025,073	85,105,477
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	15, 34	34,915,028	24,006,127
Beban Akruai	16, 34	180,723,847	158,701,291
Utang Pajak	31.c	119,365,554	63,968,640
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	34	104,600,277	132,267,067
Uang Muka Penjualan	17, 32	2,624,096,054	2,804,314,249
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	258,234	215,490
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:			
Utang Bank	18, 34	2,000,000	5,700,000
Liabilitas Sewa	12	1,269,238	--
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	102,958,647	107,160,990
Total Liabilitas Jangka Pendek		3,244,809,938	3,385,768,357
Liabilitas Jangka Panjang			
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:			
Utang Bank	18, 34	15,149,707	15,553,060
Liabilitas Sewa	12	368,416	--
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	302,123,512	321,925,444
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20, 32	43,985,309	39,190,323
Total Liabilitas Jangka Panjang		361,626,944	376,668,827
TOTAL LIABILITAS		3,606,436,882	3,762,437,184
EKUITAS			
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:			
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (angka penuh)			
Modal Dasar - 25.000.000.000 saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 13.750.000.000 saham	21	275,000,000	275,000,000
Tambahan Modal Disetor - Neto	22	703,770,243	703,770,243
Saldo Laba			
Telah Ditentukan Penggunaannya		55,000,000	55,000,000
Belum Ditentukan Penggunaannya		6,563,042,546	6,057,628,179
Saham Treasuri	21	(65,586,758)	(3,405,946)
		7,531,226,031	7,087,992,476
Kepentingan Nonpengendali	24	343,858,352	314,505,440
TOTAL EKUITAS		7,875,084,383	7,402,497,916
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		11,481,521,265	11,164,935,100

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

ASSETS
Current Assets
Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables
Related Parties
Third Parties
Other Current Financial Assets
Inventories
Advance for Investments
Prepaid Expenses
Prepaid Taxes
Total Current Assets
Non Current Assets
Investment in Associates and Joint Venture
Due from Related Parties - Non Trade
Advance for Land Acquisition
Land for Development
Investment Properties
Fixed Assets
Rights of Use Assets
Other Non Current Financial Assets
Other Non Current Non Financial Assets
Total Non Current Assets
TOTAL ASSETS
LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITIES
Current Liabilities
Trade Payables
Related Parties
Third Parties
Other Current Financial Liabilities
Accrued Expenses
Tax Payables
Short Term Employee Benefits Liabilities
Advances from Customers
Due to Related Parties - Non Trade
Current Portion of Long Term Liabilities:
Bank Loans
Lease Liabilities
Unearned Revenue and Customers Deposits
Total Current Liabilities
Non Current Liabilities
Long Term Liabilities - Net of Current Portion:
Bank Loans
Lease Liabilities
Unearned Revenue and Customers Deposits
Long Term Employee Benefits Liabilities
Total Non Current Liabilities
TOTAL LIABILITIES
EQUITY
Equity Attributable to Owners of the Parent:
Capital Stock - par value Rp20 (full amount)
Authorized Capital - 25,000,000,000 shares
Issued and Fully Paid - 13,750,000,000 shares
Additional Paid in Capital - Net
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
Treasury Stocks
Non-Controlling Interest
TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

The accompanying notes form an integral part of these

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada

Tanggal 31 Desember 2020 dan 2019

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Years Ended

December 31, 2020 and 2019

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2020 Rp	2019 Rp	
PENDAPATAN USAHA	25, 32	2,184,941,986	2,423,269,696	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	(1,024,060,615)	(1,024,472,640)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		<u>1,160,881,371</u>	<u>1,398,797,056</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	27	(332,070,847)	(373,862,407)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya - Neto	28	<u>268,580,310</u>	<u>48,865,510</u>	Other Income - Net
LABA USAHA		<u>1,097,390,834</u>	<u>1,073,800,159</u>	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	29	49,259,886	64,202,536	Financial Income
Beban Pajak Final	30	(64,198,959)	(77,607,929)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(7,687,478)	(2,635,366)	Financial Charge
Bagian Rugi Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	8	<u>(7,685,688)</u>	<u>(2,052,586)</u>	Share of Loss of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>1,067,078,595</u>	<u>1,055,706,814</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	31.b	<u>(53,660,442)</u>	<u>(18,504,977)</u>	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>1,013,418,153</u>	<u>1,037,201,837</u>	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti Pajak Penghasilan Terkait	20	(2,024,082)	(1,705,162)	Remeasurement of Defined Benefits Plan Related Income Tax
		<u>--</u>	<u>--</u>	
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>(2,024,082)</u>	<u>(1,705,162)</u>	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>1,011,394,071</u>	<u>1,035,496,675</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		924,905,073	1,016,858,196	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		<u>88,513,080</u>	<u>20,343,641</u>	Non-Controlling Interest
Total		<u>1,013,418,153</u>	<u>1,037,201,837</u>	Total
Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		922,918,043	1,015,200,341	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	24	<u>88,476,028</u>	<u>20,296,334</u>	Non-Controlling Interest
Total		<u>1,011,394,071</u>	<u>1,035,496,675</u>	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh) Dasar	33	74.40	73.95	EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah) Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes form an integral part of these

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Per 31 Desember 2021 dan 2020

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2021 and 2020

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2021 Rp	2020* Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	4, 34, 35	546,059,814	1,009,019,620	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5, 32, 34			Trade Receivables
Pihak Berelasi		603,640	810,228	Related Parties
Pihak Ketiga		31,787,722	28,432,882	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34	9,030,329	7,787,904	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	2,681,835,373	2,880,962,046	Inventories
Biaya Dibayar di Muka		7,597,088	6,733,744	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	31.a	96,050,014	100,692,922	Prepaid Taxes
Total Aset Lancar		3,372,963,980	4,034,439,346	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Uang Muka Investasi	7	731,783,193	154,731,387	Advance for Investments
Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	8, 32	1,043,009,788	1,002,704,368	Investment in Associates and Joint Venture
Piutang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	1,882,784	1,579,383	Due from Related Parties - Non Trade
Uang Muka Pembelian Tanah		500,000	10,000,000	Advance for Land Acquisition
Tanah untuk Pengembangan	9	4,830,813,685	4,727,797,427	Land for Development
Properti Investasi	10	1,084,859,393	950,942,381	Investment Properties
Aset Tetap	11	164,334,238	160,171,913	Fixed Assets
Aset Hak Guna	12	149,194	1,390,328	Rights of Use Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13, 32, 34	440,050,262	357,084,226	Other Non Current Financial Assets
Aset Non Keuangan Tidak Lancar Lainnya		77,801,317	80,680,506	Other Non Current Non Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		8,375,183,854	7,447,081,919	Total Non Current Assets
TOTAL ASET		11,748,147,834	11,481,521,265	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	14, 32, 34			Trade Payables
Pihak Berelasi		2,556,826	6,597,986	Related Parties
Pihak Ketiga		65,843,922	68,025,073	Third Parties
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	15, 34	25,347,566	34,915,028	Other Current Financial Liabilities
Beban Akruai	16, 34	210,364,851	180,723,847	Accrued Expenses
Utang Pajak	31.c	47,169,904	119,365,554	Tax Payables
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	34	89,401,218	104,600,277	Short Term Employee Benefits Liabilities
Uang Muka Penjualan	17, 32	2,731,810,363	2,624,096,054	Advances from Customers
Utang Pihak Berelasi - Non Usaha	32, 34	1,152,397	258,234	Due to Related Parties - Non Trade
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Current Portion of Long Term Liabilities:
Utang Bank	18, 34	5,700,000	2,000,000	Bank Loans
Liabilitas Sewa	12, 34	353,359	1,269,238	Lease Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	103,508,539	102,958,647	Unearned Revenue and Customers Deposits
Total Liabilitas Jangka Pendek		3,283,208,945	3,244,809,938	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun:				Long Term Liabilities - Net of Current Portion:
Utang Bank	18, 34	10,502,373	15,149,707	Bank Loans
Liabilitas Sewa	12, 34	--	368,416	Lease Liabilities
Pendapatan Diterima di Muka dan Setoran Jaminan	19, 32	266,580,807	302,123,512	Unearned Revenue and Customers Deposits
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	20, 32	34,062,525	43,985,309	Long Term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		311,145,705	361,626,944	Total Non Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		3,594,354,650	3,606,436,882	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:				Equity Attributable to Owners of the Parent:
Modal Saham - nilai nominal Rp20 (angka penuh)				Capital Stock - par value Rp20 (full amount)
Modal Dasar - 25.000.000.000 saham				Authorized Capital - 25,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 13.750.000.000 saham	21	275,000,000	275,000,000	Issued and Fully Paid - 13,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	22	703,770,243	703,770,243	Additional Paid in Capital - Net
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya		55,000,000	55,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		7,034,947,128	6,563,042,546	Unappropriated
Saham Treasuri	21	(206,546,516)	(65,586,758)	Treasury Stocks
		7,862,170,855	7,531,226,031	
Kepentingan Nonpengendali	24	291,622,329	343,858,352	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		8,153,793,184	7,875,084,383	TOTAL EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes form an integral part of these

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

DAN ENTITAS ANAK

TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS

11,748,147,834

11,481,521,265

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Reklasifikasi di Catatan 39

*) As reclassification in Note39

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020

(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

For the Years Ended

December 31, 2021 and 2020

(In Thousand Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2021 Rp	2020 Rp	
PENDAPATAN USAHA	25, 32	2,174,343,050	2,184,941,986	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	26	(1,043,490,358)	(1,024,060,615)	COST OF REVENUES AND DIRECT EXPENSES
LABA BRUTO		<u>1,130,852,692</u>	<u>1,160,881,371</u>	GROSS PROFIT
Beban Usaha	27	(313,488,867)	(332,070,847)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya - Neto	28	<u>20,245,705</u>	<u>268,580,310</u>	Other Income - Net
LABA USAHA		<u>837,609,530</u>	<u>1,097,390,834</u>	INCOME FROM OPERATION
Pendapatan Keuangan	29	34,466,609	49,259,886	Financial Income
Beban Pajak Final	30	(61,887,740)	(64,198,959)	Final Tax Expense
Beban Keuangan		(2,636,774)	(7,687,478)	Financial Charge
Bagian Rugi Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Neto	8	<u>(9,734,581)</u>	<u>(7,685,688)</u>	Share of Loss of Associates and Joint Venture - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>797,817,044</u>	<u>1,067,078,595</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	31.b	<u>(11,090,735)</u>	<u>(53,660,442)</u>	INCOME TAX EXPENSES
LABA TAHUN BERJALAN		<u>786,726,309</u>	<u>1,013,418,153</u>	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item That Will Not Reclassified to Profit and Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	20	1,021,685	(2,024,082)	Remeasurement of Defined Benefits Plan
Pajak Penghasilan Terkait		--	--	Related Income Tax
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>1,021,685</u>	<u>(2,024,082)</u>	Total Other Comprehensive Income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>787,747,994</u>	<u>1,011,394,071</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		768,912,755	924,905,073	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		<u>17,813,554</u>	<u>88,513,080</u>	Non-Controlling Interest
Total		<u>786,726,309</u>	<u>1,013,418,153</u>	Total
Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Comprehensive Income for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		769,893,957	922,918,043	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali	24	<u>17,854,037</u>	<u>88,476,028</u>	Non-Controlling Interest
Total		<u>787,747,994</u>	<u>1,011,394,071</u>	Total
LABA PER SAHAM (Rupiah Penuh) Dasar	33	70.89	74.40	EARNINGS PER SHARE (Full Rupiah) Basic

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes form an integral part of these

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	2019	Catatan/Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	181.823.223.105	3,5,41,44	289.241.072.355	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	2.314.948.330.562	3,6,38,41,44	1.428.866.662.699	Other financial assets
Piutang usaha		3,41,44		Trade receivables
Pihak berelasi	128.260.773.155	7,38	139.855.257.310	Related parties
Pihak ketiga - neto	25.148.585.454	7	39.595.215.000	Third parties - net
Piutang lain - lain				Other receivable
Pihak ketiga	38.481.715.870	3,44	43.840.674.073	Third parties
Persediaan		3,8,39		Inventories
Hotel dan golf	34.571.636.041		3.232.658.497	Hotel and golf
Aset real estat	1.217.269.204.884		1.149.015.235.033	Real estate assets
Lainnya	108.207.223		798.264.019	Others
Uang jaminan	-	3,39,44	579.433.941.250	Deposits
Uang muka dan beban dibayar dimuka	358.676.267.406	3,9	311.644.631.356	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	145.326.064.752	3,16a	118.014.629.958	Prepaid taxes
Total Aset Lancar	4.444.614.008.452		4.103.538.241.550	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka proyek dan pembelian tanah	365.772.818.985	10,39	376.923.595.894	Advances for project and purchase of land
Tanah untuk pengembangan	1.373.576.568.003	3,11	1.339.326.382.523	Land for development
Aset tetap - neto	13.642.354.853.590	3,12,39	3.944.440.313.048	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	7.483.549.033.829	3,13	6.435.707.881.208	Investment properties - net
Investasi jangka panjang lainnya	375.000.000.000	39	375.000.000.000	Other long-term investment
Aset pajak tangguhan - neto	42.658.461.581	3,16d	42.655.604.458	Deferred tax assets - net
Goodwill	1.444.841.650		1.444.841.650	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	845.895.985.557	3,39,44	902.326.685.432	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	24.130.252.563.195		13.417.825.304.213	Total Non-current Assets
TOTAL ASET	28.574.866.571.647		17.521.363.545.763	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)

	2019	Catatan/Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha		3,41,43,44		Trade payables
Pihak berelasi	9.269.403.131	14,38	7.970.960.767	Related parties
Pihak ketiga	194.886.533.759	14	199.565.733.202	Third parties
Utang lain-lain		3,41,43,44		Other payables
Pihak berelasi	1.882.602.022	15,38	3.354.160.374	Related parties
Pihak ketiga	110.983.682.524	15	116.166.169.405	Third parties
Utang pajak	43.966.555.663	3,16b	49.318.811.331	Taxes payable
Beban akrual	71.507.085.959	3,17,41,43,44	87.638.576.143	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	20.443.736.192	3,18,38	16.753.031.971	Unearned revenues - realizable within one year
Utang anjak piutang	1.371.609.843	3,19,38,43,44	2.922.359.999	Factoring liabilities
Uang muka dan deposit pelanggan	36.372.636.577	20	17.462.730.924	Customers' advances and deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	7.200.506.407	3,26	3.856.047.000	Short-term employee benefits liability
Utang jangka pendek lainnya	161.031.385.355	3,21,38,43,44	67.385.579.404	Other short-term liabilities
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:		3,43,44		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	476.392.664.483	22	349.525.667.326	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	6.061.422.573	24,38	2.418.032.303	Loan payables to financing institutions
Lainnya	407.175.465.800	39,41	115.848.000.000	Others
Dana syirkah temporer - jangka pendek	8.000.000.000	3,23,43,44	8.000.000.000	Temporary syirkah fund - current portion
Total Liabilitas Jangka Pendek	1.556.545.290.288		1.048.185.860.149	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		3,43,44		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	3.063.745.899.097	22	2.889.049.662.000	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	16.584.615.793	24,38	1.947.371.323	Loan payables to financing institutions
Lainnya	681.774.570.807	39,41	434.560.802.100	Others
Dana syirkah temporer - jangka panjang	45.333.333.334	3,23,43,44	53.333.333.334	Temporary syirkah fund - long-term portion
Pendapatan diterima dimuka - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	5.690.503.830	3,18,38	11.797.991.183	Unearned revenues - net of realizable within one year
Uang jaminan pelanggan	23.003.680.706	3,25,38,43,44	56.535.986.360	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	92.184.198.244	3,26	77.070.668.603	Long-term employee benefits liability
Liabilitas pajak tangguhan	8.910.678.109	3,16d	9.517.596.746	Deferred tax liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	3.937.227.479.920		3.533.813.411.649	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	5.493.772.770.208		4.581.999.271.798	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)

	2019	Catatan/Notes	2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar -				Authorized -
295.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018				295,000,000,000 shares with par value Rp100 per share as of December 31, 2019 and 2018
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 80.625.726.664 saham pada tanggal 31 Desember 2019 dan 74.079.122.790 saham pada tanggal 31 Desember 2018	8.062.572.666.400	27	7.407.912.279.000	Subscribed and paid up - 80,625,726,664 shares as of December 31, 2019 and 74,079,122,790 shares as of December 31, 2018
Tambahan modal disetor	537.216.175.130	28	347.364.662.784	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	299.969.421.065		178.651.447.524	Difference due to transaction with non-controlling interests
Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	49.892.984		419.135.860	Difference due to translation of financial statements in foreign currency
Kerugian yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset tersedia untuk dijual	(131.052.326.500)	6	(126.699.467.011)	Unrealized loss on change in value of available-for-sale financial assets
Opsi saham	59.771.464.426	37	59.771.464.426	Stock options
Surplus revaluasi aset tetap	8.870.442.528.526		-	Revaluation surplus of fixed assets
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	7.000.000.000	30	6.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	5.064.425.390.091		4.810.350.085.680	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	22.770.395.212.122		12.683.769.608.263	Equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	310.698.589.317	29	255.594.665.702	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	23.081.093.801.439		12.939.364.273.965	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	28.574.866.571.647		17.521.363.545.763	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the Year Ended December 31, 2019

	2019	Catatan/Notes	2018	
PENDAPATAN NETO	1.066.627.786.299	3,32,38,40	992.453.478.256	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	666.862.580.852	3,33	566.371.818.087	COSTS OF REVENUES
LABA BRUTO	399.765.205.447		426.081.660.169	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(30.536.562.627)	3,34	(30.845.922.536)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(258.577.072.342)	3,35	(307.647.397.971)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(20.314.409.408)	3,40	(18.019.627.359)	Final tax expenses
Biaya keuangan	(156.509.183.672)	3,40,42	(164.043.329.688)	Finance cost
Keuntungan (Kerugian) selisih kurs - neto	429.505.943	3,40	(302.665.266)	Gain (loss) on foreign exchange - net
Penghasilan bunga	7.489.828.694	3,40	8.052.919.652	Interest income
Laba penjualan aset tetap	940.302.382	3,12,40	1.667.212.000	Gain on sale of fixed assets
Keuntungan atas revaluasi properti investasi	326.874.054.000	3,13,40	764.574.050.453	Gain from revaluation of investment properties
Pendapatan lain-lain - neto	14.789.828.552	40	16.663.193.739	Other revenues - net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	284.351.496.969		696.180.093.193	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(10.216.452.992)	3,16c,40	(30.701.412.823)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA NETO TAHUN BERJALAN	274.135.043.977		665.478.680.370	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas imbalan kerja jangka panjang	(6.930.170.408)	3,26	7.414.825.512	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Pajak penghasilan terkait	1.303.511.352		(1.160.935.878)	Related income tax
Surplus revaluasi aset tetap	8.870.442.528.526		-	Revaluation surplus of fixed assets
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified to profit or loss
Penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	(369.242.876)		328.922.007	Financial statements translation in foreign currency
Kerugian yang belum direalisasi dari perubahan nilai wajar atas aset tersedia untuk dijual	(4.352.859.489)		(87.367.666.020)	Unrealized loss on changes in fair value of available-for-sale financial assets
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN NETO - SETELAH PAJAK	8.860.093.767.105		(80.784.854.379)	NET OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - NET OF TAX
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	9.134.228.811.082		584.693.825.991	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	259.726.588.875		619.842.738.212	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	14.408.455.102		45.635.942.158	Non-controlling interests
Total	274.135.043.977		665.478.680.370	Total
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	9.120.795.730.572		538.169.850.210	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	13.433.080.510		46.523.975.781	Non-controlling interests
Total	9.134.228.811.082		584.693.825.991	Total
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (dalam Rupiah penuh)		3,36		EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY (in full Rupiah)
Dasar	3,46		17,25	Basic
Dilusan	3,46		17,25	Diluted

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	2020	Catatan/Notes	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	67.287.686.149	3,5,6,42,44	181.823.223.105	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	2.174.991.286.500	3,7,39,42,44	2.314.948.330.562	Other financial assets
Piutang usaha		3,5,8,42,44,45		Trade receivables
Pihak berelasi	159.658.363.912	8,39	128.260.773.155	Related parties
Pihak ketiga - neto	12.225.497.736	8	25.148.585.454	Third parties - net
Putang lain - lain - Pihak ketiga	26.979.733.605	3,5,44,45	38.481.715.870	Other Receivables - Third parties
Persediaan		3,9		Inventories
Hotel dan golf	41.062.681.600		34.571.636.041	Hotel and golf
Aset real estat	1.298.938.642.223		1.217.269.204.884	Real estate assets
Lainnya	184.272.553		108.207.223	Others
Uang muka dan beban dibayar dimuka	343.854.456.756	3,10	358.676.267.406	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	140.358.516.061	3,17a	145.326.064.752	Prepaid taxes
Total Aset Lancar	4.265.541.137.095		4.444.614.008.452	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka proyek dan pembelian tanah	384.002.021.639	11,40	365.772.818.985	Advances for project and purchase of land
Tanah untuk pengembangan	1.356.156.553.287	3,12	1.373.576.568.003	Land for development
Aset tetap - neto	13.895.255.271.120	3,13,40	13.642.354.853.590	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	8.279.374.758.057	3,14	7.483.549.033.829	Investment properties - net
Investasi jangka panjang lainnya	375.000.000.000	40	375.000.000.000	Other long-term investment
Aset pajak tangguhan - neto	44.735.507.797	3,17d	42.658.461.581	Deferred tax assets - net
Goodwill	1.444.841.650		1.444.841.650	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	826.101.900.129	3,40,44,45	845.895.985.557	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	25.162.070.853.679		24.130.252.563.195	Total Non-current Assets
TOTAL ASET	29.427.611.990.774		28.574.866.571.647	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	2020	Catatan/Notes	2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha		3,42,44,45		Trade payables
Pihak berelasi	7.309.747.636	15,39	9.269.403.131	Related parties
Pihak ketiga	264.047.915.751	15	194.886.533.759	Third parties
Utang lain-lain		3, 42,44,45		Other payables
Pihak berelasi	897.688.317	16,39	1.882.602.022	Related parties
Pihak ketiga	118.831.391.901	16	110.983.682.524	Third parties
Utang pajak	20.634.239.242	3,17b	43.966.555.663	Taxes payable
Beban akrual	90.831.528.750	3,18,42,44,45	71.507.085.959	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	19.868.565.282	3,19,39	20.443.736.192	Unearned revenues - realizable within one year
Utang anjak piutang	353.448.791	3,20,39,44,45,46	1.371.609.843	Factoring liabilities
Uang muka dan deposit pelanggan	24.576.949.678	21	36.372.636.577	Customers' advances and deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	7.009.976.000	3,27	7.200.506.407	Short-term employee benefits liability
Utang jangka pendek lainnya	417.141.802.093	3,22,39,44,45,46	161.031.385.355	Other short-term liabilities
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:		3,42,44,45,46		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	168.861.027.359	23	476.392.664.483	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	7.680.076.090	25,39	6.061.422.573	Loan payables to financing institutions
Lainnya	1.141.984.153.262	40	407.175.465.800	Others
Dana syirkah temporer - jangka pendek	9.058.823.529	3,24,44,45,46	8.000.000.000	Temporary syirkah fund - current portion
Total Liabilitas Jangka Pendek	2.299.087.333.681		1.556.545.290.288	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		3,42,44,45,46		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	3.659.645.114.525	23	3.063.745.899.097	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	9.427.635.628	25,39	16.584.615.793	Loan payables to financing institutions
Lainnya	-	40	681.774.570.807	Others
Dana syirkah temporer - jangka panjang	42.274.509.805	3,24,44,45,46	45.333.333.334	Temporary syirkah fund - long-term portion
Pendapatan diterima dimuka - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	-	3,19,39	5.690.503.830	Unearned revenues - net of realizable within one year
Liabilitas sewa	15.300.672.599	5	-	Lease liabilities
Uang jaminan pelanggan	22.968.235.537	3,26,39,44,45	23.003.680.706	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	91.344.518.939	3,27	92.184.198.244	Long-term employee benefits liability
Liabilitas pajak tangguhan	8.303.759.473	3,17d	8.910.678.109	Deferred tax liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	3.849.264.446.506		3.937.227.479.920	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	6.148.351.780.187		5.493.772.770.208	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	2020	Catatan/Notes	2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar -				Authorized -
295.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham				295,000,000,000 shares with par value Rp100 per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 80.625.726.664 saham	8.062.572.666.400	28	8.062.572.666.400	Subscribed and paid up - 80,625,726,664 shares
Tambahan modal disetor	537.216.175.130	29	537.216.175.130	Additional paid-in capital
Opsi saham	59.771.464.426	38	59.771.464.426	Stock options
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	299.969.421.065		299.969.421.065	Difference due to transaction with non-controlling interests
Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	60.154.030		49.892.984	Difference due to translation of financial statements in foreign currency
Kerugian yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset keuangan yang dinilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	(189.066.833.500)	7	(131.052.326.500)	Unrealized loss on change in value of financial assets at fair value through other comprehensive income
Surplus revaluasi aset tetap	8.870.442.528.526		8.870.442.528.526	Revaluation surplus of fixed assets
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	8.000.000.000	31	7.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	5.371.677.749.110		5.064.425.390.091	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	23.020.643.325.187		22.770.395.212.122	Equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	258.616.885.400	30	310.698.589.317	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	23.279.260.210.587		23.081.093.801.439	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	29.427.611.990.774		28.574.866.571.647	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the Year Ended

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	Catatan/Notes	2019	
PENDAPATAN NETO	678.039.009.593	3,33,39,41	1.066.627.786.299	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	526.899.787.818	3,34	666.862.580.852	COSTS OF REVENUES
LABA BRUTO	151.139.221.775		399.765.205.447	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(10.301.504.910)	3,35	(30.536.562.627)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(176.192.859.701)	3,36	(258.577.072.342)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(19.626.488.102)	3,41	(20.314.409.408)	Final tax expenses
Biaya keuangan	(222.974.791.531)	3,41,43	(156.509.183.672)	Finance cost
Laba (Rugi) selisih kurs - neto	(9.641.801.839)	3,41	429.505.943	Gain (Loss) on foreign exchange - net
Penghasilan bunga	7.401.908.199	3,41	7.489.828.694	Interest income
Laba penjualan aset tetap	1.139.349.460	3,13,41	940.302.382	Gain on sale of fixed assets
Keuntungan atas revaluasi properti investasi	440.659.765.951	14,41	326.874.054.000	Gain from revaluation investment properties
Pendapatan lain-lain - neto	98.194.884.835	41	14.789.828.552	Other revenues - net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	259.797.684.137		284.351.496.969	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(985.144.564)	3, 17c, 41	(10.216.452.992)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA NETO TAHUN BERJALAN	258.812.539.573		274.135.043.977	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified to profit or loss
Penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	10.261.046		(369.242.876)	Financial statements translation in foreign currency
Kerugian yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset keuangan yang dinilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	(58.014.507.000)		(4.352.859.489)	Unrealized loss on changes in value of financial assets at fair value through other comprehensive income
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Surplus revaluasi aset tetap	-		8.870.442.528.526	Revaluation surplus of fixed assets
Pengukuran kembali atas imbalan kerja jangka panjang	2.320.384.501		(6.930.170.408)	Remeasurements of long-term employee benefits liability
Pajak penghasilan terkait	273.701.000		1.303.511.352	Related income tax
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN NETO - SETELAH PAJAK	(55.410.160.453)		8.860.093.767.105	NET OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - NET OF TAX
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	203.402.379.120		9.134.228.811.082	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	310.349.134.106		259.726.588.875	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(51.536.594.533)		14.408.455.102	Non-controlling interests
Total	258.812.539.573		274.135.043.977	Total
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	255.484.083.037		9.120.795.730.572	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(52.081.703.917)		13.433.080.510	Non-controlling interests
Total	203.402.379.120		9.134.228.811.082	Total
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (dalam Rupiah penuh)		3,37		EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY (in full Rupiah)
Dasar	3,85		3,46	Basic

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	2021	Catatan/Notes	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	89.064.523.547	3,5,42,44,45	67.287.686.149	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	1.763.666.598.452	3,6,42,44,45	2.174.991.286.500	Other financial assets
Piutang usaha		3,7,42,44,45		Trade receivables
Pihak berelasi	226.939.051.489	39	159.658.363.912	Related parties
Pihak ketiga - neto	15.389.733.634		12.225.497.736	Third parties - net
Piutang lain-lain - pihak ketiga	26.748.250.503	3,45	26.979.733.605	Other receivables - Third parties
Persediaan		3,8		Inventories
Hotel dan golf	44.497.062.725		41.062.681.600	Hotel and golf
Aset real estat	1.381.832.434.994	40	1.298.938.642.223	Real estate assets
Lainnya	218.806.774		184.272.553	Others
Uang muka dan beban dibayar di muka	347.421.489.726	3,9	343.854.456.756	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	122.091.194.502	17a	140.358.516.061	Prepaid taxes
Total Aset Lancar	4.017.869.146.346		4.265.541.137.095	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka proyek dan pembelian tanah	355.443.059.238	10,40	384.002.021.639	Advances for project and purchase of land
Tanah untuk pengembangan	1.386.752.107.019	3,11	1.356.156.553.287	Land for development
Aset tetap - neto	15.040.650.409.389	3,12,40	13.895.255.271.120	Fixed assets - net
Aset hak-guna	8.862.258.316	13	-	Right-of-use assets
Properti investasi	8.863.373.980.247	3,14	8.279.374.758.057	Investment properties
Investasi jangka panjang lainnya	375.000.000.000	3,40	375.000.000.000	Other long-term investment
Aset pajak tangguhan - neto	36.473.961.526	3,17d	44.735.507.797	Deferred tax assets - net
Goodwill	1.444.841.650	3	1.444.841.650	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	826.139.331.467	3,40,44,45	826.101.900.129	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	26.894.139.948.852		25.162.070.853.679	Total Non-current Assets
TOTAL ASET	30.912.009.095.198		29.427.611.990.774	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	2021	Catatan/Notes	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha		3,15,42,44,45		Trade payables
Pihak berelasi	14.069.639.223	39	7.309.747.636	Related parties
Pihak ketiga	176.829.487.111		264.047.915.751	Third parties
Utang lain-lain		3,16,42,44,45		Other payables
Pihak berelasi	1.174.768.327	39	897.688.317	Related parties
Pihak ketiga	209.092.418.679		118.831.391.901	Third parties
Utang pajak	20.762.381.845	17b	20.634.239.242	Taxes payable
Beban akrual	80.123.229.339	3,18,44,45	90.831.528.750	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	10.074.468.888	3,19,39	19.868.565.282	Unearned revenues - realizable within one year
Utang anjak piutang	-	3,20,39,44,45,46	353.448.791	Factoring liabilities
Uang muka dan deposit pelanggan	11.628.897.889	21	24.576.949.678	Customers' advances and deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	9.244.074.000	3,27	7.009.976.000	Short-term employee benefits liability
Utang jangka pendek lainnya	709.195.144.572	3,22,39,44,45,46	417.141.802.093	Other short-term loans
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:		3,42,44,45,46		Current maturities of long-term loans:
Utang bank	514.979.814.353	23	168.861.027.359	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	8.791.426.095	25,39	7.680.076.090	Loan payables to financing institutions
Lainnya	1.158.674.891.112	40	1.141.984.153.262	Others
Dana syirkah temporer - jangka pendek	11.000.000.000	3,24,44,45,46	9.058.823.529	Temporary syirkah fund - current portion
Total Liabilitas Jangka Pendek	2.935.640.641.433		2.299.087.333.681	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		3,44,45,46		Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	3.351.302.381.746	23	3.659.645.114.525	Bank loans
Utang ke lembaga pembiayaan	1.991.839.589	25,39	9.427.635.628	Loan payables to financing institutions
Dana syirkah temporer - jangka panjang	40.333.333.334	3,24,44,45,46	42.274.509.805	Temporary syirkah fund - long-term portion
Liabilitas sewa	14.881.966.109	3,44,45	15.300.672.599	Lease liabilities
Uang jaminan pelanggan	22.723.379.226	3,26,39,44,45	22.968.235.537	Tenants' deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	66.231.648.253	3,27	91.344.518.939	Long-term employee benefits liability
Liabilitas pajak tangguhan	7.696.840.837	3,17d	8.303.759.473	Deferred tax liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	3.505.161.389.094		3.849.264.446.506	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	6.440.802.030.527		6.148.351.780.187	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	2021	Catatan/Notes	2020	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar -				Authorized -
295.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham				295,000,000,000 shares with par value Rp100 per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 80.625.726.664 saham	8.062.572.666.400	28	8.062.572.666.400	Subscribed and paid up - 80,625,726,664 shares
Tambahan modal disetor	537.216.175.130	29	537.216.175.130	Additional paid-in capital
Opsi saham	59.771.464.426	38	59.771.464.426	Stock options
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	299.969.421.065		299.969.421.065	Difference due to transaction with non-controlling interests
Selisih atas penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	34.669.259		60.154.030	Difference due to translation of financial statements in foreign currency
Kerugian yang belum direalisasi dari penyesuaian nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	(62.569.709.500)		(189.066.833.500)	Unrealized loss of fair value adjustment through other comprehensive income
Surplus revaluasi aset tetap	9.786.573.979.006	3,12	8.870.442.528.526	Revaluation surplus of fixed assets
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	9.000.000.000	31	8.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	5.570.387.040.391		5.371.677.749.110	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	24.262.955.706.177		23.020.643.325.187	Equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	208.251.358.494	30	258.616.885.400	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	24.471.207.064.671		23.279.260.210.587	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	30.912.009.095.198		29.427.611.990.774	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

PT MNC LAND Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2021

PT MNC LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the Year Ended

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2021	Catatan/Notes	2020	
PENDAPATAN NETO	699.975.339.646	3,33,39,41	678.039.009.593	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	572.255.823.988	3,34	526.899.787.818	COSTS OF REVENUES
LABA BRUTO	127.719.515.658		151.139.221.775	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(2.821.319.278)	3,35	(10.301.504.910)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(141.449.045.591)	3,36	(176.192.859.701)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(20.611.916.653)	3,41	(19.626.488.102)	Final tax expenses
Biaya keuangan	(223.826.723.826)	3,41,43	(222.974.791.531)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs - neto	4.013.150.007	3,41	(9.641.801.839)	Gain (loss) on foreign exchange - net
Penghasilan bunga	3.902.211.018	3,41	7.401.908.199	Interest income
Keuntungan penjualan aset tetap	1.040.738.620	3,12,41	1.139.349.460	Gain on sale of fixed assets
Keuntungan atas revaluasi properti investasi	278.802.019.202	3,14	440.659.765.951	Gain from revaluation investment properties
Pendapatan lain-lain - neto	128.000.512.944	3,41	98.194.884.835	Other revenues - net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	154.769.142.101		259.797.684.137	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(10.248.299.856)	3,17c,41	(985.144.564)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA NETO TAHUN BERJALAN	144.520.842.245		258.812.539.573	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Keuntungan yang belum direalisasi dari pengukuran kembali aset tetap yang dinilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	916.131.450.480		-	Unrealized gain on changes in value of fixed assets at fair value through other comprehensive income
Pengukuran kembali atas imbalan kerja jangka panjang	5.749.232.097	2,27	2.320.384.501	Remeasurements of long-term employee benefit liability
Pajak penghasilan terkait	(927.171.262)	2,17d	273.701.000	Related income tax
Keuntungan (kerugian) bersih yang belum direalisasi dari penyesuaian nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	126.497.124.000		(58.014.507.000)	Unrealized gain (loss) of fair value adjustment through other comprehensive income - net
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified to profit or loss
Penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	(25.484.771)		10.261.046	Financial statements translation in foreign currency
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN NETO - SETELAH PAJAK	1.047.425.150.544		(55.410.160.453)	NET OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) - NET OF TAX
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.191.945.992.789		203.402.379.120	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	195.862.601.260		310.349.134.106	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(51.341.759.015)		(51.536.594.533)	Non-controlling interests
Total	144.520.842.245		258.812.539.573	Total
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	1.242.312.380.990		255.484.083.037	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(50.366.388.201)		(52.081.703.917)	Non-controlling interests
Total	1.191.945.992.789		203.402.379.120	Total
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (dalam Rupiah penuh)		3,37		EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY (in full Rupiah)
Dasar	2,43		3,85	Basic

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole.

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION**

	<u>2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2018</u>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	874.915.652.704	3f,3g,3p,5,35	1.340.984.802.745	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - bersih				Trade receivables - net
Pihak ketiga	161.650.741.294	3f,3p,6,35	179.555.034.963	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	7.485.916.904	3f,7,35	10.493.973.668	Third parties
Persediaan	9.360.465.206	3h,8	7.520.149.647	Inventories
Biaya dibayar dimuka				Prepaid expenses and
dan uang muka	8.312.618.782	3i,9	6.624.824.845	advance payments
Pajak dibayar dimuka	<u>79.494.015.854</u>	3u,32a	<u>77.605.128.821</u>	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar	<u>1.141.219.410.744</u>		<u>1.622.783.914.689</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang pihak berelasi	32.500.000	3d,3f,33,35	32.500.000	Due from related party
Uang muka investasi	10.210.000.000	10	-	Advance investments
Penyertaan saham	151.820.822.449	3c,3d,11	153.576.518.388	Investment in shares
Aset real estat	1.416.932.093.020	3k,3n,3o,12	1.295.049.367.228	Real estate assets
Properti investasi	22.032.550.000	3l,3o,13	22.032.550.000	Investment properties
Aset tetap – bersih	4.436.070.364.083	3j,3n,14	3.868.965.026.508	Property and equipment – net
Deposito yang dibatasi				Restricted
penggunaannya	23.428.435.722	3f,3g,15,34,35	19.535.549.761	time deposits
Aset pajak tangguhan	57.409.747.694	3u,32d	9.149.088.559	Deferred tax assets
Aset pengampunan pajak	3.333.333.333	3w,16	3.533.333.333	Tax amnesty assets
Aset lain-lain	<u>12.745.260.533</u>	3m,3n,17	<u>13.596.994.895</u>	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>6.134.015.106.834</u>		<u>5.385.470.928.672</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	<u>7.275.234.517.578</u>		<u>7.008.254.843.361</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken

as a whole

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)**

	<u>2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2018</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha -				Trade payables -
Pihak ketiga	42.791.405.490	3f,18,34,35	24.892.863.442	Third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	24.414.436.137	3f,19,34,35	41.499.652.481	Third parties
Pihak berelasi	930.644.502	3d,3f,33,34,35	930.644.502	Related parties
Utang pajak	19.655.448.213	3u,32b	21.044.873.312	Taxes payable
Beban yang masih harus dibayar	32.974.179.467	3f,20,34,35	17.360.791.115	Accrued expenses
Uang muka diterima	650.101.598.499	3t,21	635.182.155.419	Advances received
Pinjaman rekening koran	70.081.309.937	3f,22,34,35	67.854.635.048	Overdraft
Bagian lancar atas pinjaman bank yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>105.001.500.000</u>	3f,22,34,35	<u>56.000.800.000</u>	Current maturities of long term bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>945.950.522.245</u>		<u>864.766.415.319</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Uang jaminan	207.445.409.870	3f,3t,21,34,35	191.998.776.338	Deposit
Pinjaman bank jangka panjang – setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu 1 (satu) tahun	490.007.000.000	3f,22,34,35	595.008.500.000	Long term bank loans – net of current maturities within 1 (one) year
Liabilitas imbalan kerja	<u>128.228.649.404</u>	3q,23	<u>124.816.046.804</u>	Employee benefit liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>825.681.059.274</u>		<u>911.823.323.142</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>1.771.631.581.519</u>		<u>1.776.589.738.461</u>	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)**

	<u>2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2018</u>	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham. Modal dasar sebanyak 3.410.000.000 lembar saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh - 948.194.000 lembar saham pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.	94.819.400.000	24	94.819.400.000	Capital stock – par value Rp 100 per share. Authorized 3,410,000,000 shares. Issued and fully paid 948,194,000 shares as of December 31, 2019 and 2018.
Tambahan modal disetor	(126.349.854.932)	1b,3s,3w,25	(126.349.854.932)	Additional paid in capital
Penghasilan komprehensif lain	(6.445.688.000)		(13.627.713.000)	Other comprehensive income
Saldo laba Ditentukan penggunaannya	6.218.000.000	26a	5.218.000.000	Retained earnings Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	<u>5.535.432.536.731</u>		<u>5.271.531.695.028</u>	Unappropriated
Sub jumlah	<u>5.503.674.393.799</u>		<u>5.231.591.527.096</u>	Sub total
Kepentingan nonpengendali	<u>(71.457.740)</u>		<u>73.577.804</u>	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS	<u>5.503.602.936.059</u>		<u>5.231.665.104.900</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>7.275.234.517.578</u>		<u>7.008.254.843.361</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken

PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the Year Ended December 31, 2019

	<u>2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2018</u>	
Pendapatan dan penjualan bersih	1.872.934.497.082	3t,27	2.217.086.119.506	Revenue and net sales
Beban langsung dan beban pokok penjualan	<u>(986.556.008.341)</u>	3t,28	<u>(977.862.414.267)</u>	Direct expenses and cost of sales
LABA KOTOR	<u>886.378.488.741</u>		<u>1.239.223.705.239</u>	GROSS PROFIT
Pendapatan lain-lain	124.995.770.323	3t,29	159.922.925.184	Other income
Beban usaha	(165.205.811.520)	3t,30	(176.053.281.542)	Operating expenses
Beban pajak final	(149.901.032.249)	32c	(156.754.198.689)	Final tax expenses
Beban lain-lain	<u>(66.040.668.342)</u>	3t,31	<u>(53.830.686.988)</u>	Other expenses
Laba usaha	<u>630.226.746.953</u>		<u>1.012.508.463.204</u>	Operating income
Beban keuangan				Finance expenses
Beban bunga dan beban provisi	<u>(60.903.651.929)</u>	34	<u>(2.571.937.010)</u>	Bank interest and provision expenses
LABA SEBELUM PAJAK	<u>569.323.095.024</u>		<u>1.009.936.526.194</u>	INCOME - BEFORE TAX
Manfaat (beban) pajak:				Tax benefit (expense):
Pajak kini	(2.944.362.000)	3u,32c	(163.196.625)	Current tax
Pajak tangguhan	<u>48.260.659.135</u>	3u,32d	<u>8.786.207.250</u>	Deferred tax
Jumlah beban pajak - bersih	<u>45.316.297.135</u>		<u>8.623.010.625</u>	Total tax expense - net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	<u>614.639.392.159</u>		<u>1.018.559.536.819</u>	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE)
Tidak direklasifikasi ke laba rugi				Not reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali program imbalan pasti	<u>7.182.025.000</u>	23	<u>11.381.476.000</u>	Remeasurement loss on defined benefit program
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>621.821.417.159</u>		<u>1.029.941.012.819</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Net income attributable to:
Pemilik Entitas Induk	614.784.427.703		1.018.586.218.367	Owner of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	<u>(145.035.544)</u>	3c	<u>(26.681.548)</u>	Non-controlling interest
JUMLAH	<u>614.639.392.159</u>		<u>1.018.559.536.819</u>	TOTAL
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik Entitas Induk	621.966.452.703		1.029.967.694.367	Owner of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	<u>(145.035.544)</u>		<u>(26.681.548)</u>	Non-controlling interest
JUMLAH	<u>621.821.417.159</u>		<u>1.029.941.012.819</u>	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR	<u>655,95</u>	3v	<u>1.086,24</u>	EARNINGS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken

as a whole

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

4

***PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME***

For the Year Ended December 31, 2019

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION**

	<u>2020</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2019</u>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	571.328.533.197	3f,3g,3q,6,38	874.915.652.704	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak ketiga	209.944.747.291	3f,3q,7,38	161.650.741.294	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	4.299.461.838	3f,8,38	7.485.916.904	Third parties
Persediaan	10.578.683.944	3h,9	9.360.465.206	Inventories
Biaya dibayar dimuka				Prepaid expenses and
dan uang muka	9.890.215.079	3i,10	8.312.618.782	advance payments
Pajak dibayar dimuka	<u>73.933.837.626</u>	3v,35a	<u>79.494.015.854</u>	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar	<u>879.975.478.975</u>		<u>1.141.219.410.744</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang pihak berelasi	32.500.000	3d,3f,36,38	32.500.000	Due from related party
Uang muka investasi	18.660.000.000	11	10.210.000.000	Advance investments
Penyertaan saham	158.801.774.691	12	151.820.822.449	Investment in shares
Aset real estat	1.459.589.440.807	3l,3o,3p,13	1.416.932.093.020	Real estate assets
Properti investasi	22.032.550.000	3m,14	22.032.550.000	Investment properties
Aset tetap - neto	4.954.987.397.846	3j,3o,3p,15	4.436.070.364.083	Property and equipment - net
Aset hak - guna	1.929.119.990	3k,5,16	-	Right-of - use assets
Deposito yang dibatasi				Restricted
penggunaannya	19.518.608.331	3f,3g,17,38	23.428.435.722	time deposits
Aset pajak tangguhan	93.488.376.716	3v,35d	57.409.747.694	Deferred tax assets
Aset pengampunan pajak	3.133.333.333	3x,18	3.333.333.333	Tax amnesty assets
Aset lain – lain	<u>10.769.485.044</u>	3n,19	<u>12.745.260.533</u>	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>6.742.942.586.758</u>		<u>6.134.015.106.834</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	<u>7.622.918.065.733</u>		<u>7.275.234.517.578</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)**

	<u>2020</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2019</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha -				Trade payables -
Pihak ketiga	84.867.632.224	3f,20,38	42.791.405.490	Third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	39.609.228.217	3f,21,38	24.414.436.137	Third parties
Pihak berelasi	930.644.502	3d,3f,36,38	930.644.502	Related parties
Utang pajak	5.311.580.571	3v,35b	19.655.448.213	Taxes payable
Beban yang masih harus dibayar	43.925.048.690	3f,22,38	32.974.179.467	Accrued expenses
Uang muka diterima	643.021.013.755	3t,23	650.101.598.499	Advances received
Pinjaman rekening koran	-	3f,24,38	70.081.309.937	Overdraft
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:				Current maturities of long term liabilities:
Pinjaman bank	121.606.875.000	3f,24,38	105.001.500.000	Bank loan
Liabilitas sewa	<u>536.374.457</u>	3k,5,25	<u>-</u>	Lease liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>939.808.397.416</u>		<u>945.950.522.245</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Uang jaminan	214.395.883.599	3f,3u,23,38	207.445.409.870	Deposit
Liabilitas jangka panjang – setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu 1 (satu) tahun:				Long term liabilities – net of current maturities within 1 (one) year
Pinjaman bank	747.141.250.000	3f,24,38	490.007.000.000	Bank loan
Liabilitas sewa	1.382.817.134	3k,5,25	-	Lease liabilities
Liabilitas imbalan kerja	<u>112.891.018.004</u>	3r,26	<u>128.228.649.404</u>	Employee benefit liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>1.075.810.968.737</u>		<u>825.681.059.274</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>2.015.619.366.153</u>		<u>1.771.631.581.519</u>	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)**

	<u>2020</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2019</u>	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham.				Capital stock – par value Rp 100 per share.
Modal dasar 3.410.000.000 lembar saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh - 948.194.000 lembar saham.	94.819.400.000	27	94.819.400.000	Authorized 3,410,000,000 shares. Issued and fully paid 948,194,000 shares.
Tambahan modal disetor	(126.349.854.932)	1b,3t,3x,18,28	(126.349.854.932)	Additional paid in capital
Penghasilan komprehensif lain	17.930.103.000		(6.445.688.000)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	7.218.000.000	29a	6.218.000.000	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	<u>5.613.912.343.694</u>		<u>5.535.432.536.731</u>	Unappropriated
Sub jumlah	<u>5.607.529.991.762</u>		<u>5.503.674.393.799</u>	Sub total
Kepentingan nonpengendali	<u>(231.292.182)</u>		<u>(71.457.740)</u>	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS	<u>5.607.298.699.580</u>		<u>5.503.602.936.059</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>7.622.918.065.733</u>		<u>7.275.234.517.578</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the Year Ended December 31, 2020

	<u>2020</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2019</u>	
Pendapatan dan penjualan neto	1.219.793.949.348	3u,30	1.872.934.497.082	Revenue and net sales
Beban langsung dan beban pokok penjualan	<u>(772.657.595.134)</u>	3u,31	<u>(986.556.008.341)</u>	Direct expenses and cost of sales
LABA KOTOR	<u>447.136.354.214</u>		<u>886.378.488.741</u>	GROSS PROFIT
Pendapatan lain-lain	180.420.738.982	3u,32	124.995.770.323	Other income
Beban usaha	(158.411.906.362)	3u,33	(165.205.811.520)	Operating expenses
Beban pajak final	(105.491.864.376)	35c	(149.901.032.249)	Final tax expenses
Beban lain-lain	<u>(125.376.553.050)</u>	3u,34	<u>(66.040.668.342)</u>	Other expenses
Laba usaha	<u>238.276.769.408</u>		<u>630.226.746.953</u>	Operating income
Beban keuangan				Finance expenses
Beban bunga dan beban Provisi	<u>(43.155.615.147)</u>	34	<u>(60.903.651.929)</u>	Bank interest and provision expenses
LABA SEBELUM PAJAK	<u>195.121.154.261</u>		<u>569.323.095.024</u>	INCOME - BEFORE TAX
Manfaat (beban) pajak:				Tax benefit (expense):
Pajak kini	(85.866.440)	3v,35c	(2.944.362.000)	Current tax
Pajak tangguhan	<u>36.078.629.022</u>	3v,35d	<u>48.260.659.135</u>	Deferred tax
Jumlah beban pajak - neto	<u>35.992.762.582</u>		<u>45.316.297.135</u>	Total tax expense - net
LABA NETO TAHUN BERJALAN	<u>231.113.916.843</u>		<u>614.639.392.159</u>	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Tidak direklasifikasi ke laba rugi				Not reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali program imbalan pasti	<u>24.375.791.000</u>	26	<u>7.182.025.000</u>	Remeasurement on defined benefit program
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>255.489.707.843</u>		<u>621.821.417.159</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Net income attributable to:
Pemilik Entitas Induk	231.273.751.285		614.784.427.703	Owner of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	<u>(159.834.442)</u>	3c	<u>(145.035.544)</u>	Non-controlling interest
JUMLAH	<u>231.113.916.843</u>		<u>614.639.392.159</u>	TOTAL
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik Entitas Induk	255.649.542.285		621.966.452.703	Owner of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	<u>(159.834.442)</u>		<u>(145.035.544)</u>	Non-controlling interest
JUMLAH	<u>255.489.707.843</u>		<u>621.821.417.159</u>	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR	<u>243,91</u>	3w	<u>648,37</u>	EARNINGS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken

as a whole

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

4

***PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME***

For the Year Ended December 31, 2020

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Desember 2021**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	713.494.544.735	3f,3g,3q,5,37	571.328.533.197	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak ketiga	210.344.351.027	3f,3q,6,37	209.944.747.291	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	2.811.697.568	3f,7,37	4.299.461.838	Third parties
Persediaan	16.124.757.898	3h,8	10.578.683.944	Inventories
Biaya dibayar dimuka				Prepaid expenses and
dan uang muka	7.057.636.484	3i,9	9.890.215.079	advance payments
Pajak dibayar dimuka	<u>82.188.466.388</u>	3v,34a	<u>73.933.837.626</u>	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar	<u>1.032.021.454.100</u>		<u>879.975.478.975</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang pihak berelasi	32.500.000	3d,3f,35,37	32.500.000	Due from related party
Uang muka investasi	17.410.000.000	10	18.660.000.000	Advance investments
Penyertaan saham	160.133.891.283	11	158.801.774.691	Investment in shares
Aset real estat	1.460.323.058.125	3l,3o,3p,12	1.459.589.440.807	Real estate assets
Properti investasi	22.032.550.000	3m,13	22.032.550.000	Investment properties
Aset tetap - neto	5.140.640.532.540	3j,3o,3p,14	4.954.987.397.846	Property and equipment - net
Aset hak-guna	1.324.809.128	3k,15	1.929.119.990	Right-of-use assets
Deposito yang dibatasi				Restricted
penggunaannya	31.746.638.777	3f,3g,16,37	19.518.608.331	time deposits
Aset pajak tangguhan	116.924.677.329	3v,34d	93.488.376.716	Deferred tax assets
Aset pengampunan pajak	2.947.166.666	3x,17	3.133.333.333	Tax amnesty assets
Aset lain - lain	<u>8.745.154.144</u>	3n,18	<u>10.769.485.044</u>	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>6.962.260.977.992</u>		<u>6.742.942.586.758</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	<u>7.994.282.432.092</u>		<u>7.622.918.065.733</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
31 Desember 2021**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha -				Trade payables -
Pihak ketiga	72.159.154.241	3f,19,37	84.867.632.224	Third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	32.768.014.474	3f,20,37	39.609.228.217	Third parties
Pihak berelasi	930.644.502	3d,3f,35,37	930.644.502	Related parties
Utang pajak	8.501.060.822	3v,34b	5.311.580.571	Taxes payable
Beban yang masih harus dibayar	52.609.673.049	3f,21,37	43.925.048.690	Accrued expenses
Uang muka diterima	799.403.601.509	3t,22	643.021.013.755	Advances received
Bagian lancar atas liabilitas jangka Panjang:				Current maturities of long term liabilities:
Pinjaman bank	92.802.612.829	3f,23,37	121.606.875.000	Bank loan
Liabilitas sewa	<u>587.343.409</u>	3f,3k,24, 37	<u>536.374.457</u>	Lease liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>1.059.762.104.835</u>		<u>939.808.397.416</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Uang jaminan	230.426.900.289	3f,3u,22,37	214.395.883.599	Deposit
Liabilitas jangka panjang – setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu 1 (satu) tahun:				Long term liabilities – net of current maturities within 1 (one) year
Pinjaman bank	774.445.521.546	3f,23,37	747.141.250.000	Bank loan
Liabilitas sewa	800.703.930	3f,3k,24,37	1.382.817.134	Lease liabilities
Liabilitas imbalan kerja	<u>92.509.739.702</u>	3r,25	<u>112.891.018.004</u>	Employee benefit liability
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>1.098.182.865.467</u>		<u>1.075.810.968.737</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>2.157.944.970.302</u>		<u>2.015.619.366.153</u>	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
31 Desember 2021**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2021</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2020</u>	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham.				Capital stock – par value Rp 100 per share.
Modal dasar 3.410.000.000 lembar saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh - 948.194.000 lembar saham.	94.819.400.000	26	94.819.400.000	Authorized 3,410,000,000 shares. Issued and fully paid 948,194,000 shares.
Tambahan modal disetor	(126.349.854.932)	1b,3t,3x,17,27	(126.349.854.932)	Additional paid in capital
Penghasilan komprehensif lain	22.807.710.000		17.930.103.000	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	8.218.000.000	28a	7.218.000.000	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	<u>5.837.156.396.880</u>		<u>5.613.912.343.694</u>	Unappropriated
Sub jumlah	<u>5.836.651.651.948</u>		<u>5.607.529.991.762</u>	Sub total
Kepentingan nonpengendali	<u>(314.190.158)</u>		<u>(231.292.182)</u>	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS	<u>5.836.337.461.790</u>		<u>5.607.298.699.580</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>7.994.282.432.092</u>		<u>7.622.918.065.733</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2021**

**PT METROPOLITAN KENTJANA TBK AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2021	Catatan/ Notes	2020	
Pendapatan dan penjualan neto	1.318.001.428.423	3u,29	1.219.793.949.348	Revenue and net sales
Beban langsung dan beban pokok penjualan	(813.046.724.903)	3u,30	(772.657.595.134)	Direct expenses and cost of sales
LABA KOTOR	504.954.703.520		447.136.354.214	GROSS PROFIT
Pendapatan lain-lain	120.050.203.626	3u,31	180.420.738.982	Other income
Beban usaha	(108.372.465.095)	3u,32	(158.411.906.362)	Operating expenses
Beban pajak final	(110.646.261.574)	3v,34c	(105.491.864.376)	Final tax expenses
Beban lain-lain	(62.621.945.490)	3u,33	(125.376.553.050)	Other expenses
Laba usaha	343.364.234.987		238.276.769.408	Operating income
Beban keuangan				Finance expenses
Beban bunga dan beban provisi	(41.431.996.510)		(43.155.615.147)	Bank interest and provision expenses
LABA SEBELUM PAJAK	301.932.238.477		195.121.154.261	INCOME BEFORE TAX
Manfaat (beban) pajak:				Tax benefit (expense):
Pajak kini	(698.819.880)	3v,34c	(85.866.440)	Current tax
Pajak tangguhan	23.436.300.613	3v,34d	36.078.629.022	Deferred tax
Jumlah manfaat pajak - neto	22.737.480.733		35.992.762.582	Total tax benefit – net
LABA NETO TAHUN BERJALAN	324.669.719.210		231.113.916.843	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Program imbalan pasti	4.877.607.000	3r,25	24.375.791.000	Remeasurement on defined benefit program
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	329.547.326.210		255.489.707.843	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Net income for the year attributable to:
Pemilik Entitas Induk	324.752.617.186		231.273.751.285	Owner of the Parent Entity
Kepentingan non-pengendali	(82.897.976)		(159.834.442)	Non-controlling interest
JUMLAH	324.669.719.210		231.113.916.843	TOTAL
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik Entitas Induk	329.630.224.186		255.649.542.285	Owner of the Parent Entity
Kepentingan non-pengendali	(82.897.976)		(159.834.442)	Non-controlling interest
JUMLAH	329.547.326.210		255.489.707.843	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR	342,50	3w	243,91	EARNINGS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements taken

as a whole

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2019 AND 2018**

	<u>2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2018</u>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	727,634	4	338,464	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga	105,227	5	163,676	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
- Pihak berelasi	29	26	29	Related parties -
- Pihak ketiga	113,793		21,689	Third parties -
Persediaan				Inventories
- Aset real estat	2,309,152	7	1,961,841	Real estate assets -
- Lain-lain	2,853		2,724	Others -
Aset keuangan lainnya	149,160	6	201,711	Other financial assets
Pajak dibayar dimuka	47,690	24	46,872	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	<u>35,216</u>		<u>38,572</u>	Advances and prepaid expenses
	<u>3,490,754</u>		<u>2,775,578</u>	
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - pihak ketiga jangka panjang	108,342	5	93,622	Trade receivables - third parties long-term portion
Piutang lain-lain - pihak ketiga jangka panjang	5,328		5,427	Other receivables - third parties long-term portion
Aset keuangan lainnya	158,453	6	149,029	Other financial assets
Persediaan - aset real estat	721,262	7	597,862	Inventories - real estate assets
Investasi ventura bersama	59,008	8	67,301	Investments in joint venture
Uang muka investasi ventura bersama	30,006	8	-	Advance for investment in joint venture
Aset pajak tangguhan	380		277	Deferred tax assets
Properti investasi	1,110,966	9	1,106,133	Investment properties
Aset tetap	385,178	10	366,198	Fixed assets
Aset tidak lancar lainnya	<u>37,687</u>		<u>32,536</u>	Other non-current assets
	<u>2,616,610</u>		<u>2,418,385</u>	
JUMLAH ASET	<u>6,107,364</u>		<u>5,193,963</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2019 AND 2018**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	311,722	11	182,975	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	47,493		58,165	Trade payables - third parties
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak berelasi	482	26	527	Related parties -
- Pihak ketiga	15,586		27,122	Third parties -
Utang pajak	53,732	24	38,470	Taxes payable
Beban akrual	180,838	13	51,884	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam setahun	215,646	12	179,541	Current maturities of long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan	<u>432,396</u>	14	<u>363,198</u>	Unearned revenue and customer advances
	<u>1,257,895</u>		<u>901,882</u>	
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka panjang	855,780	12	701,341	Long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan	39,170	14	55,685	Unearned revenue and customer advances
Uang jaminan pelanggan	34,842		35,380	Customer deposits
Liabilitas pajak tangguhan	3,865		3,627	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	<u>65,961</u>	15	<u>57,285</u>	Employee benefit obligations
	<u>999,618</u>		<u>853,318</u>	
JUMLAH LIABILITAS	<u><u>2,257,513</u></u>		<u><u>1,755,200</u></u>	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2019 AND 2018**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat				<i>Equity attributable to</i>
diatribusikan kepada				<i>owners of the</i>
pemilik entitas induk				<i>parent</i>
Modal saham - nilai nominal				<i>Share capital - Rp 100</i>
Rp 100 per saham				<i>par value per share</i>
(Rupiah penuh)				<i>(full Rupiah)</i>
Modal dasar -				<i>Authorised capital -</i>
20.000.000.000 saham				<i>20,000,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan				
dan disetor penuh -				<i>Issued and paid-in capital -</i>
7.655.126.330 saham	765,513	16	765,513	<i>7,655,126,330 shares</i>
Tambahan modal disetor	257,964	16	257,964	<i>Additional paid-in capital</i>
Komponen ekuitas lainnya	2,895		2,895	<i>Other equity component</i>
Penghasilan komprehensif lain	(26,171)		(21,616)	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
- Dicadangkan	15,000	17	13,000	<i>Appropriated -</i>
- Belum dicadangkan	<u>2,561,144</u>		<u>2,148,129</u>	<i>Unappropriated -</i>
Ekuitas yang dapat				<i>Equity attributable to</i>
diatribusikan kepada pemilik				<i>owners of the</i>
entitas induk	3,576,345		3,165,885	<i>parent</i>
Kepentingan nonpengendali	<u>273,506</u>	18	<u>272,878</u>	<i>Non-controlling interests</i>
JUMLAH EKUITAS	<u>3,849,851</u>		<u>3,438,763</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>6,107,364</u>		<u>5,193,963</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an

PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019 DAN 2018
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2019 AND 2018

(Expressed in millions of Rupiah)

	<u>2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2018</u>	
Pendapatan	1,403,758	19	1,378,862	Revenues
Beban pokok pendapatan dan beban langsung	<u>(672,922)</u>	20	<u>(530,444)</u>	Cost of revenues and direct costs
Laba bruto	730,836		848,418	Gross profit
Beban pemasaran	(83,117)	21	(82,394)	Marketing expenses
Beban administrasi	(244,398)	22	(235,081)	Administrative expenses
Bagian rugi ventura bersama	(8,293)	8	(14,052)	Share in net loss of joint venture
Beban pajak final	(61,854)		(61,834)	Final tax expense
Penghasilan bunga	34,360		29,860	Interest income
Beban keuangan	(38,993)		(74,688)	Finance cost
Keuntungan lain-lain - neto	<u>161,921</u>	23	<u>98,071</u>	Other gains - net
Laba sebelum pajak penghasilan	490,462		508,300	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan	<u>(2,840)</u>	24	<u>(1,072)</u>	Income tax expense
Laba tahun berjalan	<u>487,622</u>		<u>507,228</u>	Profit for the year
(Rugi)/laba komprehensif lain				Other comprehensive (loss)/ income
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali imbalan kerja karyawan	(4,680)		4,416	Remeasurement of employee benefit obligations
Pajak penghasilan terkait	<u>104</u>		<u>(292)</u>	Related income tax
(Rugi)/laba komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak	<u>(4,576)</u>		<u>4,124</u>	Other comprehensive (loss)/ income for the year, net of tax
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	<u>483,046</u>		<u>511,352</u>	Total comprehensive income for the year
Laba yang diatribusikan kepada:				Profit attributable to:
Pemilik entitas induk	486,973		481,703	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	<u>649</u>	18	<u>25,525</u>	Non-controlling interest
	<u>487,622</u>		<u>507,228</u>	
Jumlah laba komprehensif yang diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	482,418		485,812	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	<u>628</u>	18	<u>25,540</u>	Non-controlling interest
	<u>483,046</u>		<u>511,352</u>	

Laba bersih per saham

Basic earnings

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

dasar (Rupiah penuh)	63.62	25	62.93	<i>per share (full Rupiah)</i>
----------------------	-------	----	-------	--------------------------------

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020 AND 2019**
(Expressed in millions of Rupiah)

	<u>2020</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2019</u>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	492,110	4	727,634	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
- Pihak berelasi	90	26	-	Related parties -
- Pihak ketiga	134,982	5	105,227	Third parties -
Piutang lain-lain				Other receivables
- Pihak berelasi	29	26	29	Related parties -
- Pihak ketiga	74,218		113,793	Third parties -
Persediaan				Inventories
- Aset real estat	2,329,676	6	2,309,152	Real estate assets -
- Lain-lain	2,724		2,853	Others -
Aset keuangan lainnya	104,607	7	149,160	Other financial assets
Pajak dibayar dimuka	39,096	24	47,690	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	51,319		35,216	Advances and prepaid expenses
	<u>3,228,851</u>		<u>3,490,754</u>	
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - pihak ketiga	81,173	5	108,342	Trade receivables - third parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	5,303		5,328	Other receivables - third parties
Uang muka pembelian tanah	5,040		-	Advance for purchase of land
Persediaan - aset real estat	764,079	6	721,262	Inventories - real estate assets
Aset keuangan lainnya	155,975	7	158,453	Other financial assets
Investasi ventura bersama	85,194	8	59,008	Investments in joint venture
Uang muka investasi ventura bersama	-	8	30,006	Advance for investment in joint venture
Aset pajak tangguhan	812		380	Deferred tax assets
Properti investasi	1,093,369	9	1,110,966	Investment properties
Aset tetap	492,362	10	385,178	Fixed assets
Aset tidak lancar lainnya	20,325		37,687	Other non-current assets
	<u>2,703,632</u>		<u>2,616,610</u>	
JUMLAH ASET	<u>5,932,483</u>		<u>6,107,364</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020 AND 2019**
(Expressed in millions of Rupiah)

	<u>2020</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2019*)</u>	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	274,928	11	311,722	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	47,063		47,493	Trade payables - third parties
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak berelasi	577	26	482	Related parties -
- Pihak ketiga	20,279		15,586	Third parties -
Utang pajak	29,185	24	53,732	Taxes payable
Beban akrual	147,394	13	180,838	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam setahun	315,306	12	265,646	Current maturities of long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan	<u>390,792</u>	14	<u>432,396</u>	Unearned revenue and customer advances
	<u>1,225,524</u>		<u>1,307,895</u>	
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka panjang	501,588	12	805,780	Long-term bank loans
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan	15,039	14	39,170	Unearned revenue and customer advances
Uang jaminan pelanggan	33,938		34,842	Customer deposits
Liabilitas pajak tangguhan	3,967		3,865	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	<u>75,490</u>	15	<u>65,961</u>	Employee benefit obligations
	<u>630,022</u>		<u>949,618</u>	
JUMLAH LIABILITAS	<u><u>1,855,546</u></u>		<u><u>2,257,513</u></u>	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

^{*)} Disajikan kembali, lihat Catatan 32

^{*)} As restated, see Note 32

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian

The accompanying notes form an

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020 AND 2019**
(Expressed in millions of Rupiah)

	2020	Catatan/ Notes	2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat				Equity attributable to
diatribusikan kepada				owners of the
pemilik entitas induk				parent
Modal saham - nilai nominal				Share capital - Rp 100
Rp 100 per saham				par value per share
(Rupiah penuh)				(full Rupiah)
Modal dasar -				Authorised capital -
20.000.000.000 saham				20,000,000,000 shares
Modal ditempatkan				
dan disetor penuh -				Issued and paid-in capital -
7.655.126.330 saham	765,513	16	765,513	7,655,126,330 shares
Tambahan modal disetor	257,964	16	257,964	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	2,895		2,895	Other equity component
Penghasilan komprehensif lain	(33,102)		(26,171)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
- Dicadangkan	17,000	17	15,000	Appropriated -
- Belum dicadangkan	2,779,191		2,561,144	Unappropriated -
Ekuitas yang dapat				Equity attributable to
diatribusikan kepada pemilik				owners of the
entitas induk	3,789,461		3,576,345	parent
Kepentingan nonpengendali	287,476	18	273,506	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS	4,076,937		3,849,851	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5,932,483		6,107,364	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2020 AND 2019**
(Expressed in millions of Rupiah)

	<u>2020</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2019¹⁾</u>	
Pendapatan	1,110,650	19	1,403,758	Revenues
Beban pokok pendapatan dan beban langsung	<u>(524,906)</u>	20	<u>(613,036)</u>	Cost of revenues and direct costs
Laba bruto	585,744		790,722	Gross profit
Beban pemasaran	(68,105)	21	(83,117)	Marketing expenses
Beban administrasi	(203,126)	22	(244,398)	Administrative expenses
Bagian rugi ventura bersama	(3,820)	8	(8,293)	Share in net loss of joint venture
Beban pajak final	(48,514)		(61,854)	Final tax expense
Penghasilan bunga	31,337		34,360	Interest income
Beban keuangan	(23,418)		(38,993)	Finance cost
Keuntungan lain-lain - bersih	<u>16,350</u>	23	<u>102,035</u>	Other gains - net
Laba sebelum pajak penghasilan	286,448		490,462	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan	<u>(141)</u>	24	<u>(2,840)</u>	Income tax expense
Laba tahun berjalan	<u>286,307</u>		<u>487,622</u>	Profit for the year
Rugi komprehensif lain				Other comprehensive loss
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali imbalan kerja karyawan	(7,231)		(4,680)	Remeasurement of employee benefit obligations
Pajak penghasilan terkait	<u>263</u>		<u>104</u>	Related income tax
Rugi komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak	<u>(6,968)</u>		<u>(4,576)</u>	Other comprehensive loss for the year, net of tax
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	<u>279,339</u>		<u>483,046</u>	Total comprehensive income for the year
Laba yang diatribusikan kepada:				Profit attributable to:
Pemilik entitas induk	272,299		486,973	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	<u>14,008</u>	18	<u>649</u>	Non-controlling interest
	<u>286,307</u>		<u>487,622</u>	
Jumlah laba komprehensif yang diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	265,368		482,418	Owner of the parent
Kepentingan nonpengendali	<u>13,971</u>	18	<u>628</u>	Non-controlling interest
	<u>279,339</u>		<u>483,046</u>	
Laba bersih per saham dasar (Rupiah penuh)	35.57	25	63.62	Basic earnings per share (full Rupiah)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes form an

**PT METROPOLITAN LAND Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

^{*)} Disajikan kembali, lihat Catatan 32

^{*)} As restated, see Note 32

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian

The accompanying notes form an

PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

31 DESEMBER 2021 DAN 2020

DECEMBER 31, 2021 AND 2020

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31, 2021	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	652.366	492.110	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade accounts receivable
Pihak berelasi	34	-	90	Related party
Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian kredit sebesar Rp 3.005 juta pada 31 Desember 2021 (31 Desember 2020: Rp 30 juta)	6	121.859	134.982	Third parties - net of allowance for credit losses of Rp 3,005 million at December 31, 2021 (December 31, 2020: Rp 30 million)
Piutang lain-lain				Other accounts receivable
Pihak berelasi	34	29	29	Related party
Pihak ketiga		26.379	74.218	Third parties
Persediaan				Inventories
Aset real estat	7	2.302.939	2.329.676	Real estate assets
Lain-lain		4.134	2.724	Others
Pajak dibayar dimuka	8	80.341	39.096	Prepaid taxes
Aset keuangan lainnya	9	167.311	104.607	Other financial assets
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	10	30.912	51.319	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		3.386.270	3.228.851	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Piutang usaha dari pihak ketiga	6	44.573	81.173	Trade accounts receivable from third parties
Piutang lain-lain dari pihak ketiga		5.599	5.303	Other accounts receivable from third parties
Uang muka pembelian tanah		2.633	5.040	Advance for purchases of land
Persediaan aset real estat	7	931.510	764.079	Real estate assets inventories
Aset keuangan lainnya	9	227.473	155.975	Other financial assets
Bagian partisipasi dalam pengaturan bersama	11	82.009	85.194	Interest in joint arrangements
Aset pajak tangguhan - bersih	31	353	812	Deferred tax assets - net
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 384.152 juta pada 31 Desember 2021 (31 Desember 2020: Rp 347.764 juta)	12	1.100.588	1.093.369	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 384,152 million at December 31, 2021 (December 31, 2020: Rp 347,764 million)
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 290.195 juta pada 31 Desember 2021 (31 Desember 2020: Rp 282.670 juta)	13	604.416	492.362	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 290,195 million at December 31, 2021 (December 31, 2020: Rp 282,670 million)
Aset tidak lancar lainnya		24.124	20.325	Other noncurrent assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		3.023.278	2.703.632	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		6.409.548	5.932.483	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

31 DESEMBER 2021 DAN 2020

DECEMBER 31, 2021 AND 2020

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31, 2021	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	14	124.050	274.928	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	15	64.680	47.063	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain				Other accounts payable
Pihak berelasi	34	677	577	Related parties
Pihak ketiga		21.968	20.279	Third parties
Utang pajak	16	59.801	29.185	Taxes payable
Beban akrual	17	126.973	147.394	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	694.110	390.792	Unearned revenue and customer advances - realizable within one year
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	19	298.900	315.306	Long-term bank loans
Liabilitas sewa		3	-	Lease liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.391.162</u>	<u>1.225.524</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka dan uang muka pelanggan - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	18	23.277	15.039	Unearned revenue and customer advances - net of realizable within one year
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank jangka panjang	19	482.815	501.588	Long-term bank loans
Liabilitas sewa		144	-	Lease liabilities
Uang jaminan pelanggan		33.203	33.938	Customer deposits
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	31	5.924	3.967	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas imbalan kerja	33	<u>66.849</u>	<u>75.490</u>	Employee benefit obligations
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>612.212</u>	<u>630.022</u>	Total Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		<u>2.003.374</u>	<u>1.855.546</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 (nilai penuh) per saham				Capital stock - Rp 100 (full amount) par value per share
Modal dasar - 20.000.000.000 saham				Authorized capital - 20,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 7.655.126.330 saham pada 31 Desember 2021 dan 2020	20	765.513	765.513	Issued and paid-in capital - 7,655,126,330 shares at December 31, 2021 and 2020
Tambahan modal disetor	21	257.964	257.964	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya		2.895	2.895	Other equity component
Penghasilan komprehensif lain		(30.230)	(33.102)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	22	19.000	17.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		<u>3.094.780</u>	<u>2.779.191</u>	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		<u>4.109.922</u>	<u>3.789.461</u>	Equity attributable to the Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	23	<u>296.252</u>	<u>287.476</u>	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		<u>4.406.174</u>	<u>4.076.937</u>	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>6.409.548</u>	<u>5.932.483</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT. METROPOLITAN LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN

31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Angka dalam tabel dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

PT. METROPOLITAN LAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

DECEMBER 31, 2021 AND 2020

(Figures in table stated in millions of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2021	2020	
PENDAPATAN	24	1.199.074	1.110.650	REVENUES
BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK PENDAPATAN	25	(593.272)	(524.906)	DIRECT COSTS AND COST OF REVENUES
LABA BRUTO		605.802	585.744	GROSS PROFIT
Beban pemasaran	26	(40.617)	(68.105)	Marketing expenses
Beban administrasi	27	(214.369)	(203.126)	Administrative expenses
Bagian rugi ventura bersama	11	(3.185)	(3.820)	Share in net loss of joint venture
Beban keuangan	28	(16.606)	(23.418)	Finance cost
Beban pajak final	29	(47.811)	(48.514)	Final tax expense
Penghasilan bunga		29.117	31.337	Interest income
Keuntungan dan kerugian lain-lain - bersih	30	70.447	16.350	Other gains and losses - net
LABA SEBELUM PAJAK		382.778	286.448	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH	31	(2.112)	(141)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		380.666	286.307	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK				OTHER COMPREHENSIVE INCOME NET OF TAX
<i>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:</i>				<i>Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas kewajiban imbalan pasti	33	3.513	(7.231)	Remeasurement of defined benefit obligation
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		(514)	263	Income tax benefit (expense) relating to item that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak		2.999	(6.968)	Total other comprehensive income (loss) for the year, net of tax
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		383.665	279.339	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		372.017	272.299	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	23	8.649	14.008	Non-controlling interests
Laba bersih tahun berjalan		380.666	286.307	Profit for the year
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		374.889	265.368	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	23	8.776	13.971	Non-controlling interests
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan		383.665	279.339	Total comprehensive income for the year
LABA PER SAHAM DASAR (dalam Rupiah penuh)	32	48,60	35,57	EARNING PER SHARE (in full Rupiah)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

DECEMBER 31, 2019 AND 2018

		31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	
	Catatan/ Notes			
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	516.016.628.187	553.969.790.532	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade accounts receivable
Pihak ketiga	6	6.897.269.185.918	6.014.699.375.735	Third parties
Persediaan	7	4.976.410.387.394	3.512.838.197.303	Cash generated from operation
Pajak dibayar dimuka	8a	12.209.967.127	16.743.848.011	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	9	89.805.873.806	62.624.684.040	Prepaid expenses
Uang muka	10	192.413.584.793	252.526.453.293	Advances
Aset lancar lainnya	11	29.882.750	39.882.750	Other current assets
Jumlah Aset Lancar		12.684.155.509.975	10.413.442.231.664	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha				Trade accounts receivable
Pihak ketiga	6	286.784.149.204	-	Third parties
Tanah akan dikembangkan	12	3.655.593.291.045	3.439.344.303.536	Land for development
Investasi pada entitas asosiasi	13	244.727.325.133	229.188.162.427	Investment in associated entities
Investasi ventura bersama	14	176.892.964.117	176.039.797.437	Investment in joint venture
Investasi jangka panjang lainnya	15	21.134.026.000	13.981.000.000	Other long term investments
Aset tetap - bersih setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp.38.286.169.897 pada 31 Desember 2019 dan sebesar Rp.24.234.100.658 pada 31 Desember 2018	16	2.481.947.878.357	2.169.718.612.941	Property and equipment - net accumulated depreciation of Rp.38,286,169,897 as of December 31, 2019 and amounted Rp. 24,234,100,658 as of December 31, 2018
Aset tidak berwujud	17	33.445.432.602	34.006.378.279	Intangible assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		6.900.525.066.458	6.062.278.254.620	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		19.584.680.576.433	16.475.720.486.284	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian

Accompanying notes to consolidated financial statements are

tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

an integral part of the consolidated financial statements

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2019 DAN 2018

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

DECEMBER 31, 2019 AND 2018

		31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ December 31, 2018	
Catatan/ Notes				
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	18			Trade accounts payable
Pihak berelasi		569.567.900.516	789.809.780.662	Related parties
Pihak ketiga		3.639.804.126.753	2.391.268.310.473	Third parties
Utang lain - lain - pihak ketiga	19	395.195.779.384	348.120.437.024	Other payables - third parties
Utang pajak	8b	359.524.575.685	264.184.021.326	Taxes payable
Utang bank	26	113.458.413.452	200.000.000.000	Bank loans
Biaya yang masih harus dibayar	20	124.943.497.274	223.914.407.295	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	21	263.420.344.827	293.383.045.693	Advances from customer
Pendapatan diterima dimuka	22	19.304.944.493	12.774.511.056	Unearned revenue
Uang jaminan	23	8.041.282.296	7.638.976.038	Security deposit
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long term liabilities current portion
Utang bank	26	424.176.580.000	754.284.999.998	Bank loans
Utang obligasi	27	-	200.000.000.000	Bond payable
Surat berharga jangka menengah	24	1.230.000.000.000	200.000.000.000	Medium term notes
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		7.147.437.444.680	5.685.378.489.565	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas program imbalan kerja	25	4.290.975.985	2.963.059.645	Employment benefit obligations
Utang lain-lain	19			Other payables
Pihak berelasi		766.410.986.205	766.205.040.020	Related parties
Pihak ketiga		72.790.312.500	118.391.854.167	Third parties
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long terms liabilities - net of current maturity
Utang bank	26	2.471.232.954.243	1.309.042.391.810	Bank loans
Utang obligasi	27	2.397.459.562.129	1.065.171.640.194	Bond payable
Surat berharga jangka menengah	24	600.000.000.000	1.710.000.000.000	Medium term notes
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		6.312.184.791.062	4.971.773.985.836	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		13.459.622.235.742	10.657.152.475.401	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - nilai nominal				Capital stock - par value of
Rp.25 per saham				Rp.25 per share
Modal dasar - 146.112.960.000 saham				Authorized capital - 146,112,960,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor 61.675.671.883 saham	28	1.541.891.797.075	1.541.891.797.075	Issued and fully paid capital 61,675,671,883 shares
Tambahan modal disetor	29	1.745.915.355.605	1.745.915.355.605	Additional paid up capital
Penghasilan komprehensif lain		532.734.331.792	506.071.820.737	Others comprehensive income
Saldo laba:				Retained earnings:
Ditentukan penggunaannya	30	84.388.313.840	60.825.433.425	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	30	1.642.514.016.676	1.417.633.201.302	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		5.547.443.814.988	5.272.337.608.144	Equity attributable to owner of the Company
Kepentingan non pengendali	31	577.614.525.703	546.230.402.739	Non - controlling interest
Jumlah Ekuitas		6.125.058.340.691	5.818.568.010.883	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		19.584.680.576.433	16.475.720.486.284	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian

Accompanying notes to consolidated financial statements are

tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

an integral part of the consolidated financial statements

PT PP POPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR

31 DESEMBER 2019 DAN 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PP PROPERTY Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED

DECEMBER 31, 2019 AND 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2019	2018	
PENDAPATAN USAHA	32	2.510.417.039.278	2.556.174.514.577	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	33	(1.929.478.428.787)	(1.965.554.651.097)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		580.938.610.491	590.619.863.480	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	34	(76.423.480.075)	(75.999.819.082)	Cash generated from operation
Beban keuangan		(73.631.592.000)	(63.006.500.105)	OPERATING EXPENSES
Keuntungan pembelian diskon	35	-	11.620.376.842	Finance cost
Penghasilan (beban) lain-lain	36	9.687.435.942	98.849.505.105	Bargain purchase
Bagian laba ventura bersama dan asosiasi	37	(14.619.741.139)	3.684.448.008	Other income
Beban pajak final		(64.248.753.018)	(64.543.621.658)	Share in profit of joint venture and associated
LABA SEBELUM PAJAK		361.702.480.201	501.224.252.591	Final tax expense
PENGHASILAN (BEBAN) PAJAK				PROFIT BEFORE TAX
Pajak penghasilan	8c	(807.144.161)	(4.440.755.770)	INCOME TAX EXPENSES
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		360.895.336.040	496.783.496.821	Income tax
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				NET PROFIT FOR THE YEAR
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Surplus revaluasi				Items will not be reclassified to profit or loss
aset tetap	16	26.846.544.730	107.409.267.912	Surplus on revaluation
Pengukuran kembali atas				of property and equipment
program imbalan pasti	25	19.970.698	577.531.644	Remeasurement of defined benefits obligation
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		-	-	Items will be reclassified to profit or loss
Jumlah penghasilan komprehensif lain		26.866.515.428	107.986.799.556	Total other comprehensive income
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		387.761.851.468	604.770.296.377	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada:				Net profit distributable to:
Pemilik entitas induk		342.695.217.449	471.257.608.301	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali		18.200.118.591	25.525.888.520	Non controlling interest
Laba bersih tahun berjalan		360.895.336.040	496.783.496.821	Net profit for the year
Jumlah Laba Rugi Komprehensif tahun berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Income for the year distributable to:
Pemilik entitas induk		369.357.728.504	579.177.654.944	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali		18.404.122.964	25.592.641.433	Non controlling interest
Jumlah Laba Komprehensif tahun berjalan		387.761.851.468	604.770.296.377	Total comprehensive Income for the year
Lab Per Saham Dasar	38	5,82	8,39	Earning Per Share Basic

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian

tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

Accompanying notes to consolidated financial statements are

an integral part of the consolidated financial statements

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020, 2019 DAN

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

DECEMBER 31, 2020, 2019 AND

1 JANUARI 2019/ 31 DESEMBER 2018

		31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019*)	1 Januari/ January 1, 2019 31 Desember/ December 31, 2018*)	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	6	400.710.364.759	516.016.628.187	553.969.790.532	Cash and cash equivalents
Piutang usaha					Trade accounts receivables
Pihak ketiga	7	2.237.662.907.944	1.975.480.367.525	1.343.409.682.308	Third parties
Persediaan	8	8.313.296.049.226	7.947.605.808.494	6.926.728.644.561	Inventories
Pajak dibayar dimuka	9a	378.608.337.310	405.396.345.275	419.242.074.976	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	10	62.288.153.623	89.805.873.806	62.624.684.040	Prepaid expenses
Uang muka	11	98.246.242.720	192.413.584.793	252.526.453.293	Advances
Aset lancar lainnya		32.382.750	29.882.750	39.882.750	Other current assets
Jumlah Aset Lancar		11.490.844.438.332	11.126.748.490.830	9.558.541.212.460	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha	7	210.142.422.408	286.784.149.204	-	Trade accounts receivable
Tanah akan dikembangkan	12	3.728.936.173.253	3.634.498.302.326	3.441.213.167.136	Land for development
Investasi pada entitas asosiasi	13	233.380.687.048	244.727.325.133	229.188.162.427	Investment in associated entities
Investasi ventura bersama	14	175.056.895.055	176.892.964.117	176.039.797.437	Investment in joint venture
Investasi jangka panjang lainnya	15	21.234.026.000	21.134.026.000	13.981.000.000	Other long term investments
Aset hak-guna	16	1.300.878.209	-	-	Right-of-use assets
Aset tetap - bersih					Property and equipment - net
Setelah dikurangi akumulasi					Accumulated depreciation of
penyusutan sebesar					Rp.63,488,043,372 as of
Rp.63.488.043.372 pada					December 31, 2020
31 Desember 2020, sebesar					Rp.38,286,169,897
Rp.38.286.169.897					as of December 31, 2019 and
pada 31 Desember 2019 dan					Rp.24,234,100,658
Rp.24.234.100.658 pada					as of December 31, 2018
pada 31 Desember 2018	17	2.694.031.520.761	2.481.947.878.357	2.169.718.612.941	Intangible assets
Aset tidak berwujud	18	34.043.430.926	33.445.432.602	34.006.378.279	
Jumlah Aset Tidak Lancar		7.098.126.033.660	6.879.430.077.739	6.064.147.118.220	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		18.588.970.471.992	18.006.178.568.569	15.622.688.330.680	TOTAL ASSETS

*) Disajikan kembali (Lihat Catatan 5)

*) As restated (See Note 5)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian

Accompanying notes to consolidated financial statements are

tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

an integral part of the consolidated financial statements

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020, 2019 DAN

1 JANUARI 2019/ 31 DESEMBER 2018

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

DECEMBER 31, 2020, 2019 AND

			1 Januari/ January 1, 2019	
	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019*)	31 Desember/ December 31, 2018*)
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	19			Trade accounts payable
Pihak berelasi		471.010.718.968	569.567.900.516	Related parties
Pihak ketiga		1.534.160.461.862	1.412.948.778.933	Third parties
Utang lain-lain	20			Other payables
Pihak berelasi		295.000.000.000	-	Related parties
Pihak ketiga		322.510.517.403	395.195.779.384	Third parties
Utang pajak	9b	125.952.598.067	113.588.347.334	Taxes payable
Utang bank	27	339.947.093.506	113.458.413.452	Bank loans
Biaya yang masih harus dibayar	21	165.957.271.878	124.943.497.274	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	22	1.691.188.161.024	2.761.647.439.568	Advances from customer
Pendapatan diterima dimuka	23	24.171.739.556	19.304.944.493	Unearned revenue
Uang jaminan	24	7.987.154.796	8.041.282.296	Security deposit
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturity of long term liabilities
Liabilitas sewa		400.062.855	-	Lease liabilities
Utang bank	27	178.905.980.000	424.176.580.000	Bank loans
Utang obligasi	28	923.000.000.000	-	Bonds payable
Surat utang jangka menengah	25	680.000.000.000	1.230.000.000.000	Medium term notes
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		6.760.191.759.915	7.172.872.963.250	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas program imbalan kerja	26	6.436.003.782	4.290.975.985	Employment benefit liabilities
Utang lain-lain	19			Other payables
Pihak berelasi		2.851.641.117.902	766.410.986.205	Related parties
Pihak ketiga		76.435.198.449	72.790.312.500	Third parties
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long term liabilities - net of current maturity
Liabilitas sewa		1.016.392.342	-	Lease liabilities
Utang bank	27	2.313.264.588.000	2.471.232.954.243	Bank loans
Utang obligasi	28	1.885.765.414.970	2.397.459.562.129	Bonds payable
Surat utang jangka menengah	25	150.000.000.000	600.000.000.000	Medium term notes
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		7.284.558.715.445	6.312.184.791.062	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		14.044.750.475.360	13.485.057.754.312	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal				Capital stock - par value of
Rp.25 per saham				Rp.25 per share
Modal dasar -				Authorized capital -
146.112.960.000 saham				146,112,960,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh -				Issued and fully paid capital -
61.675.671.883 saham	29	1.541.891.797.075	1.541.891.797.075	61,675,671,883 shares
Tambahan modal disetor	30	1.745.915.355.605	1.745.915.355.605	Additional paid in capital
Penghasilan komprehensif lain		544.743.250.166	532.734.331.791	Others comprehensive income
Saldo laba:				Retained Earnings:
Ditentukan penggunaannya	31	101.523.074.712	84.388.313.840	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	31	75.204.803.725	98.683.648.414	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		4.009.278.281.283	4.003.613.446.725	Equity attributable to owner of the Company
Kepentingan non pengendali	32.1	534.941.715.349	517.507.367.532	Non-controlling interest
Jumlah Ekuitas		4.544.219.996.632	4.521.120.814.257	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		18.588.970.471.992	18.006.178.568.569	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Disajikan kembali (Lihat Catatan 5)

*) As restated (See Note 5)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian

Accompanying notes to consolidated financial statements are

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2020, 2019 DAN

1 JANUARI 2019/ 31 DESEMBER 2018
tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

DECEMBER 31, 2020, 2019 AND
an integral part of the consolidated financial statements

**PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**

**PT PP PROPERTI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS**

KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR

FOR THE YEARS ENDED

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

DECEMBER 31, 2020 AND 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019*)	
PENDAPATAN USAHA	33	2.075.242.421.357	1.624.169.492.823	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	34	(1.747.594.089.122)	(1.183.101.342.252)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		327.648.332.235	441.068.150.571	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	35	(57.495.202.502)	(76.423.480.073)	OPERATING EXPENSES
Beban keuangan		(99.785.526.000)	(73.631.592.000)	Finance cost
Beban cadangan kerugian penurunan nilai		(5.281.634.554)	-	Allowance for impairment loss expenses
Penghasilan (beban) lain-lain	36	6.405.889.852	9.687.435.941	Other income (expenses)
Bagian laba entitas asosiasi dan ventura bersama	37	(11.337.914.928)	(14.619.741.139)	Share in profit of joint venture and associated
Beban pajak penghasilan final		(52.621.018.435)	(37.994.766.064)	Final income tax expenses
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		107.532.925.668	248.086.007.236	PROFIT BEFORE TAX
PENGHASILAN (BEBAN) PAJAK				INCOME TAX EXPENSES
Pajak penghasilan	9c	(1.155.868.090)	(807.144.161)	Income tax
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		106.377.057.578	247.278.863.075	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :				Items that may not be reclassified to profit or loss :
Surplus revaluasi aset tetap	17	11.838.438.337	26.846.544.730	Surplus on revaluation of property and equipment
Pengukuran kembali atas kewajiban program imbalan pasti	26	276.559.324	19.970.698	Remeasurement of defined benefits obligation
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		-	-	Items that may be reclassified to profit or loss
Jumlah penghasilan komprehensif lain		12.114.997.661	26.866.515.428	Total other comprehensive income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		118.492.055.239	274.145.378.503	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Net profit distributable to:
Pemilik entitas induk		89.048.789.047	249.681.766.862	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali		17.328.268.531	(2.402.903.787)	Non controlling interest
Laba bersih tahun berjalan		106.377.057.578	247.278.863.075	Net profit for the year
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year distributable to:
Pemilik entitas induk		101.057.707.422	276.344.277.916	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali	32.2	17.434.347.817	(2.198.899.413)	Non controlling interest
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan		118.492.055.239	274.145.378.503	Total Comprehensive Income For The Year
Laba per saham dasar	38	1,51	4,24	Earnings per share basic

*) Disajikan kembali (Lihat Catatan 5)

*) As restated (See Note 5)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian

Accompanying notes to consolidated financial statements are

tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

an integral part of the consolidated financial statements

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK

PT PP PROPERTI Tbk AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

31 DESEMBER 2021, 2020 DAN

DECEMBER 31, 2021, 2020 AND

1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019

JANUARY 1, 2020 DECEMBER 31, 2019

(Disajikan dalam Rupiah,

(Expressed of Rupiah,

kecuali dinyatakan lain)

unless otherwise stated)

		31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	
Catatan/ Notes					
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	1.689.094.320.891	400.710.364.759	516.016.628.187	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	6				Trade accounts receivables
Pihak berelasi - dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai Rp673.427 pada 31 Desember 2021, dan nihil pada 31 Desember 2020		143.508.023.974	76.641.726.796	-	Related party - net off allowance for impairment lossess of Rp673,427 as of December 31, 2021, and nil as of December 31, 2020
Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai Rp64.870.931.045 pada 31 Desember 2021, dan Rp65.503.080.142 pada 31 Desember 2020, dan nihil pada 31 Desember 2019		1.600.425.187.971	485.511.550.998	1.036.271.562.076	Third parties - net off allowance for impairment losses of Rp64,870,931,045 as of December 31, 2021 Rp65,503,080,142 as of December 31, 2020 and nil as of December 31, 2019
Piutang lain-lain	7				Other receivables
Pihak berelasi		63.848.450.535	192.536.841.174	158.237.738.924	Related parties
Pihak ketiga		28.229.715.176	19.579.444.982	13.820.254.918	Third parties
Persediaan	8	9.449.749.873.735	6.720.248.059.021	6.678.759.268.805	Inventories
Pajak dibayar dimuka	9	274.028.775.839	378.608.337.310	405.396.345.275	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	10	52.969.991.267	62.288.153.623	89.805.873.806	Prepaid expenses
Uang muka	11	66.236.928.480	98.246.242.720	192.413.584.793	Advances
Aset lancar lainnya		<u>24.882.749</u>	<u>32.382.736</u>	<u>29.882.750</u>	Other current assets
Jumlah Aset Lancar		<u>13.368.116.150.617</u>	<u>8.434.403.104.119</u>	<u>9.090.751.139.534</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha	6				Trade accounts receivable
Pihak berelasi		143.276.125.230	210.142.422.408	286.784.149.204	Related party
Pihak ketiga		698.445.078.941	1.441.834.870.425	745.592.338.037	Third parties
Tanah akan dikembangkan	12	3.567.103.689.902	5.317.523.574.095	4.898.884.252.650	Land for development
Investasi pada entitas asosiasi	13	144.077.975.344	229.266.103.422	236.512.032.018	Investment in associates
Investasi ventura bersama	14	174.239.284.535	175.056.895.055	176.892.964.117	Investment in joint venture
Investasi jangka panjang lainnya	15	21.234.026.000	21.234.026.000	21.134.026.000	Other long term investments
Aset hak-guna	16	890.074.565	1.300.878.209	-	Right-of-use assets
Properti investasi	17	1.541.917.364.000	1.101.546.820.000	1.134.389.420.000	Investment properties
Aset tetap - bersih					Property and equipment - net
Setelah dikurangi akumulasi penyusutan Rp51.739.933.659 pada 31 Desember 2021, Rp44.953.745.767 pada 31 Desember 2020, Rp39.986.706.293 pada 31 Desember 2019	18	1.393.557.773.191	1.530.468.924.000	1.283.746.334.123	Accumulated depreciation of Rp51,739,933,659 as of December 31, 2021, Rp44,953,745,767 as of December 31, 2020 and Rp39,986,706,293 as of December 31, 2019
Aset tidak berwujud	19	<u>33.569.541.250</u>	<u>34.043.430.926</u>	<u>33.445.432.602</u>	Intangible assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>7.718.310.932.958</u>	<u>10.062.417.944.540</u>	<u>8.817.380.948.751</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		<u>21.086.427.083.575</u>	<u>18.496.821.048.659</u>	<u>17.908.132.088.285</u>	TOTAL ASSETS

*) Disajikan kembali pada Catatan 46

*) As restated in Note 46

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK

PT PP PROPERTI Tbk AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

31 DESEMBER 2021, 2020 DAN

DECEMBER 31, 2021, 2020 AND

1 JANUARI 2020/ 31 DESEMBER 2019

JANUARY 1, 2020 DECEMBER 31, 2019

(Disajikan dalam Rupiah,

(Expressed of Rupiah,

kecuali dinyatakan lain)

unless otherwise stated)

		31 Desember/ December 31, 2021	31 Desember/ December 31, 2020*)	1 Januari/ January 1, 2020 31 Desember/ December 31, 2019*)	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	20				Trade accounts payable
Pihak berelasi		1.232.364.433.419	471.010.718.968	569.567.900.516	Related parties
Pihak ketiga		1.251.074.526.406	1.534.161.371.471	1.412.949.688.547	Third parties
Utang lain-lain	21				Other payables
Pihak berelasi		295.000.000.000	295.000.000.000	-	Related parties
Pihak ketiga		323.276.963.301	322.510.517.403	395.195.779.385	Third parties
Utang pajak	22	138.933.576.021	125.952.598.067	113.588.347.334	Taxes payable
Utang bank	29	115.679.828.837	339.947.093.506	113.458.413.452	Bank loans
Biaya yang masih harus dibayar	23	511.569.631.182	165.957.271.880	124.943.497.275	Accrued expenses
Uang muka pelanggan	24	990.749.438.609	987.993.343.547	2.143.768.014.666	Advances from customer
Pendapatan diterima dimuka	25	13.612.219.897	24.171.739.556	19.304.944.493	Unearned revenue
Uang jaminan	26	11.666.923.132	7.987.154.796	8.041.282.296	Security deposit
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun					Current maturity of long term liabilities
Liabilitas sewa		400.062.855	400.062.855	-	Lease liabilities
Utang bank	29	748.720.255.738	178.905.980.000	424.176.580.000	Bank loans
Utang obligasi	30	1.809.308.803.026	923.000.000.000	-	Bonds payable
Surat utang jangka menengah	27	120.000.000.000	680.000.000.000	1.230.000.000.000	Medium term notes
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>7.562.356.662.423</u>	<u>6.056.997.852.049</u>	<u>6.554.994.447.964</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas program imbalan kerja	28	5.782.639.317	6.436.003.782	4.290.975.985	Employment benefit liabilities
Uang muka pelanggan	24	767.933.398.387	703.194.817.477	617.879.424.902	Advances from customer
Utang lain-lain	21				Other payables
Pihak berelasi		5.710.528.969.941	2.851.641.117.902	766.410.986.205	Related parties
Pihak ketiga		88.109.315.316	76.435.198.449	72.790.312.500	Third parties
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun					Long term liabilities - net of current maturity
Liabilitas sewa		616.329.487	1.016.392.342	-	Lease liabilities
Utang bank	29	1.703.257.465.485	2.313.264.588.000	2.471.232.954.243	Bank loans
Utang obligasi	30	719.698.509.899	1.885.765.414.970	2.397.459.562.129	Bonds payable
Surat utang jangka menengah	27	30.000.000.000	150.000.000.000	600.000.000.000	Medium term notes
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>9.025.926.627.832</u>	<u>7.987.753.532.922</u>	<u>6.930.064.215.964</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		<u>16.588.283.290.255</u>	<u>14.044.751.384.971</u>	<u>13.485.058.663.928</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS					EQUITY
Modal saham - nilai nominal					Capital stock - par value of
Rp.25 per saham Modal dasar					Rp.25 per share Authorized capital
- 146.112.960.000 saham					- 146,112,960,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 61.675.671.883 saham	31	1.541.891.797.075	1.541.891.797.075	1.541.891.797.075	Issued and fully paid capital - 61,675,671,883 shares
Tambahan modal disetor	32	1.745.915.355.605	1.745.915.355.605	1.745.915.355.605	Additional paid in capital
Penghasilan komprehensif lain		505.956.591.261	481.171.338.104	483.474.683.707	Others comprehensive income
Saldo laba:					Retained Earnings:
Ditentukan penggunaannya		105.975.514.164	101.523.074.712	84.388.313.840	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		62.807.526.438	46.902.359.259	50.099.734.453	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		<u>3.962.546.784.543</u>	<u>3.917.403.924.755</u>	<u>3.905.769.884.680</u>	Equity attributable to owner of the Company
Kepentingan non pengendali	33	535.597.008.777	534.665.738.933	517.303.539.677	Non-controlling interest
Jumlah Ekuitas		<u>4.498.143.793.320</u>	<u>4.452.069.663.688</u>	<u>4.423.073.424.357</u>	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>21.086.427.083.575</u>	<u>18.496.821.048.659</u>	<u>17.908.132.088.285</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Disajikan kembali pada Catatan 46

*) As restated in Note 46

PT PP PROPERTI Tbk DAN ENTITAS ANAK

PT PP PROPERTI Tbk AND SUBSIDIARIES

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIRCONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Years Ended

31 DESEMBER 2021 DAN 2020

DECEMBER 31, 2021 AND 2020

(Disajikan dalam Rupiah,

(Expressed in Rupiah,

kecuali dinyatakan lain)

unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020*)	
PENDAPATAN USAHA	34	862.464.587.830	2.075.242.421.357	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	35	(766.019.821.079)	(1.689.005.461.015)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		96.444.766.751	386.236.960.342	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	36	(56.417.681.215)	(57.495.202.501)	OPERATING EXPENSES
Beban keuangan		(135.552.203.283)	(99.785.526.000)	Finance cost
Beban cadangan kerugian penurunan nilai	5,6	(1.116.112.935)	(5.281.634.554)	Allowance for impairment loss
Keuntungan pembelian diskon atas akuisisi entitas anak	1	51.792.546.573	-	Bargain purchase gain on acquisition of a subsidiary
Penghasilan lain-lain - bersih	37	45.320.855.220	6.405.889.850	Other income - net
Bagian laba entitas asosiasi dan ventura bersama	38	(681.282.407)	(7.237.205.438)	Share in profit of associates and joint venture
Surplus revaluasi properti investasi	17	44.956.510.104	(42.571.549.318)	Revaluation surplus of investment properties
Beban pajak penghasilan final		(22.021.978.289)	(52.621.018.435)	Final income tax expenses
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		22.725.420.519	127.650.713.946	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSES
Pajak penghasilan	39	(1.705.522.592)	(1.155.868.090)	Income tax
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		21.019.897.927	126.494.845.856	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :				Items that may not be reclassified to profit or loss :
Surplus revaluasi aset tetap		25.085.473.043	(2.382.292.985)	Surplus on revaluation of property and equipment
Pengukuran kembali atas kewajiban program imbalan pasti		(31.241.338)	276.559.324	Remeasurement of defined benefits obligation
Jumlah penghasilan komprehensif lain		25.054.231.705	(2.105.733.661)	Total other comprehensive income
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		46.074.129.632	124.389.112.195	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Net profit distributable to:
Pemilik entitas induk		20.357.606.631	109.330.258.542	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali		662.291.296	17.164.587.314	Non controlling interest
Laba bersih tahun berjalan		21.019.897.927	126.494.845.856	Net profit for the year
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year distributable to:
Pemilik entitas induk		45.142.859.788	107.026.912.939	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali		931.269.844	17.362.199.256	Non controlling interest
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan		46.074.129.632	124.389.112.195	Total Comprehensive Income For The Year
Laba per saham dasar		0,35	1,86	Earnings per share basic

*) Disajikan kembali pada Catatan 46

*) As restated in Note 46

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes form an integral part of
these consolidated financial statements.*

PT RODA VIVATEX Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL

PER 31 DESEMBER 2019

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

POSITION

AS OF DECEMBER 31, 2019

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

ASET	Catatan/ Notes	2019		2018		ASSETS
ASET LANCAR						CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2,4&28	202.592.727.860		486.114.531.307		Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	2 & 5	10.746.525.000		12.818.917.400		Available-for-Sale Financial Assets
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 6	8.339.754.183		9.539.328.215		Trade Receivables from Third Parties
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga		612.438.154		1.863.025.316		Other Receivables from Third Parties
Persediaan - Neto	2 & 7	1.072.800.646		1.570.186.376		Inventories - Net
Pajak Dibayar di Muka	2 & 15	67.560.578.783		26.147.558.531		Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka		2.283.035.857		3.453.758.170		Advances and Prepayments
Aset Tidak Lancar dikuasai untuk Dijual	2 & 8	1.137.045.839		1.137.045.839		Non-Current Assets Held for Sale
Total Aset Lancar		294.344.906.322		542.644.351.154		Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR						NON-CURRENT ASSETS
Uang Muka	11	319.875.175.715		190.203.758.184		Advances
Uang Muka Investasi	2 & 12	2.957.850.000		-		Advances of Investment
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 413.946.288.836 (2018: Rp 388.309.685.546)	2 & 9	2.160.649.950.730		1.770.460.207.507		Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 413,946,288,836 (2018: Rp 388,309,685,546)
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 23.240.264.503 (2018: Rp 27.012.511.921)	2 & 10	16.032.629.400		15.750.523.665		Fixed Assets - Net of Accumulated Depreciation of Rp 23,240,264,503 (2018: Rp 27,012,511,921)
Aset Pajak Tangguhan	2 & 15	1.174.207.595		1.180.320.953		Deferred Tax Assets
Biaya Ditangguhkan	2	-		118.690.702		Deferred Charges - Net
Uang Jaminan	2	753.733.000		6.131.929.000		Guarantee Deposits
Total Aset Tidak Lancar		2.501.443.546.440		1.983.845.430.011		Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		2.795.788.452.762		2.526.489.781.165		TOTAL ASSETS

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)
PER 31 DESEMBER 2019
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
AS OF DECEMBER 31, 2019
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

LIABILITAS DAN EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY	
	Catatan/ Notes	2 0 1 9	2 0 1 8
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 13	2.568.331.539	4.454.824.671
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	2 & 14	29.344.588.891	757.409.840
Utang Pajak	2 & 15	2.008.429.880	2.370.449.214
Beban Akrua	2	5.057.552.202	4.440.887.173
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 16	101.880.304.937	108.561.195.326
Liabilitas Pembiayaan Konsumen - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	145.163.008	136.980.641
Total Liabilitas Jangka Pendek		141.004.370.457	120.721.746.865
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 16	33.896.287.698	8.700.166.197
Jaminan Pelanggan - Neto	2 & 17	82.185.191.300	70.323.346.518
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2 & 18	13.933.055.307	13.321.506.957
Liabilitas Pembiayaan Konsumen - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	64.907.581	-
Total Liabilitas Jangka Panjang		130.079.441.886	92.345.019.672
Total Liabilitas		271.083.812.343	213.066.766.537
EKUITAS			EQUITY
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			Equity Attributable to Owners of the Parenty Entity
Modal Saham - nilai nominal Rp 500 per saham			Capital Stock - Rp 500 par value per share
Modal Dasar - 560.000.000 saham			Authorized - 560,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 268.800.000 saham	19	134.400.000.000	Subscribed and Fully Paid - 268,800,000 shares
Tambahan Modal Disetor	20	11.224.645.504	Additional Paid-in Capital
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	2 & 5	(25.154.388)	Changes in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets
Saldo Laba:			Retained Earnings:
Ditentukan Penggunaannya	26	4.250.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2.374.855.149.303	Unappropriated
Total Ekuitas		2.524.704.640.419	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		2.795.788.452.762	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY
		2.526.489.781.165	

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2019
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2 0 1 9	2 0 1 8	
PENDAPATAN	2 & 21	399.418.917.052	400.870.293.046	REVENUES
BEBAN OPERASIONAL	2 & 22	(116.895.141.204)	(109.225.790.262)	OPERATIONAL COSTS
LABA BRUTO		282.523.775.848	291.644.502.784	GROSS PROFIT
Beban Usaha	2 & 23	(30.528.072.960)	(30.654.744.088)	Operating Expenses
Penghasilan Keuangan	24	22.356.365.013	25.938.297.593	Finance Income
				Difference in Fair Value of Tenants' Deposits
Selisih Nilai Wajar Jaminan Pelanggan	17	(2.304.078.049)	6.016.817.189	Gain (Loss) on Sale of Equity Instruments
Laba (Rugi) Penjualan Instrumen Ekuitas	5	(2.588.564.012)	3.295.518.565	Rental Revenues - Net
Pendapatan Sewa - Neto	30c & 30d	5.084.917.833	6.495.964.682	Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Neto	2	(1.320.454.443)	1.233.618.716	Cash Dividends
Pendapatan Dividen		-	4.225.000	Depreciation of Investment Properties
Penyusutan Properti Investasi	2 & 9	(74.050.112)	(183.150.225)	Provision for Impairment of Inventories
Cadangan Penurunan Nilai Persediaan	2 & 7	(257.919.206)	-	Finance Costs
Beban Keuangan	24	(25.179.727)	(55.325.212)	Gain on Sale of Fixed Assets
Laba Penjualan Aset Tetap	2 & 10	787.700.000	526.520.835	Land Sales Incentive Revenue
Pendapatan Insentif Penjualan Tanah		-	1.383.375.000	Gain on Sale of Investment Properties
Laba Penjualan Properti Investasi	2 & 9	-	3.354.362.880	Others - Net
Lain-lain - Neto		(355.734.082)	46.913.740	
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		273.298.706.103	309.046.897.459	INCOME BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	2 & 15	(39.941.891.705)	(40.087.029.305)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		233.356.814.398	268.959.868.154	INCOME BEFORE INCOME TAX
PAJAK PENGHASILAN	2 & 15	(85.803.601)	(420.126.022)	INCOME TAX
RUGI TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DIHENTIKAN	2 & 8	(497.730.098)	(1.155.171.309)	LOSS FOR THE YEAR FROM DISCONTINUED OPERATIONS
LABA TAHUN BERJALAN		232.773.280.699	267.384.570.823	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Item yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss:
Pengukuran kembali atas Liabilitas Imbalan Pascakerja	2 & 18	1.491.905.087	4.545.372.533	Remeasurement of Post-Employment Benefits Liabilities
Pajak Penghasilan Terkait	2 & 15	(2.680.757)	(25.370.196)	Related Income Tax
Item yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that Will Be Reclassified to Profit or Loss:
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	2 & 5	1.211.120.912	(2.120.059.655)	Changes in Fair Value Available-for-Sale Financial Assets
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		235.473.625.941	269.784.513.505	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

PT RODA VIVATEX Tbk

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2019
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

(Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2019	2018	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		233.271.010.797	268.539.742.132	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(497.730.098)	(1.155.171.309)	- From Discontinued Operations
Total		<u>232.773.280.699</u>	<u>267.384.570.823</u>	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
Total		<u>-</u>	<u>-</u>	Total
TOTAL		<u>232.773.280.699</u>	<u>267.384.570.823</u>	TOTAL
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		233.271.010.797	268.539.742.132	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(497.730.098)	(1.155.171.309)	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		2.700.345.242	2.399.942.682	- From Other Comprehensive Income
Total		<u>235.473.625.941</u>	<u>269.784.513.505</u>	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		-	-	- From Other Comprehensive Income
Total		<u>-</u>	<u>-</u>	Total
TOTAL		<u>235.473.625.941</u>	<u>269.784.513.505</u>	TOTAL
LABA TAHUN BERJALAN PER SAHAM DASAR	2 & 25	<u>865,97</u>	<u>995,97</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE FOR THE YEAR

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

PER 31 DESEMBER 2020

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS OF DECEMBER 31, 2020

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

ASET	Catatan/ Notes	2020	2019	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2,4&28	191.136.360.977	202.592.727.860	Cash and Cash Equivalents
Investasi Lain-lain	2 & 5	24.632.113.336	-	Other Investments
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	2 & 5	-	10.746.525.000	Available-for-Sale Financial Assets
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 6	21.417.933.421	8.339.754.183	Trade Receivables from Third Parties
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	2	7.581.986.146	612.438.154	Other Receivables from Third Parties
Persediaan - Neto	2 & 7	1.289.683.839	1.072.800.646	Inventories - Net
Pajak Dibayar di Muka	2 & 15	58.554.965.758	67.560.578.783	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	11	1.734.293.731	2.283.035.857	Advances and Prepaid Expenses
Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual	2 & 8	1.137.045.839	1.137.045.839	Non-Current Assets Held for Sale
Total Aset Lancar		307.484.383.047	294.344.906.322	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi Lain-lain	2 & 5	10.020.000.000	-	Other Investments
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	11	400.974.441.513	319.875.175.715	Advances and Prepaid Expenses
Uang Muka Investasi	2 & 12	2.957.850.000	2.957.850.000	Advance for Investment
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 439.388.601.255 (2019: Rp 413.946.288.836)	2 & 9	2.233.931.318.173	2.160.649.950.730	Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 439,388,601,255 (2019: Rp 413,946,288,836)
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 26.981.965.071 (2019: Rp 23.240.264.503)	2 & 10	13.550.657.547	16.032.629.400	Fixed Assets - Net of Accumulated Depreciation of Rp 26,981,965,071 (2019: Rp 23,240,264,503)
Aset Pajak Tangguhan	2 & 15	1.039.388.434	1.174.207.595	Deferred Tax Assets
Uang Jaminan	2	753.733.000	753.733.000	Guarantee Deposits
Aset Hak Guna	2	350.000.000	-	Right-of-Use Assets
Total Aset Tidak Lancar		2.663.577.388.667	2.501.443.546.440	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		2.971.061.771.714	2.795.788.452.762	TOTAL ASSETS

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)
PER 31 DESEMBER 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
AS OF DECEMBER 31, 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

LIABILITAS DAN EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY	
	Catatan/ Notes	2 0 2 0	2 0 1 9
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha kepada			
Pihak Ketiga	2 & 13	3.274.475.467	2.568.331.539
Utang Lain-lain kepada			
Pihak Ketiga	2 & 14	6.908.931.141	29.344.588.891
Utang Pajak	2 & 15	2.998.254.846	2.008.429.880
Beban Akrua	2	3.887.670.794	5.057.552.202
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 16	94.394.488.956	101.880.304.937
Liabilitas Pembiayaan			
Konsumen - Bagian Jatuh			
Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	478.328.581	145.163.008
Total Liabilitas Jangka Pendek		111.942.149.785	141.004.370.457
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 16	8.205.921.156	33.896.287.698
Jaminan Pelanggan - Neto	2 & 17	100.610.934.612	82.185.191.300
Liabilitas Imbalan Kerja			
Jangka Panjang	2 & 18	13.579.152.466	13.933.055.307
Liabilitas Pembiayaan			
Konsumen - Setelah			
Dikurangi Bagian Jatuh			
Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	71.931.020	64.907.581
Total Liabilitas Jangka Panjang		122.467.939.254	130.079.441.886
Total Liabilitas		234.410.089.039	271.083.812.343
EKUITAS			EQUITY
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			Equity Attributable to Owners of the Parenty Entity
Modal Saham - nilai nominal			
Rp 500 per saham			
Modal Dasar - 560.000.000 saham			Capital Stock - Rp 500 par value per share
Modal Ditempatkan dan			Authorized - 560,000,000 shares
Disetor - 268.800.000 saham	19	134.400.000.000	134.400.000.000
Tambahan Modal Disetor	20	11.224.645.504	11.224.645.504
Perubahan Nilai Wajar Aset			
Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan	2 & 5	95.780.583	-
Komprehensif Lain			
Perubahan Nilai Wajar Aset			
Keuangan Tersedia untuk Dijual	2 & 5	-	(25.154.388)
Saldo Laba:			
Ditentukan Penggunaannya	26	4.300.000.000	4.250.000.000
Penggunaannya			
Tidak Ditentukan			
Total Ekuitas		2.586.631.256.588	2.374.855.149.303
		2.736.651.682.675	2.524.704.640.419

PT RODA VIVATEX Tbk

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2.971.061.771.714	2.795.788.452.762	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY
------------------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2 0 2 0	2 0 1 9	
PENDAPATAN	2 & 21	400.749.812.577	399.418.917.052	REVENUES
BEBAN OPERASIONAL	2 & 22	(104.153.242.450)	(116.895.141.204)	OPERATIONAL COSTS
LABA BRUTO		296.596.570.127	282.523.775.848	GROSS PROFIT
Beban Usaha	2 & 23	(32.772.073.795)	(30.528.072.960)	Operating Expenses
Pajak Final	2 & 15	(40.074.981.258)	(39.941.891.705)	Final Tax
Penghasilan Keuangan	24	9.471.466.319	22.356.365.013	Finance Income
Selisih Nilai Wajar Jaminan Pelanggan	17	(5.271.944.943)	(2.304.078.049)	Difference in Fair Value of Tenants' Deposits
Laba (Rugi) Penjualan Instrumen Ekuitas	5	1.553.569.183	(2.588.564.012)	Gain (Loss) on Sale of Equity Instruments
Pendapatan Sewa - Neto	30c & 30d	7.024.843.320	5.084.917.833	Rental Revenues - Net
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Neto	2	174.246.046	(1.320.454.443)	Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net
Penyusutan Properti Investasi	2 & 9	(69.675.108)	(74.050.112)	Depreciation of Investment Properties
Cadangan Penurunan Nilai Persediaan	2 & 7	-	(257.919.206)	Provision for Impairment of Inventories
Beban Keuangan	24	(47.699.870)	(25.179.727)	Finance Costs
Laba (Rugi) Penjualan Aset Tetap	2 & 10	(36.257.813)	787.700.000	Gain (Loss) on Sale of Fixed Assets
Pemulihan Imbalan Kerja	2 & 18	486.025.827	-	Recovery of Employee Benefits
Lain-lain - Neto		(79.085.905)	(355.734.082)	Others - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		236.955.002.130	233.356.814.398	INCOME BEFORE INCOME TAX
PAJAK PENGHASILAN	2 & 15	(137.729.358)	(85.803.601)	INCOME TAX
RUGI TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DIHENTIKAN	2 & 8	(729.385.246)	(497.730.098)	LOSS FOR THE YEAR FROM DISCONTINUED OPERATIONS
LABA TAHUN BERJALAN		236.087.887.526	232.773.280.699	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Item yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi: Pengukuran kembali atas Liabilitas Imbalan Pascakerja	2 & 18	(71.502.686)	1.491.905.087	Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss: Remeasurement of Post- Employment Benefits Liabilities
Pajak Penghasilan Terkait Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprensif Lain	2 & 15	1.722.637	(2.680.757)	Related Income Tax
Item yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi: Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprensif Lain	2 & 5	159.279.885	-	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	2 & 5	(38.344.914)	-	Items that Will Be Reclassified to Profit or Loss: Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		236.139.042.448	1.211.120.912	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

PT RODA VIVATEX Tbk

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2020
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2020	2019	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		236.817.272.772	233.271.010.797	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(729.385.246)	(497.730.098)	- From Discontinued Operations
Total		236.087.887.526	232.773.280.699	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
Total		-	-	Total
TOTAL		236.087.887.526	232.773.280.699	TOTAL
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		236.817.272.772	233.271.010.797	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(729.385.246)	(497.730.098)	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		51.154.922	2.700.345.242	- From Other Comprehensive Income
Total		236.139.042.448	235.473.625.941	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		-	-	- From Other Comprehensive Income
Total		-	-	Total
TOTAL		236.139.042.448	235.473.625.941	TOTAL
LABA TAHUN BERJALAN PER SAHAM DASAR	2 & 25	878,30	865,97	BASIC EARNINGS PER SHARE FOR THE YEAR

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL

PER 31 DESEMBER 2021

POSITION

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

AS OF DECEMBER 31, 2021

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	ASET		ASSETS	
		2021	2020		
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS	
Kas dan Setara Kas	2,4&28	181.086.181.119	191.136.360.977	Cash and Cash Equivalents	
Investasi Lain-lain	2 & 5	214.822.656.587	24.632.113.336	Other Investments	
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 6	35.605.771.003	21.417.933.421	Trade Receivables from Third Parties	
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	2	912.422.966	7.581.986.146	Other Receivables from Third Parties	
Persediaan - Neto	2 & 7	1.655.877.291	1.289.683.839	Inventories - Net	
Pajak Dibayar di Muka	2 & 15	27.790.857.992	58.554.965.758	Prepaid Taxes	
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	11	1.017.191.635	1.734.293.731	Advances and Prepaid Expenses	
Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual	2 & 8	1.137.045.839	1.137.045.839	Non-Current Assets Held for Sale	
Total Aset Lancar		464.028.004.432	307.484.383.047	Total Current Assets	
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS	
Investasi Lain-lain	2 & 5	20.087.500.000	10.020.000.000	Other Investments	
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	11	19.614.380.035	400.974.441.513	Advances and Prepaid Expenses	
Uang Muka Investasi	2 & 12	2.957.850.000	2.957.850.000	Advance for Investment	
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 523.022.560.101 (2020: Rp 439.388.601.255)	2 & 9	2.640.962.612.738	2.233.931.318.173	Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 523,022,560,101 (2020: Rp 439,388,601,255)	
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar 27.531.682.233 (2020: Rp 26.981.965.071)	2 & 10	11.440.792.848	13.550.657.547	Fixed Assets - Net of Accumulated Depreciation of Rp 27,531,682,233 (2020: Rp 26,981,965,071)	
Aset Pajak Tangguhan	2 & 15	1.027.879.304	1.039.388.434	Deferred Tax Assets	
Aset Lain-lain:	2			Other Assets:	
- Simpanan Jaminan		753.733.000	753.733.000	- Guarantee Deposits	
- Biaya Ditangguhkan - Neto		82.604.169	-	- Deferred Charges - Net	
Aset Hak Guna	2	150.000.000	350.000.000	Right-of-Use Assets	
Total Aset Tidak Lancar		2.697.077.352.094	2.663.577.388.667	Total Non-Current Assets	
TOTAL ASET		3.161.105.356.526	2.971.061.771.714	TOTAL ASSETS	

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

(Lanjutan)

PER 31 DESEMBER 2021

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL

POSITION (Continued)

AS OF DECEMBER 31, 2021

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

LIABILITAS DAN EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY	
	Catatan/		
	Notes	2 0 2 1	2 0 2 0
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha kepada			
Pihak Ketiga	2 & 13	21.946.257.915	3.274.475.467
Utang Lain-lain kepada			
Pihak Ketiga	2 & 14	2.504.715.980	6.908.931.141
Utang Pajak	2 & 15	5.726.829.308	2.998.254.846
Beban Akrua	2	4.096.372.747	3.887.670.794
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 16	112.619.727.702	94.394.488.956
Liabilitas Pembiayaan			
Konsumen - Bagian Jatuh			
Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	71.931.020	478.328.581
Total Liabilitas Jangka Pendek		146.965.834.672	111.942.149.785
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 16	5.507.233.632	8.205.921.156
Jaminan Pelanggan - Neto	2 & 17	95.101.339.857	100.610.934.612
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2 & 18	8.859.925.637	13.579.152.466
Liabilitas Pembiayaan			
Konsumen - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh			
Tempo dalam Satu Tahun	2 & 10	-	71.931.020
Total Liabilitas Jangka Panjang		109.468.499.126	122.467.939.254
Total Liabilitas		256.434.333.798	234.410.089.039
EKUITAS			EQUITY
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			Equity Attributable to Owners of the Parenty Entity
Modal Saham - nilai nominal Rp 500 per saham			
Modal Dasar - 560.000.000 saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor - 268.800.000 saham	19	134.400.000.000	134.400.000.000
Tambahan Modal Disetor	20	11.224.645.504	11.224.645.504
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	2 & 5	2.209.747.509	95.780.583
Saldo Laba:			
Ditentukan Penggunaannya	26	4.350.000.000	4.300.000.000
Tidak Ditentukan Penggunaannya		2.752.486.629.715	2.586.631.256.588
Total Ekuitas		2.904.671.022.728	2.736.651.682.675

PT RODA VIVATEX Tbk

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS

3.161.105.356.526

2.971.061.771.714

TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT RODA VIVATEX Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2021
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2 0 2 1	2 0 2 0	
PENDAPATAN	2 & 21	413.584.008.445	400.749.812.577	REVENUES
BEBAN OPERASIONAL	2 & 22	(166.303.391.108)	(104.153.242.450)	OPERATIONAL COSTS
LABA BRUTO		247.280.617.337	296.596.570.127	GROSS PROFIT
Beban Usaha	2 & 23	(41.259.718.686)	(32.772.073.795)	Operating Expenses
Pajak Final	2 & 15	(41.358.400.845)	(40.074.981.258)	Final Tax
Penghasilan Keuangan	24	11.685.482.458	9.471.466.319	Finance Income
Selisih Nilai Wajar Jaminan				Difference in Fair Value of
Pelanggan	17	8.827.396.607	(5.271.944.943)	Tenants' Deposits
Laba Penjualan Investasi Lain-lain	5	4.450.717.266	1.553.569.183	Gain on Sale of Other Investments
Pendapatan Sewa - Neto	30c & 30d	4.819.656.095	7.024.843.320	Rental Revenues - Net
Laba Selisih Kurs - Neto	2	103.940.854	174.246.046	Gain on Foreign Exchange - Net
				Depreciation of Investment
Penyusutan Properti Investasi	2 & 9	(50.010.500)	(69.675.108)	Properties
Beban Keuangan	24	(24.178.819)	(47.699.870)	Finance Costs
Laba (Rugi) Penjualan Aset Tetap	2 & 10	96.426.148	(36.257.813)	Gain (Loss) on Sale of Fixed Assets
Pemulihan Imbalan Kerja	2 & 18	98.752.153	486.025.827	Recovery of Employee Benefits
Lain-lain - Neto		1.714.256.554	(79.085.905)	Others - Net
LABA SEBELUM PAJAK				
PENGHASILAN		196.384.936.622	236.955.002.130	INCOME BEFORE INCOME TAX
PAJAK PENGHASILAN	2 & 15	(14.336.288)	(137.729.358)	INCOME TAX
RUGI TAHUN BERJALAN DARI				LOSS FOR THE YEAR FROM
OPERASI YANG DIHENTIKAN	2 & 8	(564.118.681)	(729.385.246)	DISCONTINUED OPERATIONS
LABA TAHUN BERJALAN		195.806.481.653	236.087.887.526	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF				OTHER COMPREHENSIVE
LAIN				INCOME
Item yang Tidak Akan				Items that Will Not Be Reclassified
Direklasifikasi ke Laba Rugi:				to Profit or Loss:
Pengukuran kembali atas				Remeasurement of Post-
Liabilitas Imbalan Pascakerja	2 & 18	6.384.064.606	(71.502.686)	Employment Benefits Liabilities
Pajak Penghasilan Terkait	2 & 15	2.827.158	1.722.637	Related Income Tax
Perubahan Nilai Wajar Aset				
Keuangan Pada Nilai Wajar				Changes in Fair Value of Financial
melalui Penghasilan				Assets at Fair Value through
Komprensif Lain	2 & 5	863.103.752	159.279.885	Other Comprehensive Income
Item yang Akan Direklasifikasi				Items that Will Be Reclassified to
ke Laba Rugi:				Profit or Loss:
Perubahan Nilai Wajar Aset				
Keuangan Pada Nilai Wajar				Changes in Fair Value of Financial
melalui Penghasilan				Assets at Fair Value through
Komprensif Lain	2 & 5	1.250.863.174	(38.344.914)	Other Comprehensive Income
TOTAL LABA KOMPREHENSIF				TOTAL COMPREHENSIVE
TAHUN BERJALAN		204.307.340.343	236.139.042.448	INCOME FOR THE YEAR

PT RODA VIVATEX Tbk

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2021**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

(Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2 0 2 1	2 0 2 0	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		196.370.600.334	236.817.272.772	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(564.118.681)	(729.385.246)	- From Discontinued Operations
Total		<u>195.806.481.653</u>	<u>236.087.887.526</u>	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
Total		<u>-</u>	<u>-</u>	Total
TOTAL		<u><u>195.806.481.653</u></u>	<u><u>236.087.887.526</u></u>	TOTAL
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		196.370.600.334	236.817.272.772	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(564.118.681)	(729.385.246)	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		8.500.858.690	51.154.922	- From Other Comprehensive Income
Total		<u>204.307.340.343</u>	<u>236.139.042.448</u>	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		-	-	- From Other Comprehensive Income
Total		<u>-</u>	<u>-</u>	Total
TOTAL		<u><u>204.307.340.343</u></u>	<u><u>236.139.042.448</u></u>	TOTAL
LABA TAHUN BERJALAN PER SAHAM DASAR	2 & 25	<u>728,45</u>	<u>878,30</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE FOR THE YEAR

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

The original consolidated financial statements included herein
are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	92.169.215.657	2e,2f,2q, 4,27,29	79.696.037.958	Cash and cash equivalents
Piutang usaha jangka pendek - neto - pihak ketiga	19.035.299.852	2e,5,23,29	13.035.000.855	Trade receivables short-term portion - net - third parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	1.654.696.416	2e,29	2.755.933.546	Other receivables - third parties
Persediaan	2.877.641.342	2g	3.058.266.718	Inventories
Aset real estat	783.239.552.068	2h,2m, 6,7,8,13	766.876.135.313	Real estate assets
Uang muka dan beban dibayar di muka	4.494.022.979	2i,2j	9.051.557.310	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	8.818.889.913	2r,11	9.134.124.750	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	2.683.388.577	2e,29	3.351.547.599	Other current assets
Total Aset Lancar	914.972.706.804		886.958.604.049	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha jangka panjang - pihak ketiga	6.668.117.055	2e,5,23,29 2h,2m,	4.506.192.410	Trade receivables long-term portion - third parties
Aset real estat	1.946.324.060.211	6,7,8,13 2m,7,13	1.921.598.374.827	Real estate assets
Aset tetap - neto	290.637.988.164	14,21,23 2k,2m,	301.243.965.690	Property and equipment - net
Properti investasi - neto	49.465.928.743	6,7,8,23	39.568.086.886	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	4.879.304.939	2r,11	4.542.161.198	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	225.000.000	2e,29	225.000.000	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	2.298.200.399.112		2.271.683.781.011	Total Non-current Assets
TOTAL ASET	3.213.173.105.916		3.158.642.385.060	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	42.553.046.055	2e,13,29	32.091.500.319	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	11.603.260.887	2e,9,29	13.712.682.605	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	18.424.262.449	2e,10,29	31.189.625.736	Other payables - third parties
Utang pajak	6.579.625.790	2r,11	6.118.117.546	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2.197.225.040	2e,20,16,29	192.828.727	Short-term employee benefits liability
Uang muka pelanggan	256.130.145.153	2p,12	281.202.054.108	Customer advances
Beban akrual	3.224.041.241	2e,29	3.191.981.308	Accrued expenses
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	100.511.081.628	2e,6,7,13,29	19.080.242.493	Bank loans
Utang lembaga keuangan	1.408.032.217	2e,7,14,29	1.120.339.878	Financial institution loans
Utang obligasi	-	2e,29	330.000.000	Bonds payable
Total Liabilitas Jangka Pendek	442.630.720.460		388.229.372.720	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	68.405.540.119	2e,13,29	149.568.022.706	Bank loans
Utang lembaga keuangan	952.982.515	2e,7,14,29	1.530.206.363	Financial institution loans
Jaminan keanggotaan golf	8.080.738.684	15	7.296.922.492	Golf membership deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	58.253.835.776	2o,16,23	47.887.414.328	Long-term employee benefits liabilities
Pendapatan bunga ditangguhkan	4.434.589.089	2s,15	5.234.169.081	Deferred interest income
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	6.719.283.221	2t	6.382.713.197	Provision for replacement of hotel equipment and supplies
Total Liabilitas Jangka Panjang	146.846.969.404		217.899.448.167	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	589.477.689.864		606.128.820.887	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp318 per saham				Share capital - par value Rp318 per share
Modal dasar - 6.000.000.000 saham				Authorized - 6,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.772.138.237 saham	1.517.539.959.366	17	1.517.539.959.366	Issued and fully paid capital - 4,772,138,237 shares
Tambahan modal disetor	2.812.788.685	18	2.812.788.685	Additional paid-in capital
Uang muka pemesanan saham	3.979.097.469		3.979.097.469	Advance for subscription of shares
Saldo laba	255.341.755.662		232.348.006.213	Retained earnings
TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.779.673.601.182		1.756.679.851.733	TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY
Kepentingan Non-pengendali	844.021.814.870	2d,19	795.833.712.440	Non-controlling Interests
TOTAL EKUITAS	2.623.695.416.052		2.552.513.564.173	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	3.213.173.105.916		3.158.642.385.060	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENJUALAN	569.374.430.798	2p,20	539.302.125.082	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	271.786.855.259	2p,7,21	232.770.792.735	COST OF SALES
LABA KOTOR	297.587.575.539		306.531.332.347	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(45.561.950.472)	2p,22	(46.393.011.052)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(157.658.315.848)	2p,5,7, 8,16,23	(142.034.848.231)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(22.026.689.698)		(22.085.744.927)	Finance charges
Beban pajak final	(11.281.460.302)		(11.556.529.440)	Final tax expenses
Rugi penjualan entitas anak	-	1c	(10.276.932.201)	Loss on disposal subsidiaries
Lain-lain - bersih	12.272.150.388		11.105.059.244	Others - net
LABA SEBELUM MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	73.331.309.607		85.289.325.740	INCOME BEFORE INCOME TAX BENEFIT
MANFAAT (BEBAK) PAJAK PENGHASILAN		2r,11		INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini	(300.165.310)		(1.100.054.375)	Current
Tangguhan	337.143.741		1.200.850.038	Deferred
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN - NETO	36.978.431		100.795.663	INCOME TAX BENEFIT - NET
LABA TAHUN BERJALAN	73.368.288.038		85.390.121.403	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (BEBAK) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Imbalan kerja	(2.186.436.159)	2o,16	512.951.492	Employee benefits
TOTAL LABA KOMPREHENSIF	71.181.851.879		85.903.072.895	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
TOTAL LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	25.205.597.792		33.750.368.986	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	48.162.690.246	2d,19	51.639.752.417	Non-controlling interests
TOTAL	73.368.288.038		85.390.121.403	TOTAL

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
TOTAL LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	22.993.749.449		34.258.232.150	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	48.188.102.430	2d,19	51.644.840.745	Non-controlling interests
TOTAL	71.181.851.879		85.903.072.895	TOTAL
LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	5,27	2u,24	7,05	EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	79.593.455.144	2e,2f, 4,27,29	92.169.215.657	Cash and cash equivalents
Piutang usaha jangka pendek - neto - pihak ketiga	11.393.752.015	2e,5,23,29	19.035.299.852	Trade receivables short-term portion - net - third parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	2.062.539.335	2e,29	1.654.696.416	Other receivables - third parties
Persediaan	2.058.879.158	2g	2.877.641.342	Inventories
Aset real estat	805.205.194.279	2h,2m, 6,7,8,13	783.239.552.068	Real estate assets
Uang muka dan beban dibayar di muka	4.440.943.152	2i,2j	4.494.022.979	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	10.267.072.055	2r,11	8.818.889.913	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	5.047.471.306	2e,29	2.683.388.577	Other current assets
Total Aset Lancar	920.069.306.444		914.972.706.804	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha jangka panjang - pihak ketiga	4.562.692.761	2e,5,23,29 2h,2m,	6.668.117.055	Trade receivables long-term portion - third parties
Aset real estat	1.948.639.746.425	6,7,8,13 2k,2m,6,7,8	1.946.324.060.211	Real estate assets
Aset tetap - neto	273.672.474.446	13,14,21,23 2l,2m,	290.637.988.164	Property and equipment - net
Properti investasi - neto	49.272.993.794	6,7,8,23	49.465.928.743	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	5.468.690.151	2s,11	4.879.304.939	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	225.000.000	2e,29	225.000.000	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	2.281.841.597.577		2.298.200.399.112	Total Non-current Assets
TOTAL ASET	3.201.910.904.021		3.213.173.105.916	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	3.500.000.000	2e,6,13,29	42.553.046.055	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	7.945.014.762	2e,9,29	11.603.260.887	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	18.430.682.728	2e,10,29	18.424.262.449	Other payables - third parties
Utang pajak	5.813.155.598	2s,11	6.579.625.790	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	236.620.682	2e,2p,16,29	2.197.225.040	Short-term employee benefits liability
Uang muka pelanggan	313.106.353.629	2q,12	256.130.145.153	Customer advances
Beban akrual	7.871.589.154	2e,29	3.224.041.241	Accrued expenses
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	9.297.872.340	2e,6,7,13,29	100.511.081.628	Bank loans
Utang lembaga keuangan	756.528.076	2e,7,14,29	1.408.032.217	Financial institution loans
Total Liabilitas Jangka Pendek	366.957.816.969		442.630.720.460	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	106.473.969.790	2e,6,7,13,29	68.405.540.119	Bank loans
Utang lembaga keuangan	164.979.927	2e,7,14,29	952.982.515	Financial institution loans
Jaminan keanggotaan golf	8.948.756.464	15	8.080.738.684	Golf membership deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	60.548.714.430	2p,16,23	58.253.835.776	Long-term employee benefits liabilities
Pendapatan bunga ditangguhkan	3.632.965.101	2t,15	4.434.589.089	Deferred interest income
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	7.178.099.365	2n	6.719.283.221	Provision for replacement of hotel equipment and supplies
Total Liabilitas Jangka Panjang	186.947.485.077		146.846.969.404	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	553.905.302.046		589.477.689.864	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp318 per saham				Share capital - par value Rp318 per share
Modal dasar - 6.000.000.000 saham				Authorized - 6,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.772.138.237 saham	1.517.539.959.366	17	1.517.539.959.366	Issued and fully paid capital - 4,772,138,237 shares
Tambahan modal disetor	2.248.288.685	18	2.812.788.685	Additional paid-in capital
Uang muka pemesanan saham	3.979.097.469		3.979.097.469	Advance for subscription of shares
Saldo laba	260.226.376.516		255.341.755.662	Retained earnings
TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.783.993.722.036		1.779.673.601.182	TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY
Kepentingan Non-pengendali	864.011.879.939	2d,19	844.021.814.870	Non-controlling Interests
TOTAL EKUITAS	2.648.005.601.975		2.623.695.416.052	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	3.201.910.904.021		3.213.173.105.916	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN	386.541.149.828	2q,20	569.374.430.798	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	193.121.554.141	2q,7,21	271.786.855.259	COST OF REVENUE
LABA KOTOR	193.419.595.687		297.587.575.539	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(32.167.110.134)	2q,22 2q,5,7,	(45.561.950.472)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(125.218.774.665)	8,16,23	(157.658.315.848)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(19.235.457.572)		(22.026.689.698)	Finance charges
Beban pajak final	(6.835.813.898)	2s,11	(11.281.460.302)	Final tax expenses
Lain-lain - bersih	8.540.107.463		12.272.150.388	Others - net
LABA SEBELUM MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	18.502.546.881		73.331.309.607	INCOME BEFORE INCOME TAX BENEFIT
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		2s,11		INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini	(385.139.541)		(300.165.310)	Current
Tangguhan	589.385.212		337.143.741	Deferred
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN - NETO	204.245.671		36.978.431	INCOME TAX BENEFIT - NET
LABA TAHUN BERJALAN	18.706.792.552		73.368.288.038	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya: Imbalan kerja	6.167.893.371	2p,16	(2.186.436.159)	Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period: Employee benefits
TOTAL LABA KOMPREHENSIF	24.874.685.923		71.181.851.879	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
TOTAL LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	(818.376.145)		25.205.597.792	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	19.525.168.697	2d,19	48.162.690.246	Non-controlling interests
TOTAL	18.706.792.552		73.368.288.038	TOTAL

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2020	Catatan/ Notes	2019	
TOTAL LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	4.884.620.854		22.993.749.449	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	19.990.065.069	2d,19	48.188.102.430	Non-controlling interests
TOTAL	24.874.685.923		71.181.851.879	TOTAL
LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	(0,17)	2u,24	5,27	EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	234.212.374.279	2f,2g, 4,27,29	79.593.455.144	Cash and cash equivalents
Piutang usaha jangka pendek - neto - pihak ketiga	6.919.217.261	2f,5,29	11.393.752.015	Trade receivables short-term portion - net - third parties
Piutang lain-lain - pihak ketiga	1.346.276.952	2f,29	2.062.539.335	Other receivables - third parties
Persediaan	1.934.988.346	2h	2.058.879.158	Inventories
Aset real estat	767.676.973.842	2i,2n, 6,7,8,13	805.205.194.279	Real estate assets
Uang muka dan beban dibayar di muka	3.662.610.659	2j,2k	4.440.943.152	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	11.770.175.707	2t,11	10.267.072.055	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	1.708.357.843	2f,29	5.047.471.306	Other current assets
Total Aset Lancar	1.029.230.974.889		920.069.306.444	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha jangka panjang - pihak ketiga	1.725.776.580	2f,5,29 2i,2n,	4.562.692.761	Trade receivables long-term portion - third parties
Aset real estat	1.927.203.967.858	6,7,8,13 2l,2n,6,7,8	1.948.639.746.425	Real estate assets
Aset tetap - neto	263.174.344.891	13,21,23 2m,2n,	273.672.474.446	Property and equipment - net
Properti investasi - neto	76.179.624.046	6,7,8,23	49.272.993.794	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	4.853.584.887	2t,11	5.468.690.151	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	1.143.450.000	2f,29	225.000.000	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	2.274.280.748.262		2.281.841.597.577	Total Non-current Assets
TOTAL ASET	3.303.511.723.151		3.201.910.904.021	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	-	2f,6,13,29	3.500.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	12.396.590.770	2f,9,29	7.945.014.762	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	20.358.952.724	2f,10,29	18.430.682.728	Other payables - third parties
Utang pajak	7.104.900.493	2t,11	5.813.155.598	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	229.494.545	2f,2q,16,29	236.620.682	Short-term employee benefits liability
Uang muka pelanggan	358.915.412.046	2r,12	313.106.353.629	Customer advances
Beban akrual	4.743.999.677	2f,29	7.871.589.154	Accrued expenses
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	29.307.807.272	2f,7,29 6,13	9.297.872.340	Bank loans
Utang lembaga keuangan	171.375.449		756.528.076	Financial institution loans
Total Liabilitas Jangka Pendek	433.228.532.976		366.957.816.969	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	16.780.023.007	2f,7,29 6,13	106.473.969.790	Bank loans
Utang lembaga keuangan	-		164.979.927	Financial institution loans
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	7.667.927.592	2o,14	7.178.099.365	Provision for replacement of hotel equipment and supplies
Pendapatan bunga ditangguhkan	2.828.296.737	2u	3.632.965.101	Deferred interest income
Jaminan keanggotaan golf	9.910.021.864	15	8.948.756.464	Golf membership deposits
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	53.580.455.294	2q,16,23	60.548.714.430	Long-term employee benefits liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	90.766.724.494		186.947.485.077	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	523.995.257.470		553.905.302.046	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp318 per saham				Share capital - par value Rp318 per share
Modal dasar - 6.000.000.000 saham				Authorized - 6,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.772.138.237 saham	1.517.539.959.366	17	1.517.539.959.366	Issued and fully paid capital - 4,772,138,237 shares
Tambahan modal disetor	2.248.288.685	18	2.248.288.685	Additional paid-in capital
Uang muka pemesanan saham	3.979.097.469		3.979.097.469	Advance for subscription of shares
Saldo laba	374.401.413.018		260.226.376.516	Retained earnings
TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.898.168.758.538		1.783.993.722.036	TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY
Kepentingan Non-pengendali	881.347.707.143	2e,19	864.011.879.939	Non-controlling Interests
TOTAL EKUITAS	2.779.516.465.681		2.648.005.601.975	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	3.303.511.723.151		3.201.910.904.021	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN	567.052.209.003	2r,20	386.541.149.828	REVENUES
BEBAK POKOK PENDAPATAN	255.791.181.951	2r,7,21	193.121.554.141	COST OF REVENUE
LABA KOTOR	311.261.027.052		193.419.595.687	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(48.836.550.665)	2r,22 2r,5,7,	(32.167.110.134)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(131.401.079.283)	8,16,23	(125.218.774.665)	General and administrative expenses
Beban pajak final	(10.952.529.136)	2t,11	(6.835.813.898)	Final tax expenses
Beban keuangan	(9.628.448.454)		(19.235.457.572)	Finance charges
Lain-lain - bersih	8.847.477.686		8.540.107.463	Others - net
LABA SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	119.289.897.200		18.502.546.881	INCOME BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		2t,11		INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini	(1.027.498.780)		(385.139.541)	Current
Tangguhan	(615.105.264)		589.385.212	Deferred
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN - NETO	(1.642.604.044)		204.245.671	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE) - NET
LABA TAHUN BERJALAN	117.647.293.156		18.706.792.552	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Imbalan kerja	13.863.570.550	2q,16	6.167.893.371	Employee benefits
TOTAL LABA KOMPREHENSIF	131.510.863.706		24.874.685.923	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
TOTAL LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	101.271.612.976		(818.376.145)	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	16.375.680.180	2e,19	19.525.168.697	Non-controlling interests
TOTAL	117.647.293.156		18.706.792.552	TOTAL

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2021	Catatan/ Notes	2020	
TOTAL LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	114.175.036.502		4.884.620.854	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	17.335.827.204	2e,19	19.990.065.069	Non-controlling interests
TOTAL	131.510.863.706		24.874.685.923	TOTAL
LABA (RUGI) BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	21,17	2v,24	(0,17)	EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan setara kas	2d,2r,2u,4, 31,32	1.664.424.147	1.523.848.275
Piutang usaha - neto	2l,2u,5, 32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	8.209.472	51.232.423
Pihak ketiga		212.703.598	342.635.716
Piutang lain-lain	2u,32	22.191.078	17.837.038
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u, 30,32	48.093.195	43.169.875
Persediaan	2g,2m,2n, 6,12	8.514.331.945	7.890.253.215
Pajak dibayar dimuka	2t,17a	305.838.398	252.831.843
Biaya dibayar dimuka	2h	29.592.011	29.083.035
Uang muka	8	340.197.458	347.100.725
Aset keuangan lancar lainnya	2u,11,32	5.163.451	60.013
Aset lancar lainnya		-	43.164
Total aset lancar		11.150.744.753	10.498.095.322
ASET TIDAK LANCAR			
Piutang usaha - neto	2l,2u,5, 32		
Pihak berelasi	2f,30	-	4.268.941
Pihak ketiga		44.107.985	46.844.718
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u, 30,32	66.900.902	30.988.752
Tanah yang belum dikembangkan	2i,7,12,13	6.536.035.736	6.435.862.052
Investasi pada entitas asosiasi	1f,2z,11	59.716.226	5.754.948
Uang muka	8	716.621.243	627.225.107
Aset tetap	2j,2m,2n, 9,12	338.338.677	376.728.691
Properti investasi	2k,2l,2m,2n, 10,12,13	4.356.718.748	4.385.918.890
Aset pajak tangguhan	2t,17f	151.448	605.798
Aset keuangan tidak lancar lainnya	2d,2e,2u, 11,12,32	1.024.559.786	711.211.154
Aset tidak lancar lainnya	2j	147.761.772	175.737.695
Total aset tidak lancar		13.290.912.523	12.801.146.746
TOTAL ASET		24.441.657.276	23.299.242.068

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang bank jangka pendek	2r,2u,12, 31,32	2.139.382.311	1.782.154.804
Utang usaha kepada pihak ketiga	2r,2u,14, 31,32	86.133.850	76.740.768
Utang lain-lain	2u,15, 31,32	359.441.982	261.345.102
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	66.995.184	143.754
Beban akrual	2r,2u, 16,31,32	1.174.971.742	1.026.275.642
Utang pajak	2t,17b	65.974.000	61.282.470
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2q,2u,18,32	20.208.944	17.480.794
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,19,32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	5.220.318	4.512.936
Pihak ketiga		2.155.102.949	1.632.545.643
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,20	431.278.493	435.221.014
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,12,32		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,31	1.216.411.396	833.070.713
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,13,32	1.296.211.016	1.098.443.190
Total liabilitas jangka pendek		9.017.332.185	7.229.216.830
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:	2u,12,32		
Utang bank dan lembaga pembiayaan	2r,31	3.209.876.713	3.191.392.773
Utang obligasi dan sukuk ijarah	2u,2y,13,32	1.107.125.135	1.701.539.899
Utang lain-lain	2u,15,31,32	14.718.076	11.033.504
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	2f,2u,30,32	29.183.000	1.396.600
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2q,18	120.678.351	128.017.375
Uang muka dan jaminan yang diterima	2l,2u,19,32		
Pihak-pihak berelasi	2f,30	6.652.551	7.796.159
Pihak ketiga		1.340.673.535	1.904.111.709
Pendapatan diterima dimuka	2l,2p,20	111.843.388	53.034.649
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2u,32	3.111	7.842.450
Liabilitas pajak tangguhan	2t,17f	32.211.309	3.155.555
Total liabilitas jangka panjang		5.972.965.169	7.009.320.673
TOTAL LIABILITAS		14.990.297.354	14.238.537.503

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
EKUITAS			
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk			
Modal saham			
Modal dasar - 25.000.000.000 saham dengan nominal Rp100 per saham			
(satuan penuh)			
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 14.426.781.680 saham	1b,22	1.442.678.168	1.442.678.168
Tambahan modal disetor	1b,20,2x,23	22.996.315	22.996.315
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	1f,2c	1.557.398	1.557.398
Saldo laba			
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	24	111.529.848	104.451.832
Belum ditentukan penggunaannya		5.788.884.251	5.331.907.420
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk		7.367.645.980	6.903.591.133
Kepentingan Nonpengendali	2c,21	2.083.713.942	2.157.113.432
TOTAL EKUITAS		9.451.359.922	9.060.704.565
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		24.441.657.276	23.299.242.068

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2019	2018
PENDAPATAN NETO	2f,2p,26,30	5.941.625.762	5.661.360.114
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	2p,27	(3.091.570.022)	(2.922.477.422)
LABA KOTOR		2.850.055.740	2.738.882.692
Beban penjualan	2p,28	(354.465.636)	(343.490.605)
Beban umum dan administrasi	2p,28	(915.771.074)	(855.248.235)
Laba atas penjualan entitas anak	1f	-	10.327.604
Penghasilan operasi lain		14.248.031	9.138.794
Beban operasi lain		(5.202.305)	(1.559.816)
LABA USAHA		1.588.864.756	1.558.050.434
Pendapatan keuangan		125.331.813	96.385.499
Biaya keuangan	29	(795.238.012)	(685.198.797)
Laba (rugi) pada ekuitas entitas asosiasi	2z,11	3.961.278	(210.001)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		922.919.835	969.027.135
BEBAN PAJAK FINAL	2t,17d,17h	(269.885.120)	(267.946.675)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		653.034.715	701.080.460
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	2t,17d	(40.014.289)	(10.456.830)
LABA TAHUN BERJALAN		613.020.426	690.623.630
BEBAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			
Keuntungan atas liabilitas imbalan kerja	2q,18	21.585.334	17.215.876
Pajak penghasilan tangguhan terkait	2t,17	(381.008)	(37.869)
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		634.224.752	707.801.637
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk		514.984.429	448.709.527
Kepentingan Nonpengendali	2c,21	98.035.997	241.914.103
TOTAL		613.020.426	690.623.630

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2019	2018
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk		536.188.755	465.887.534
Kepentingan Nonpengendali	2c,21	98.035.997	241.914.103
TOTAL		634.224.752	707.801.637
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	2v,22,37	35,70	31,10

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION**

**As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	1.656.482.289	2e,2s,2v,4, 33,34 2m,2v,5 34	1.664.424.147	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak berelasi	4.871.276	2g,32	8.993.299	Related parties
Pihak ketiga	251.666.982		212.703.598	Third parties
Piutang lain-lain	19.054.667	2v,34	21.407.251	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	88.258.124	2g,2v, 32,34 2h,2n,2o	48.093.195	Due from related parties
Persediaan	9.186.988.462	6,12	8.514.331.945	Inventories
Pajak dibayar dimuka	371.882.477	2u,18a	305.838.398	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	40.165.546	2i	29.592.011	Prepaid expenses
Uang muka	269.377.288	8	340.197.458	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	170.533	2v,11,34	5.163.451	Other current financial assets
Total aset lancar	11.888.917.644		11.150.744.753	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak ketiga	51.070.516		44.107.985	Third parties
Piutang lain-lain	3.994.074	2v,34	-	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	49.017.321	2g,2v, 32,34	66.900.902	Due from related parties
Tanah yang belum dikembangkan	6.259.664.049	2j,7,12	6.536.035.736	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	65.794.596	2aa,11	59.716.226	Investment in associates
Uang muka	703.361.620	8 2k,2m	716.621.243	Advances
Aset tetap - neto	331.695.551	2o,9,12 2l,2m,2o	338.338.677	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4.382.560.713	10,12,13	4.356.718.748	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	1.879.412	2u,18f	151.448	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar Lainnya	1.095.656.881	2e,2f,2v 11,12,34	1.024.559.786	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	88.921.847	2k	147.761.772	Other non-current assets
Total aset tidak lancar	13.033.616.580		13.290.912.523	Total non-current assets
TOTAL ASET	24.922.534.224		24.441.657.276	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)**

**As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019 December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2.670.935.104	2s,2v,12, 33,34	2.139.382.311	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	80.677.205	2s,2v,14, 33,34	86.133.850	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	357.212.715	2s,2v,15, 33,34	359.441.982	Other payables
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	-	2g,2v,32,34 2s,2v,	66.995.184	Due to related parties
Beban akrual	740.073.326	17,33,34	1.174.971.742	Accrued expenses
Utang pajak	61.921.044	2u,18b	65.974.000	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	35.581.210	2r,2v,19,34	20.208.944	Liability for short-term employee benefits
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak -pihak berelasi	5.258.038	2g,32	5.017.848	Related parties
Pihak ketiga	2.656.303.716		2.053.873.662	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	209.994	2g,32	202.471	Related parties
Pihak ketiga	92.311.492		101.229.286	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	3.000.000	2g,32	-	Related party
Pihak ketiga	356.517.745		431.278.493	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	884.989.700	2s,2v 13,33,34	1.216.411.396	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	413.521.046	2v,13,34	1.296.211.016	Bonds payable
Liabilitas sewa	642.823	2b,2m, 2v,16	-	Lease liabilities
Total liabilitas jangka pendek	8.359.155.158		9.017.332.185	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	4.785.721.392	2s,2v 13,33,34	3.209.876.713	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	697.130.442	2v,13,34	1.107.125.135	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.139.311	2b,2m,2v,16	-	Lease liabilities
Utang lain-lain	11.275.233	33,34	14.718.076	Other payables
Utang pihak-pihak berelasi non-usaha	-	2g,2v,32,34	29.183.000	Due to related parties
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	128.810.592	2r,2v, 19,34	120.678.351	Liability for long-term employee benefits
Liabilitas kontrak - pihak ketiga	1.590.007.688	2b,2q,20	1.235.573.469	Contract liabilities - third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak - pihak berelasi	7.152.860	2g,32	6.652.551	Related parties
Pihak ketiga	101.462.271		105.100.066	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	21.000.000	2g,32	-	Related party
Pihak ketiga	104.829.459		111.843.388	Third parties
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	3.111	2v,34	3.111	Other non-current financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	25.158.167	2u,18f	32.211.309	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.477.690.526		5.972.965.169	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	15.836.845.684		14.990.297.354	TOTAL LIABILITIES

PT SUMMARECON AGUNG Tbk

DAN ENTITAS ANAKNYA

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk

AND ITS SUBSIDIARIES

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)**

**As of December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the owners of the Parent Entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 25.000.000.000 Saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 14.426.781.680 saham	1.442.678.168	1b,24	1.442.678.168	Issued and fully paid - 14,426,781,680 shares
Tambahan modal disetor	22.996.315	1b,2p,2y,25	22.996.315	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(1.665.128)	1g,2d	1.557.398	Differences in value of equity transactions with non-controlling interests
Saldo laba				
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	117.872.097		111.529.848	Retained earnings
Belum ditentukan penggunaannya	5.263.964.317		5.788.884.251	Appropriated - general reserve
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	6.845.845.769		7.367.645.980	Unappropriated
Kepentingan nonpengendali	2.239.842.771		2.083.713.942	
TOTAL EKUITAS	9.085.688.540		9.451.359.922	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	24.922.534.224		24.441.657.276	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT SUMMARECON AGUNG Tbk

DAN ENTITAS ANAKNYA

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT SUMMARECON AGUNG Tbk

AND ITS SUBSIDIARIES

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE**

INCOME

*For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)*

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/

Year ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN NETO	5.029.984.099	2b,2g,2m 2q,28,32	5.941.625.762	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.737.908.335)	2q,29	(3.091.877.151)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	2.292.075.764		2.849.748.611	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(275.477.690)	2q,30	(354.463.656)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(746.612.868)	2q,30	(915.465.925)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	8.343.536		14.248.031	Other operating incomes
Beban operasi lain	(2.466.862)		(5.202.305)	Other operating expenses
LABA USAHA	1.275.861.880		1.588.864.756	INCOME FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	190.338.767		125.331.813	Finance incomes
Biaya keuangan	(1.032.511.501)	31	(795.238.012)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	6.078.370	2aa,11	3.961.278	Equity in net profit of associates
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	439.767.516		922.919.835	PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK FINAL	(196.479.354)	2u,18d,18h	(269.885.120)	FINAL TAX EXPENSE
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	243.288.162		653.034.715	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN - NETO	2.620.981	2u,18d	(40.014.289)	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE) - NET
LABA TAHUN BERJALAN	245.909.143		613.020.426	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:
Keuntungan (kerugian) atas liabilitas imbalan kerja	(13.537.682)	2r,19	21.585.334	Actuarial gain (loss) on employee benefits liabilities
Pajak tangguhan terkait	39.230	2u,18	(381.008)	Deferred Income tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	232.410.691		634.224.752	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

***PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES***

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE**

INCOME (continued)

**For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/

Year ended December 31,

	2020	Catatan/ Notes	2019	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	179.835.308		514.984.429	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	66.073.835	2d,23	98.035.997	Non-controlling interests
TOTAL	245.909.143		613.020.426	TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	166.336.856		536.188.755	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	66.073.835	2d,23	98.035.997	Non-controlling interests
TOTAL	232.410.691		634.224.752	TOTAL
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	12,47	2w,24,39	35,70	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)

The original financial statements included herein are in Indonesian

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

***PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES***

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION**

**As of December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2.773.938.380	2e,2s,2v,4, 33,34 2m,2v,5 34	1.656.482.289	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak berelasi	6.225.173	2g,32	4.871.276	Related parties
Pihak ketiga	242.853.329		251.666.982	Third parties
Piutang lain-lain	30.884.257	2v,34	19.054.667	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	64.212.480	2g,2v, 32,34 2h,2n,2o 6,12	88.258.124	Due from related parties
Persediaan	9.253.912.596	2u,18a	9.186.988.462	Inventories
Pajak dibayar dimuka	362.216.333	2i	371.882.477	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	48.452.764	8	40.165.546	Prepaid expenses
Uang muka	244.199.432	2v,11,34	269.377.288	Advances
Aset keuangan lancar lainnya	3.640.859		170.533	Other current financial assets
Total aset lancar	13.030.535.603		11.888.917.644	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha - neto		2m,2v,5,34		Trade receivables - net
Pihak ketiga	31.706.439		51.070.516	Third parties
Piutang lain-lain	4.165.004	2v,34	3.994.074	Other receivables
Piutang pihak-pihak berelasi non-usaha	51.105.312	2g,2v, 32,34	49.017.321	Due from related parties
Tanah yang belum dikembangkan	6.167.114.147	2j,7,12	6.259.664.049	Undeveloped land
Investasi pada entitas asosiasi	72.887.190	2aa,11	65.794.596	Investment in associates
Uang muka	899.871.429	8 2k,2m 2o,9,12 2l,2m,2o 10,12	703.361.620	Advances
Aset tetap - neto	317.846.663	2u,18f 2e,2f,2v 11,12,34 2k	331.695.551	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4.259.613.121		4.382.560.713	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan	2.654.491		1.879.412	Deferred tax assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1.106.528.583		1.095.656.881	Other non-current financial assets
Aset tidak lancar lainnya	105.688.696		88.921.847	Other non-current assets
Total aset tidak lancar	13.019.181.075		13.033.616.580	Total non-current assets
TOTAL ASET	26.049.716.678		24.922.534.224	TOTAL ASSETS

The original consolidated financial statements included herein are in the

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)**

**As of December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/	Catatan/	31 Desember 2020/	
	December 31, 2021	Notes	December 31, 2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	1.590.250.145	2s,2v,12, 33,34	2.670.935.104	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	70.857.638	2s,2v,14, 33,34	80.677.205	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	333.655.704	2s,2v,15, 33,34	357.212.715	Other payables
Beban akrual	816.056.385	17,33,34	740.073.326	Accrued expenses
Utang pajak	73.297.733	2u,18b	61.921.044	Taxes payable
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	24.128.244	2r,2v,19,34	35.581.210	Liability for short-term employee benefits
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak-pihak berelasi	5.038.364	2g,32	5.258.038	Related parties
Pihak ketiga	2.277.791.409		2.656.303.716	Third parties
Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	644.002	2g,32	209.994	Related parties
Pihak ketiga	80.978.217		92.311.492	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	4.000.000	2g,32	3.000.000	Related party
Pihak ketiga	363.336.912		356.517.745	Third parties
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Current maturities of long-term debts:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	829.552.327	2s,2v 12,33,34	884.989.700	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	499.124.266	2v,13,34	413.521.046	Bonds payable
Liabilitas sewa	54.575	2b,2m, 2v,16	642.823	Lease liabilities
Total liabilitas jangka pendek	6.968.765.921		8.359.155.158	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun - neto:				Long-term debts - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga pembiayaan	3.921.110.147	2s,2v 12,33,34	4.785.721.392	Loans from banks and financing institutions
Utang obligasi	199.255.115	2v,13,34	697.130.442	Bonds payable
Liabilitas sewa	5.676.793	2b,2m,2v,16	5.139.311	Lease liabilities
Utang lain-lain	5.851.613	15,33,34	11.275.233	Other payables
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	128.035.002	2r,2v, 19,34	128.810.592	Liability for long-term employee benefits
Liabilitas kontrak		2b,2q,20		Contract liabilities
Pihak-pihak berelasi	3.228.110	2g,32	-	Related parties
Pihak ketiga	3.326.081.017		1.590.007.688	Third parties

Uang jaminan yang diterima		2m,2v,21,34		Security deposits
Pihak-pihak berelasi	10.425.457	2g,32	7.152.860	Related parties
Pihak ketiga	87.917.948		101.462.271	Third parties
Pendapatan diterima dimuka		2m,2q,22		Unearned revenues
Pihak berelasi	16.248.938	2g,32	21.000.000	Related party
Pihak ketiga	127.510.293		104.829.459	Third parties
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	-	2v,34	3.111	Other non-current financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	19.387.157	2u,18f	25.158.167	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.850.727.590		7.477.690.526	Total non-current liabilities
TOTAL LIABILITAS	14.819.493.511		15.836.845.684	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)**

**As of December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the owners of the Parent Entity
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 25.000.000.000 Saham dengan nominal Rp100 per saham (satuan penuh)				Authorized - 25,000,000,000 shares at par value of Rp100 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 16.508.568.358 saham pada tahun 2021 dan 14.426.781.680 saham pada tahun 2020	1.650.856.837	1b,24	1.442.678.168	Issued and fully paid - 16,508,568,358 shares in 2021 and 14,426,781,680 shares in 2020.
Tambahan modal disetor	1.307.203.212	1b,2p,2y,25	22.996.315	Additional paid-in capital
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(1.665.128)	1g,2d	(1.665.128)	Differences in value of equity transactions with non-controlling interests
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya - cadangan umum	120.196.205		117.872.097	Appropriated - general reserve
Belum ditentukan penggunaannya	5.584.576.744		5.263.964.317	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	8.661.167.870		6.845.845.769	Total equity attributable to the owners of the Parent Entity
Kepentingan nonpengendali	2.569.055.297	2d,23	2.239.842.771	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	11.230.223.167		9.085.688.540	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	26.049.716.678		24.922.534.224	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

The original consolidated financial statements included herein are in the

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF PROFIT OR LOSS**

AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

**For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/				
Year ended December 31,				
	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN NETO	5.567.912.577	2b,2g,2m	5.029.984.099	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.973.942.560)	2q,29	(2.737.908.335)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	2.593.970.017		2.292.075.764	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(306.215.716)	2q,30	(275.477.690)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(733.358.752)	2q,30	(746.612.868)	General and administrative expenses
Penghasilan operasi lain	14.087.448		8.343.536	Other operating income
Beban operasi lain	(10.801.869)		(2.466.862)	Other operating expenses
LABA USAHA	1.557.681.128		1.275.861.880	INCOME FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	192.298.403	2q	190.338.767	Finance income
Biaya keuangan	(1.002.403.444)	2q,31	(1.032.511.501)	Finance costs
Laba pada ekuitas entitas asosiasi	8.340.594	2aa,11	6.078.370	Equity in net profit of associates
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	755.916.681		439.767.516	PROFIT BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK FINAL	(208.954.961)	2u,18d,18h	(196.479.354)	FINAL TAX EXPENSE
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	546.961.720		243.288.162	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
MANFAAT PAJAK PENGHASILAN - NETO	2.734.331	2u,18d	2.620.981	INCOME TAX BENEFIT - NET
LABA TAHUN BERJALAN	549.696.051		245.909.143	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:
Kerugian aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya	(560.541)	2r,19	(13.537.682)	Actuarial loss recognize in other comprehensive income
Pajak tangguhan terkait	(211.725)	2u,18	39.230	Deferred Income tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	548.923.785		232.410.691	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The original consolidated financial statements included herein are in the

*The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated financial
statements taken as a whole.*

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT SUMMARECON AGUNG Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (continued)**

**For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/				
Year ended December 31,				
		Catatan/		
	2021	Notes	2020	
LABA TAHUN BERJALAN YANG				PROFIT FOR THE YEAR
DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	323.708.801		179.835.308	Owner of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	225.987.250	2d,23	66.073.835	Non-controlling interests
TOTAL	549.696.051		245.909.143	TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Pemilik Entitas Induk	322.936.535		166.336.856	ATTRIBUTABLE TO:
Kepentingan Nonpengendali	225.987.250	2d,23	66.073.835	Owner of the Parent Entity
TOTAL	548.923.785		232.410.691	TOTAL
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (satuan penuh)	20,82	2w,24,39	12,47	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (full amount)

The original consolidated financial statements included herein are in the

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The original consolidated financial statements included herein are in the

The original consolidated financial statements included herein are in the

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the